

Anlage oder Eigennutzung - genialer Start!



Wohn-Ess-Küche

Objektnummer: 0004006206

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4522 Sierning |
| Baujahr: | 1979 |
| Wohnfläche: | 50,16 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 3,61 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 38,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,88 |
| Kaufpreis: | 110.000,00 € |
| Betriebskosten: | 75,02 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Victoria Doppelmeier

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002





Objektbeschreibung

Investieren Sie in die Zukunft!

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss (ohne Lift) bietet ein komfortables Zuhause in ruhiger Lage.

Die Wohnung überzeugt durch eine **praktische Raumaufteilung**:

- Helles Wohnzimmer mit freundlicher Atmosphäre
- Schlafzimmer in angenehmer Größe
- **Küche** mit kompletter Ausstattung
- Badezimmer mit **Badewanne und Waschmaschinenanschluss**
- **Separates WC**
- Praktischer **Abstellraum** für zusätzlichen Stauraum

Ein **Kellerabteil** steht ebenfalls zur Verfügung.

Besonders komfortabel ist die **Einzelgarage**, die direkt vom Haus aus erreichbar ist.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare!

nicht barrierefrei

Druck- und Satzfehler vorbehalten