

Erstbezug - Doppelhaushälfte zu verkaufen in Essling!



IMG_2496

Objektnummer: 141/83972

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	120,73 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	620.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Veronika Vollmann

Rustler Immobilien treuhand

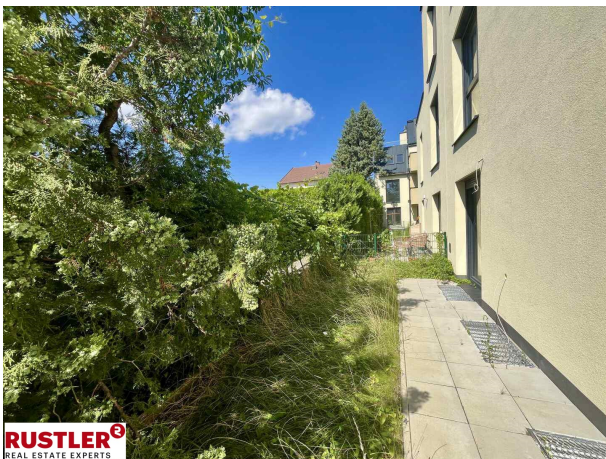
T +43 676 834 34 667

H +43 676 834 34 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

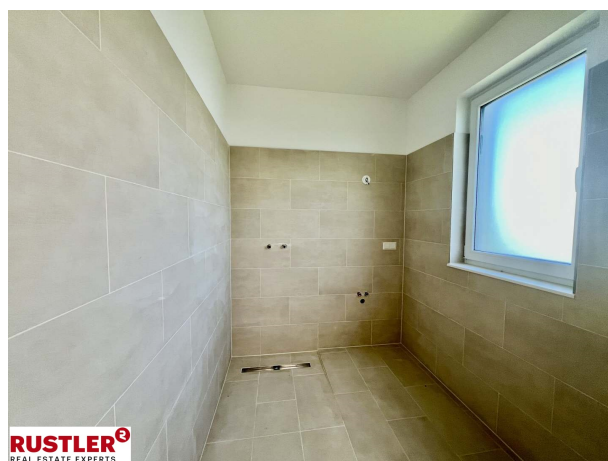




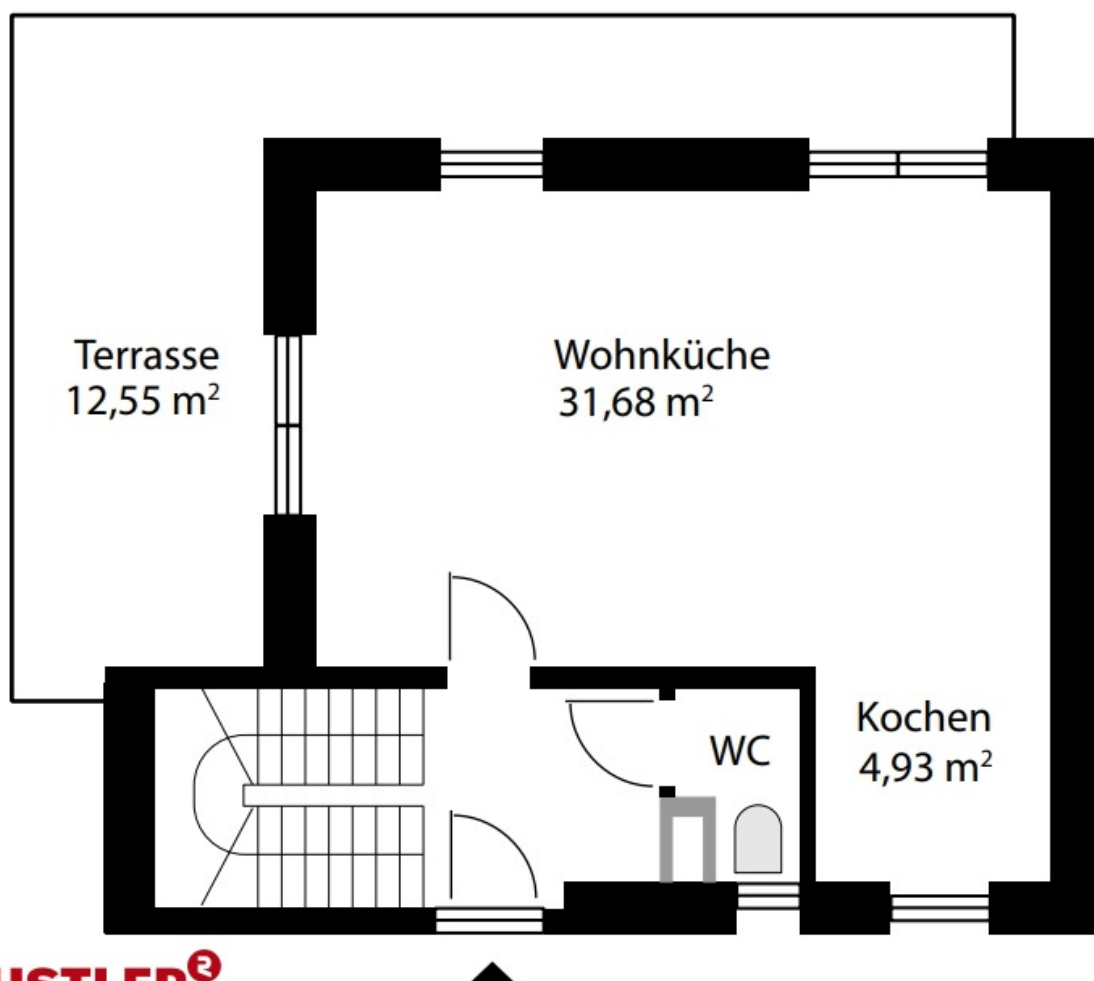


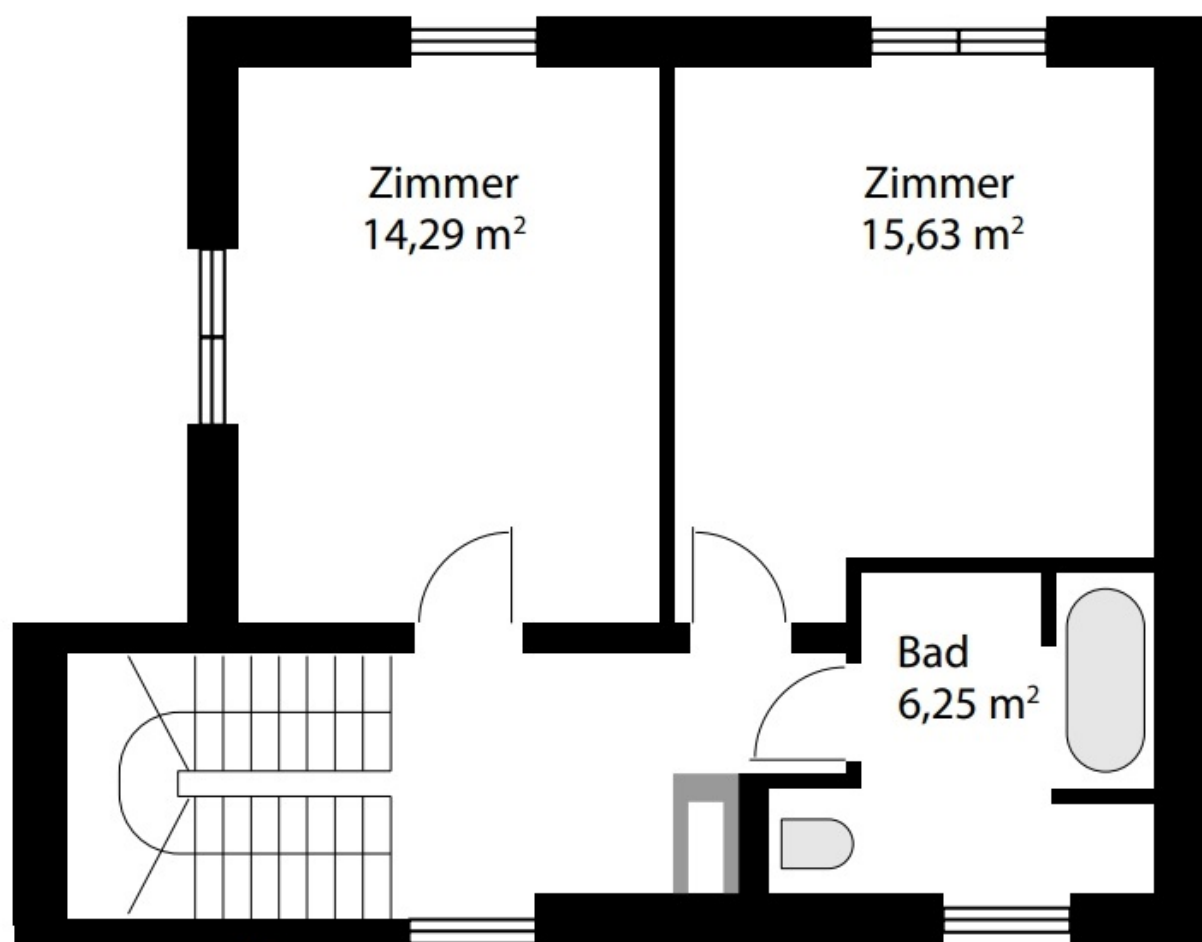


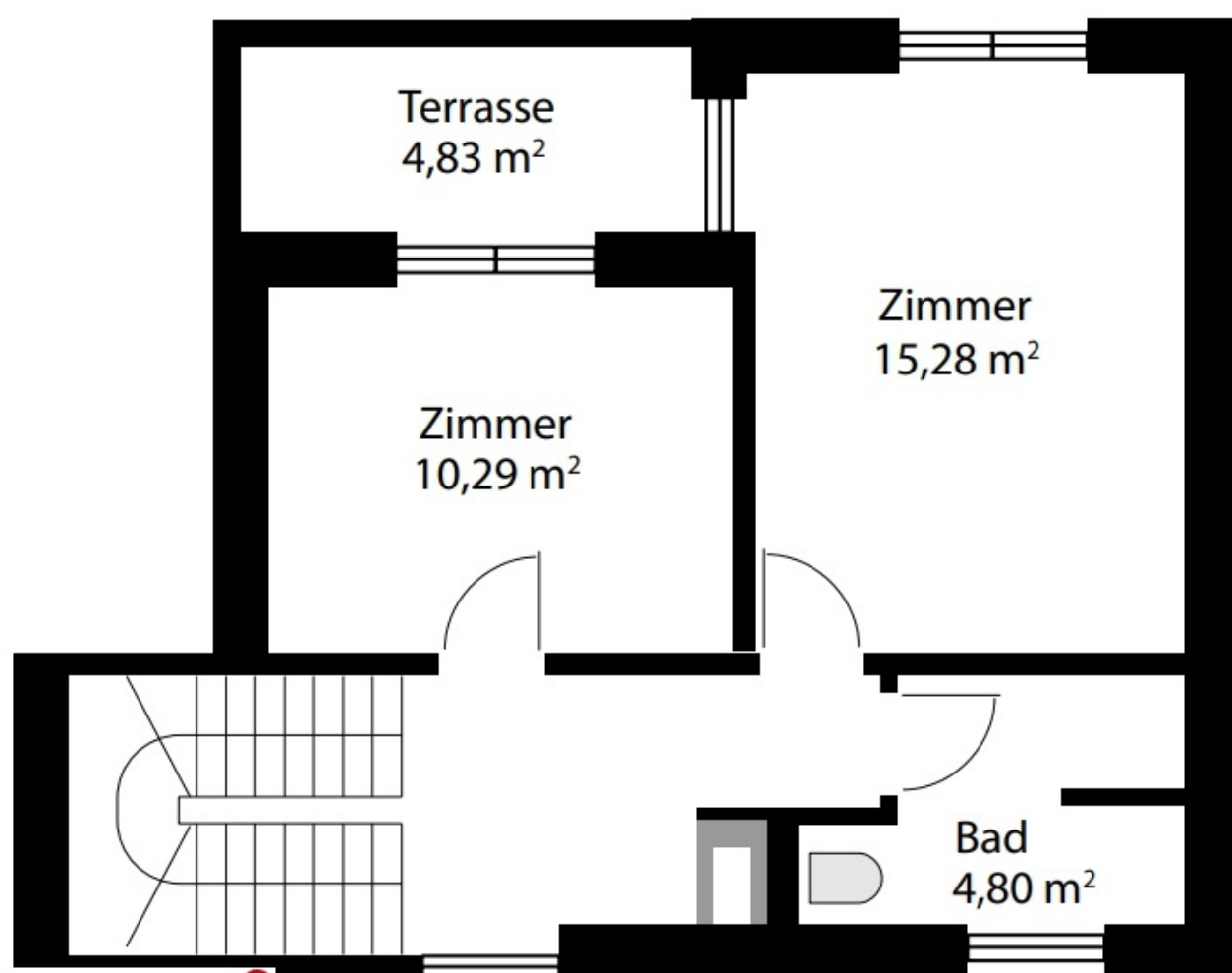












Objektbeschreibung

Erstbezug - Doppelhaushälfte zu verkaufen in Essling! Zu verkaufen gelangt eine moderne Doppelhaushälfte im Erstbezug, die durch ihre absolute Ruhelage punktet. Auf rund 120 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen, erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Raumkonzept, das sowohl funktional als auch stilvoll ist. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Wohnklima und lassen viel Tageslicht herein. Die offene Wohnküche bildet das Herzstück des Hauses. Im Obergeschoss finden sich mehrere Schlafzimmer und moderne Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der 58 m² große Keller, der weit mehr ist als nur Stauraum. Dank seiner Größe und Gestaltung eignet er sich hervorragend als Hobbyraum, Fitnessbereich oder Homeoffice. Im Obergeschoss befinden sich mehrere Schlafzimmer, darunter jeweils ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zur eigenen Terrasse. Der absolut ruhige Garten bietet viel Platz zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern. Umgeben von Grün und fernab vom Trubel der Stadt, genießen Sie hier Ihre ganz persönliche Wohlfühloase. Die ruhige Lage in Essling bietet nicht nur Erholung, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Dieses Haus ist ideal für Familien, Paare oder all jene, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.