

Modernes BÜRO am Schottenring - U2-Nähe!!



P1040009

Objektnummer: 3610_4656

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	124,00 m ²
Bürofläche:	124,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.606,91 €
Kaltmiete (netto)	2.467,60 €
Kaltmiete	3.005,76 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

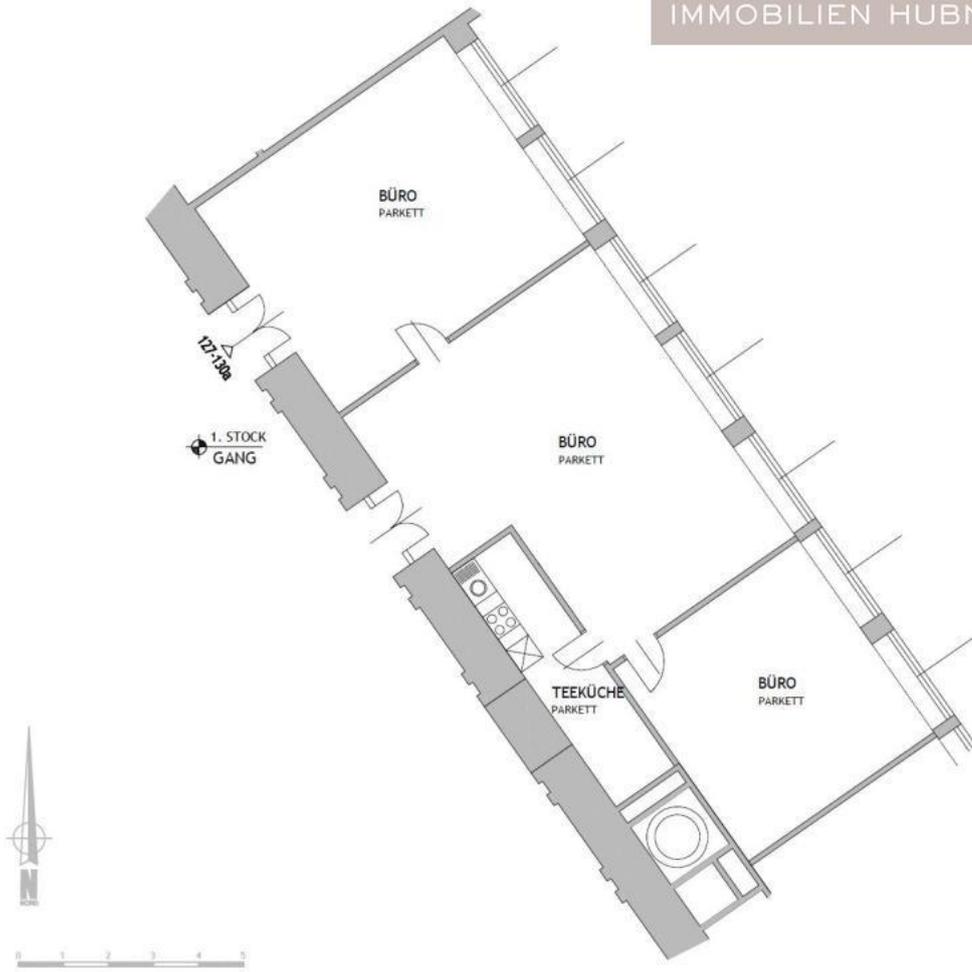


Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMOBILIEN HUBNER

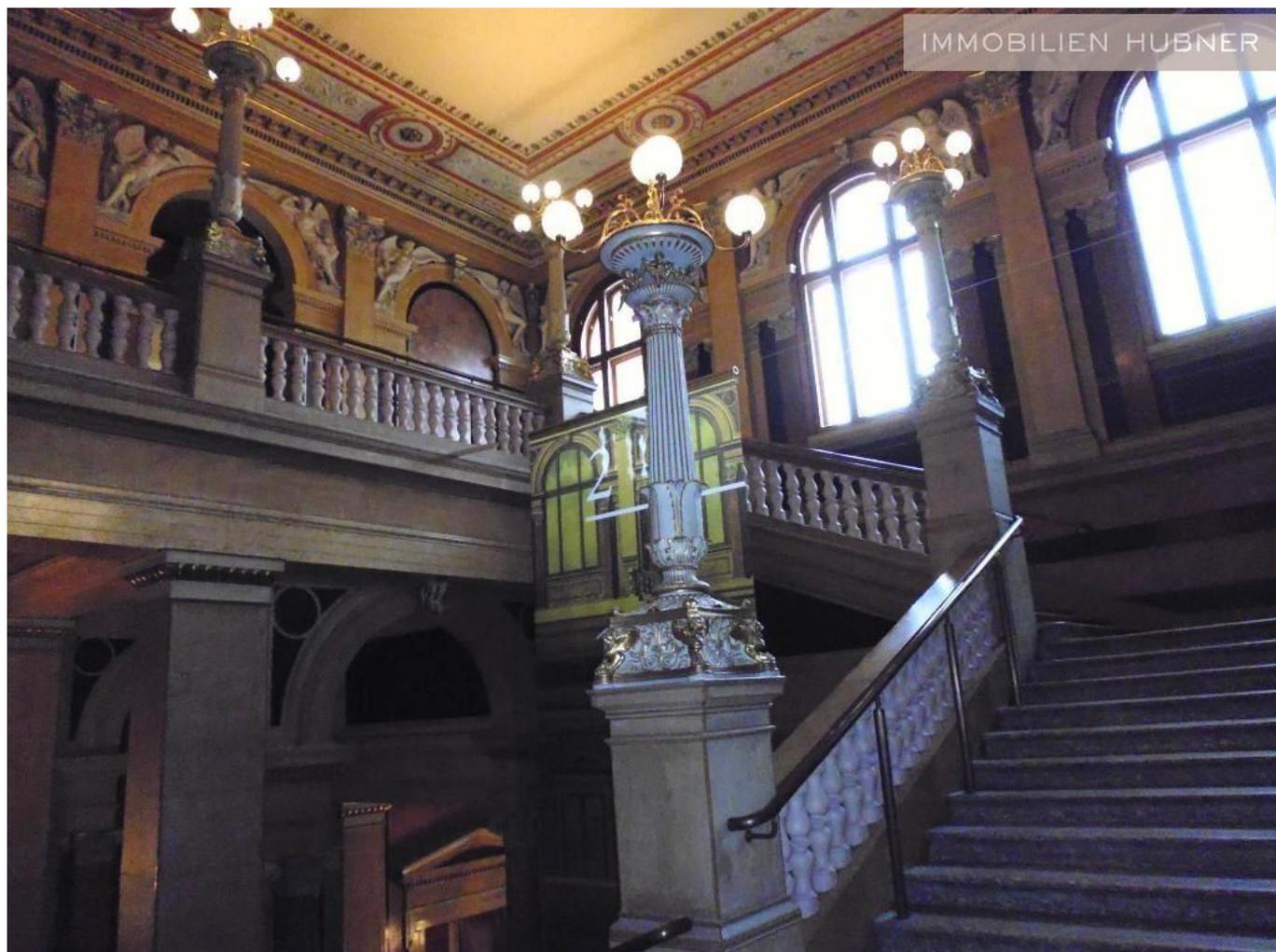


IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER





IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN
HUBNER
WIEN

Objektbeschreibung

ZUR VERMIETUNG gelangt diese repräsentative Bürofläche am Schottenring, in der "Alten Börse" im 1. Bezirk.

Die 124m² große Fläche ist unterteilt in 3 Büroräume und einen Personalraum mit Teeküche. Die modernen WC-Anlagen befinden sich davor. Pflege, Wartung und Reinigung durch Fachpersonal ist in den Betriebskosten inkludiert.

INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- sehr repräsentatives, historisches Gebäude
- Top-Adresse
- Garage im Haus
- sehr gute Raumaufteilung
- Teeküche
- EDV Verkabelung, Steckdosenleiste
- große Auswahl an Gastronomie-Einrichtungen
- ausgezeichnete Nahversorgung (Bank, Apotheke, Postamt, uvm.)
- sehr gute, öffentliche Verkehrsanbindung (U2 Schottenring, Straßenbahn, Bus)

Erstzahlung:

- Kautions: 6 BMM
- Provision: 3 BMM
- Vergebührung für das Finanzamt

Kündigungsverzicht: 3 J

Befristung; 10J (Option auf Verlängerung)

Weitere Fotos und detaillierte Informationen zum Objekt senden wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage!!!

KONTAKT

Herr Robert Fried

Mobil: 0664 88 296 010

robert.fried@hubner-immobilien.com

_____Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2467,6	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	538,16	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	601,15	

Gesamtbetrag € 3606,91

Heizwärmebedarf: 120.78 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf: