

SEE.LEBEN Mondsee



Titelbild1_b

Objektnummer: 132413_7

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5311 Innerschwand am Mondsee
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	85,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	301,79 m ²
Keller:	5,16 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	1.183.000,00 €
Betriebskosten:	375,70 €

Ihr Ansprechpartner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004318900800 004318900800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











TOP 3.2

Lage Haus 3 - EG
Zimmer 3

1. Vorraum	7,23 m ²
2. Badezimmer 1	2,96 m ²
3. Zimmer 1	9,85 m ²
4. AR	4,21 m ²
5. Badezimmer 2	9,2 m ²
6. Zimmer 2	14,99 m ²
7. Wohnküche	36,61 m ²

Wohnnutzfläche 85,05 m²

8. Terrasse	30,21 m ²
9. Garten	301,79 m ²



AUHOFF 43
5311 AU AM MONDSEE



DIE ANGEGBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ANDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN. DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

SEE.LEBEN
MONDSEE

In Kooperation mit

IMMO CONTRACT VOLKSBANK

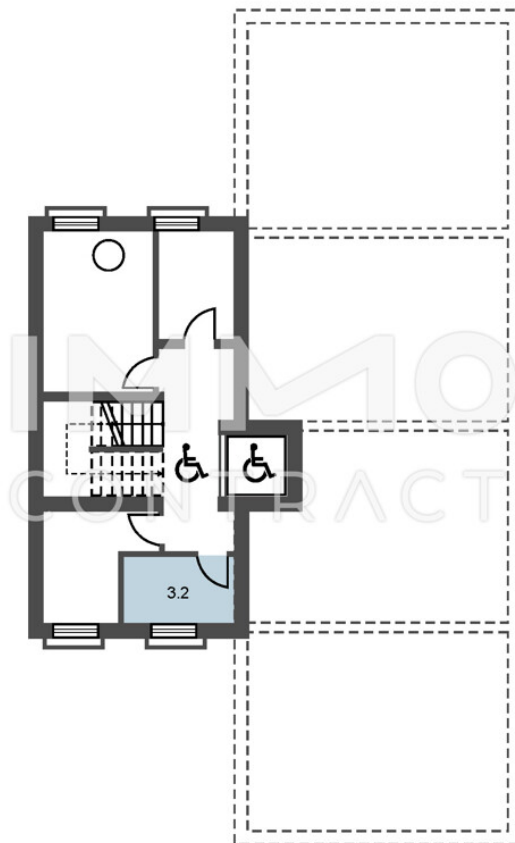
TOP 3.2

Lage

KG

1. Keller

5,16 m²



AUHOFF 43
5311 AU AM MONDSEE

N

DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN. DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

SEE.LEBEN
MONDSEE

In Kooperation mit

IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

SEE.LEBEN
MONDSEE

In Kooperation mit

IMMO
CONTRACT

MARKT DER
VOLKSBANK



IMMO
CONTRACT

Lageplan

Objektbeschreibung

SEE.LEBEN Mondsee – Exklusives Wohnen mit Seezugang und Bergpanorama. Fünf moderne Häuser mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen und einer luxuriösen Villa schaffen ein außergewöhnliches Wohnambiente in traumhafter Lage. Dank der leichten Hanglage genießen alle Einheiten einen einzigartigen Ausblick auf den Mondsee und das Bergpanorama. Mit klarer Architektur, edlen Holzoptik-Elementen und durchdachten Grundrissen vereint SEE.LEBEN Mondsee modernes Wohnen und naturnahes Lebensgefühl. Das absolute Highlight: Ihr privater Seezugang mit Badesteg – ein Rückzugsort der besonderen Art. SEE.LEBEN Mondsee – Top 3.2 3-Zimmer-Gartenwohnung in zweiter Reihe mit großem Garten •85 m² Wohnfläche mit offenem Wohn-/Essbereich und durchdachtem Grundriss •Südseitige 30 m² Terrasse mit edlem Lärchenholzbelag •Großzügiger 301 m² Garten – viel Platz für Ruhe, Familie und Genuss •2 Schlafzimmer, zentral begehbar •2 Badezimmer (Dusche & Wanne) sowie zusätzliches Gäste-WC •Hochwertige Ausstattung: Echtholzparkett, Fußbodenheizung, Raffstores, BUS-System •Kühlung vorbereitet – ganzjährig komfortables Wohnen •2 Stellplätze optional erwerbbar •Bezugsfertig ab sofort •Inklusive privatem Seezugang mit Badesteg Ein großzügiges Zuhause in zweiter Reihe zum See – mit viel Freiraum und höchstem Wohnkomfort.