

Gewerbeliegenschaft mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit in Stainz



Südwestansicht

Objektnummer: 0005004585

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	1983
Nutzfläche:	860,00 m ²
Lagerfläche:	520,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 337,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



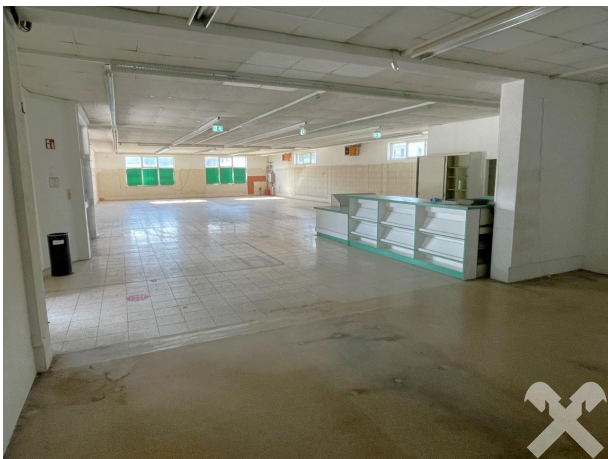
Andreas Glettler

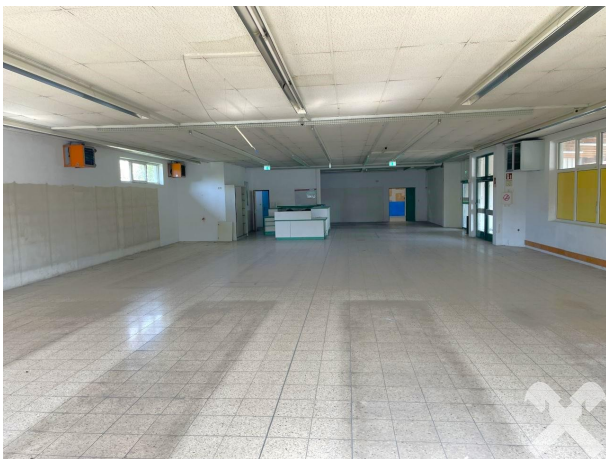
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ehemals als Standort des Lagerhaus Graz-Land genutzt, ist diese Gewerbeliegenschaft für viele Branchen geeignet. Das Grundstück ist zur Gänze eingefriedet, weitgehend befestigt und LKW-befahrbar.

Im Überblick:

- ebenes, LKW-befahrbares und vollständig eingefriedetes Grundstück mit 6.643m²
- Gewerbewidmung (GG) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-1,0
- rd. 350 m² beheizte Verkaufsfläche
- rd. 150 m² überdachte, extra abgezaunte Freiverkaufsfläche
- rd. 350 m² geschlossene Lagerhalle
- rd. 600 m² BGF einseitig offene Lagerhallen
- Anschluss an das örtliche Nahwärmenetz
- 2x (!) Glasfaseranschluss

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, freue ich mich auf Ihre Anfrage!

Stellen Sie einfach eine Anfrage über diese Plattform und wir senden Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen inklusive Adresse der Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass wir Ihre Anfrage aufgrund unserer gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur dann bearbeiten können, wenn Sie Ihren vollständigen Namen und Ihre Wohnadresse bekanntgeben.

Bitte beachten Sie, dass unsere Mails auch manchmal im Spam-Ordner oder unter Werbung landen!