

**Doppeltes Terrassenvergnügen: Top ausgestattete
2-Zimmer-Wohnung mit 2 Terrassen und Weitblick in
Bestlage**



Hausansicht

Objektnummer: 1748/98

Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,91
Kaufpreis:	677.000,00 €
Infos zu Preis:	

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Au

Provisionsangabe:

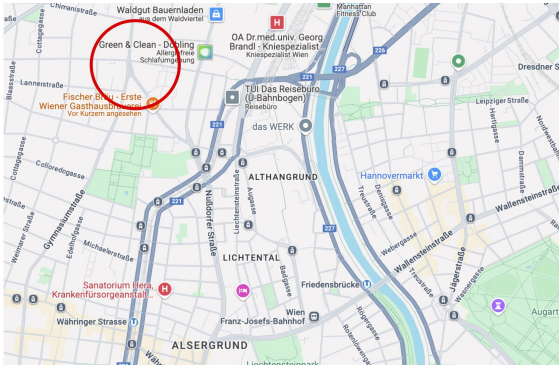
3.0 % zzgl. gesetzl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Engel & Völkers Wien MMC

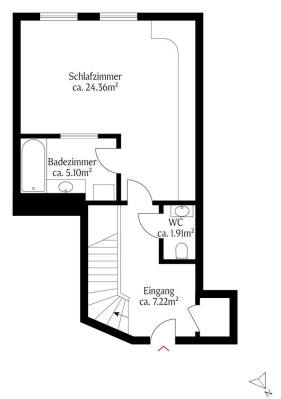
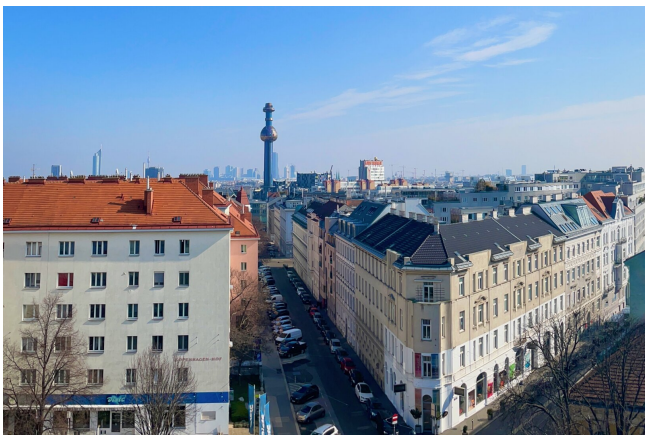
EUV Immobilien GmbH
Kärntner Ring 4 / 2
1010 Wien

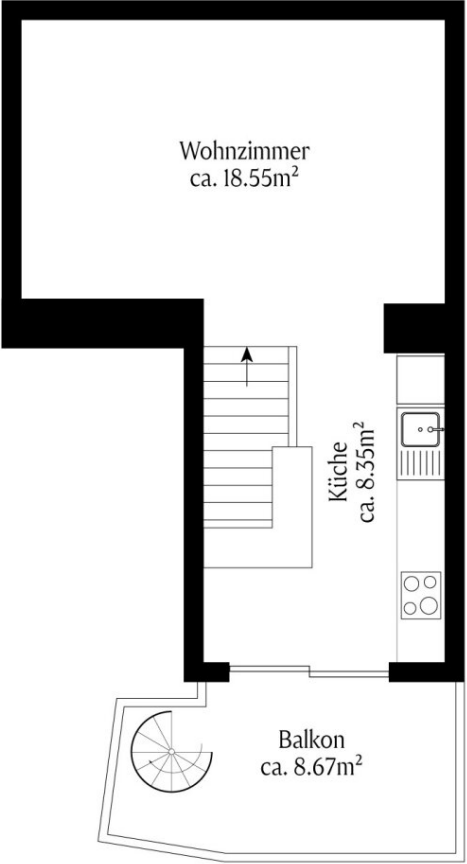
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Erleben Sie urbanes Wohnen auf einem neuen Level!

Diese exklusive 72 m² große Maisonette im 5. Liftstock eines stilvollen Altbaujuwels bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Das Highlight ist eine atemberaubende, ca. 23 m² große, 360° Panorama-Dachterrasse, die Ihnen den Puls der Stadt zu Füßen legt. Genießen Sie den Sonnenuntergang über den Dächern Wiens und lassen Sie sich von der spektakulären Aussicht verzaubern. Die Wohnung selbst besticht durch ein modernes, offenes Design, das Wohn- und Essbereich stylisch und harmonisch vereint. Der großzügige Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern bietet einen atemberaubenden Blick auf den Stephansdom. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet viel Platz für kulinarische Entfaltung. Eine ca. 9 m² große Terrasse mit Essplatz ist direkt von hier begehbar. Gemütlichen Stunden, auch mit Familie und Freunden, steht nichts im Wege! Über eine Treppe gelangen Sie auf die Dachterrasse, wo eine komfortable Lounge und der sensationelle Blick erwarten. Das Schlafzimmer ist hell und freundlich und ein moderner, eingebauter Schrank bietet ausreichend Platz für Ihre Kleidung. Das luxuriöse Badezimmer mit Badewanne und das separate WC sind mit edlen Fliesen ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Hochwertiger Echtholzparkett, Fußbodenheizung und eine Klimaanlage sorgen für maximalen Wohnkomfort. Ein trockenes Kellerabteil rundet das Angebot ab. Für Autofahrer besteht die Möglichkeit, einen Garagenplatz in unmittelbarer Nähe anzumieten. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensgefühl! Genießen Sie die zentrale Lage, die hervorragende Anbindung und die Möglichkeit, einen Garagenplatz im Nachbargebäude anzumieten. Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 258 monatlich (inkl. Reparatur-Rücklage).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap