

Single-Hit in Maissau- Erstbezug



Objektnummer: 4064

Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3712 Maissau
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	36,70 m ²
Gesamtmiete	445,91 €
Kaltmiete (netto)	330,30 €
Kaltmiete	385,35 €
Betriebskosten:	55,05 €
Heizkosten:	18,35 €
USt.:	42,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248
H +43 664/88223773
F +43 1/616 32 77-216







Objektbeschreibung

- In Maissau steht eine helle und großzügige Wohnung mit rund 37 m² zur Vermietung. Die Wohnung wurde soeben renoviert und wartet nun im Erstbezug auf ihre neuen Mieter. Neben einer modernen Küche mit neuer Küchenzeile und Essbereich bietet sie ein Wohn-Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche sowie ein separates WC – ideal für Singles oder Paare.

-

- **Objektdetails**

-

- Nutzfläche: 36,70 m²
- Dachgeschoß
- Erstbezug nach Sanierung
- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Küche mit Essplatz und neuer Küchenzeile
- Ein Schlafzimmer

Kosten

- Monatliche Gesamtbelastung: € 445,91
(inkl. Betriebs- und Heizkostenkonto)

Lage

Die Wohnung befindet sich in Maissau in ruhiger Umgebung mit guter Anbindung an die regionale Infrastruktur, die Bushaltestelle mit direkter Anbindung nach Wien befindet sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten (Nah und Frisch), Bildungseinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind im Ort bzw. in der näheren Umgebung vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.