

Modernes BÜRO am Schottenring - U2-Nähe!!



Bild (1)

Objektnummer: 3610_6666

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	300,00 m ²
Bürofläche:	300,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,75
Gesamtmiete	8.738,84 €
Kaltmiete (netto)	5.973,58 €
Kaltmiete	7.282,36 €

Ihr Ansprechpartner



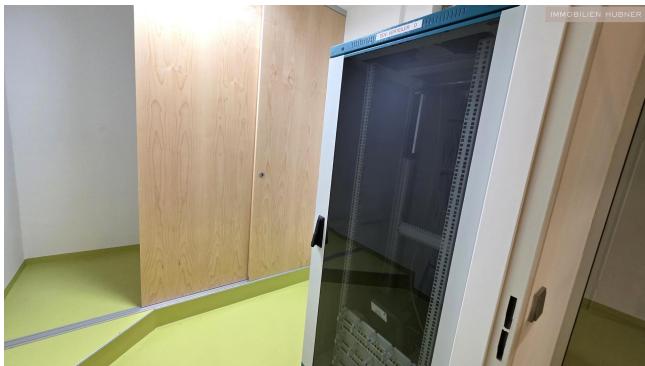
Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN HUBNER





IMMOBILIEN HUBNER

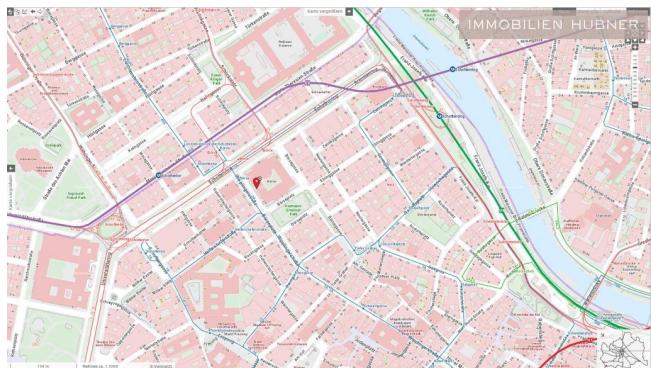
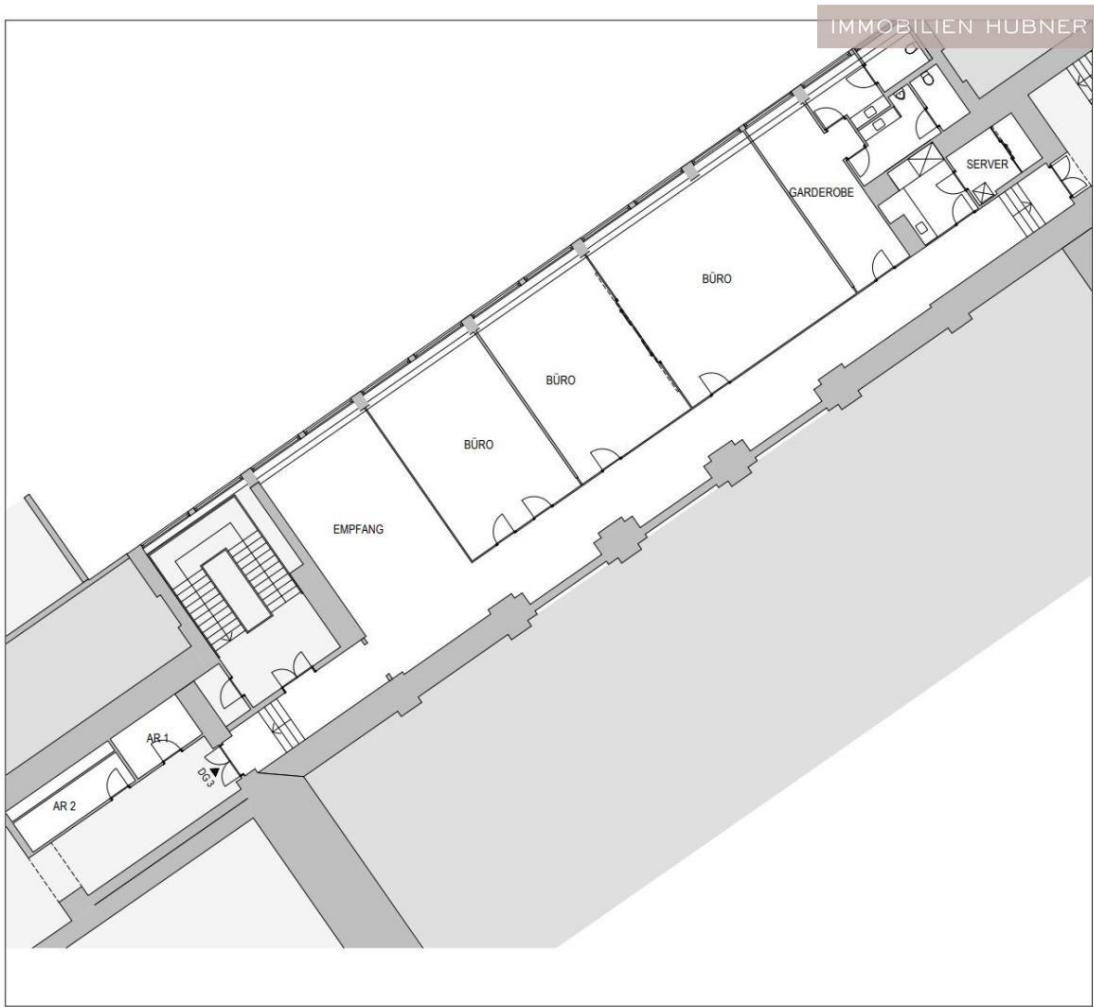


IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER





IMMOBILIEN HUBNER



Objektbeschreibung

ZUR VERMIETUNG gelangt diese repräsentative Bürofläche am Schottenring, in der "Alten Börse" im 1. Bezirk.

Die 300m² große Fläche ist unterteilt in Empfang, 3 Büroräume, Garderobe und einen Personalraum mit Teeküche samt Serverraum. Im hinteren Bereich befindet sich außerdem jeweils eine Damen und Herren Toilette mit zugehörigem Waschraum.

INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- sehr repräsentatives, historisches Gebäude
- Top-Adresse
- Garage im Haus
- sehr gute Raumaufteilung
- Teeküche
- EDV Verkabelung, Steckdosenleiste
- große Auswahl an Gastronomie-Einrichtungen
- ausgezeichnete Nahversorgung (Bank, Apotheke, Postamt, uvm.)
- sehr gute, öffentliche Verkehrsanbindung (U2 Schottenring, Straßenbahn, Bus)

INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- sehr repräsentatives, historisches Gebäude
- Top-Adresse
- Garage im Haus
- sehr gute Raumaufteilung
- Teeküche
- EDV Verkabelung, Steckdosenleiste
- große Auswahl an Gastronomie-Einrichtungen
- ausgezeichnete Nahversorgung (Bank, Apotheke, Postamt, uvm.)
- sehr gute, öffentliche Verkehrsanbindung (U2 Schottenring, Straßenbahn, Bus)

MEHR INFOS UND DETAILS AUF ANFRAGE!!

Weitere Fotos und detaillierte Informationen zum Objekt senden wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage!!!

KONTAKT

Herr Robert Fried
Mobil: 0664 88 296 010
robert.fried@hubner-immobilien.com

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	5973,58	zzgl 20% USt.
-------	---	---------	---------------

Betriebskosten	€	1308,78	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1456,48	
Gesamtbetrag	€	8738,84	

Heizwärmebedarf: 128.1 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergie 1.75

effizienz:

Klasse Faktor Gesamt D

energieeffizienz: