

Geschmackvolle und helle 3-Zimmer Eigentumswohnung in Kufstein



Objektnummer: 7329/279

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	256,00 €
Heizkosten:	140,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein

H +43 676 3010517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der malerischen Stadt Kufstein, Tirol! Diese neuwertige **3-Zimmer-Wohnung** bietet Ihnen auf großzügigen **79,5 m² Wohnfläche** nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl, das von Komfort und Stil geprägt ist.

Betreten Sie diese moderne Wohnung und lassen Sie sich von der offenen Wohnküche verzaubern, die mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet ist und erst vor 5 Jahren erneuert wurde. Hier wird Kochen zum Vergnügen, während Sie den Blick auf die beeindruckenden Berge und die grüne Umgebung genießen können. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt, der angeschlossene Abstellraum bietet den nötigen Stauraum.

Der großzügige Balkon in Richtung eines ruhigen, begrünten und großzügigen Innenparks ist der perfekte Ort, um die frische, alpine Luft zu genießen und bei einem Glas Wein den atemberaubenden Fernblick auf die umliegenden Berge zu bewundern. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier entspannte Stunden verbringen, während Sie den Sonnenuntergang über dem Tiroler Himmel beobachten.

Die Wohnung ist mit modernen Fliesen, Parkett und einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgt, egal zu welcher Jahreszeit. Die zentrale Heizungsanlage gewährleistet, dass Sie auch in den kälteren Monaten stets wohlige Wärme genießen können. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, die Ihnen den perfekten Start in den Tag ermöglicht.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der eigene Tiefgaragen-Stellplatz, der Ihnen nicht nur Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch den Komfort, direkt von der Garage mit dem Personenaufzug in Ihre Wohnung zu gelangen.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch den Bus sind Sie schnell und unkompliziert in der Innenstadt oder auf dem Weg zu den umliegenden Skigebieten und Wanderwegen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheke, Krankenhaus, Schulen, Kindergarten, höhere Schulen, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum. Hier brauchen Sie sich um nichts zu kümmern – alles ist in Reichweite.

Diese Wohnung in Kufstein ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Ob für Familien, Paare oder als attraktive Kapitalanlage – diese Immobilie bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Tirol wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap