

SEE.LEBEN Mondsee



Titelbild1_b

Objektnummer: 132413_10

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5311 Innerschwand am Mondsee
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	146,74 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Garten:	262,51 m ²
Keller:	50,10 m ²
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	2.176.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

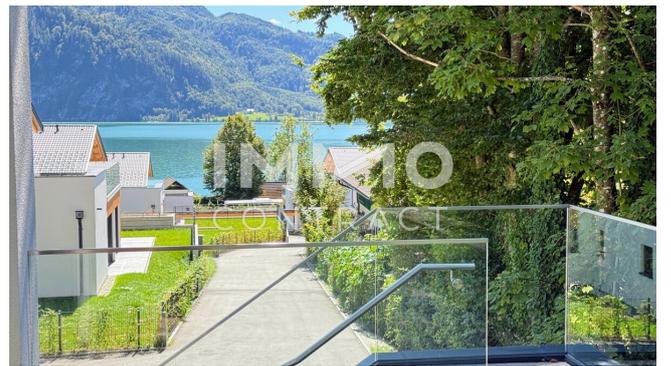
T 004318900800 004318900800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















HAUS 5

Zimmer 5
Wohnnutzfläche gesamt 146,74 m²

Aufteilung EG

1. Vorraum	13,97 m ²
2. Badezimmer 1	2,38 m ²
3. DU	2,27 m ²
4. Zimmer 1	7,75 m ²
5. Zimmer 2	13,17 m ²
6. Badezimmer 2	2,42 m ²
7. Wohnküche	32,48 m ²
8. AR	2,04 m ²

Wohnnutzfläche 76,48 m²

9. Terrasse	24,66 m ²
10. Garten	262,51 m ²



AUHOF 43
5311 AU AM MONDSEE



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄ-
CHE, SOWIE TECHNISCHE ANFORDERLICHE ANDE-
RUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIE-
RUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN.
DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDIG ZU
VERSTEHEN. DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GE-
MÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

SEE.LEBEN
MONDSEE

In Kooperation mit

IMMO Partner der **VOLKSBANK**
CONTRACT

HAUS 5

Zimmer 5
Wohnnutzfläche gesamt 146,74 m²

Aufteilung OG

11. Podest	3,24 m ²
12. Vorraum	4,51 m ²
13. Zimmer 1	14,12 m ²
14. Zimmer 2	14,99 m ²
15. Badezimmer 1	6,24 m ²
16. Badezimmer 2	9,81 m ²
17. Zimmer 3	17,35 m ²

Wohnnutzfläche 70,26 m²

18. Terrasse	8,11 m ²
19. Terrasse	23,42 m ²
20. Pool	15,63 m ²
21. Balkon	5,56 m ²



AUHOF 43
5311 AU AM MONDSEE



DIE ANGEGBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄ-
CHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ANDE-
RUNGEN SIND MÖGLICH EINGETRAGENE MOBILIE-
RUNGEN SIND IM KAUPREIS NICHT ENTHALTEN.
DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDILICH ZU
VERSTEHEN. DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GE-
MASS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

SEE.LEBEN
MONDSEE

In Kooperation mit

IMMO
CONTRACT

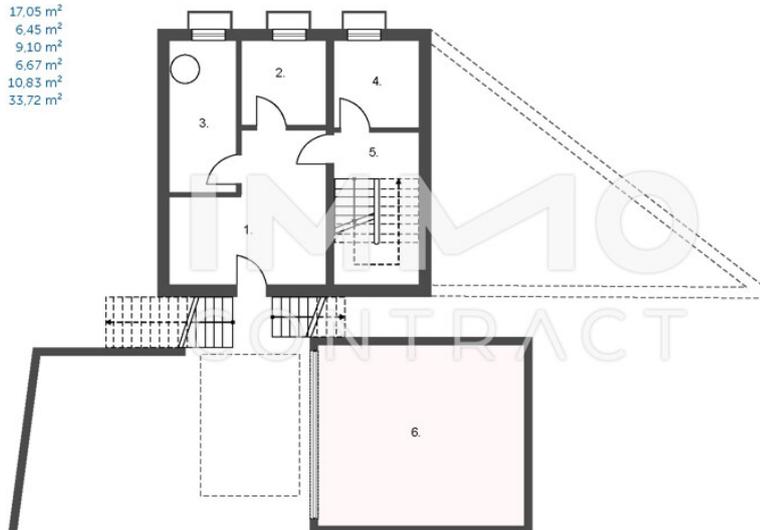
Partner der
VOLKSBANK

HAUS 5

Lage

KG

1. Gartengeräte	17,05 m ²
2. Keller	6,45 m ²
3. Technik	9,10 m ²
4. Abstellraum	6,67 m ²
5. Treppe	10,83 m ²
6. Garage	33,72 m ²



AUHOFF 43
5311 AU AM MONDSEE



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE
MASSEABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄ-
CHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ANDE-
RUNGEN SIND MÖGLICH EINGETRAGENE MÖBLIE-
RUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN.
DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDIG ZU
VERSTEHEN. DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GE-
MÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

SEE.LEBEN
MONDSEE

In Kooperation mit

IMMO
CONTRACT

Partnership with
VOLKSBANK

SEE.LEBEN
MONDSEE

In Kooperation mit

IMMO CONTRACT
VOLKSBANK



IMMO
CONTRACT

Lageplan

Objektbeschreibung

SEE.LEBEN Mondsee – Exklusives Wohnen mit Seezugang und Bergpanorama. Fünf moderne Häuser mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen und einer luxuriösen Villa schaffen ein außergewöhnliches Wohnambiente in traumhafter Lage. Dank der leichten Hanglage genießen alle Einheiten einen einzigartigen Ausblick auf den Mondsee und das Bergpanorama. Mit klarer Architektur, edlen Holzoptik-Elementen und durchdachten Grundrissen vereint SEE.LEBEN Mondsee modernes Wohnen und naturnahes Lebensgefühl. Das absolute Highlight: Ihr privater Seezugang mit Badesteg – ein Rückzugsort der besonderen Art.

SEE.LEBEN Mondsee – Haus 5 (Villa) Exklusives Einfamilienhaus mit Pool und privatem Seezugang •146,7 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen •5 Zimmer, davon Master-Suite mit eigenem Bad •3 Badezimmer, hochwertig ausgestattet •83 m² Terrasse + Balkon mit Pool •263 m² Gartenfläche – sonnig & privat •Zusätzliche Nutzflächen inkl. Keller •Garage mit 2 Stellplätzen •Hochwertige Ausstattung: Echtholzparkett, Fußbodenheizung, Raffstores, BUS-System, Kühlung vorbereitet •Große Glasfronten mit 3-fach-Verglasung & Panoramablick

Besonderheit: Das Haus befindet sich aktuell im belagsfertigen Zustand – die Ausstattung kann daher noch frei gewählt und nach individuellen Wünschen gestaltet werden. Preis schlüsselfertig: € 2.176.000 Preis belagsfertig: € 2.086.000 Eine luxuriöse Villa mit Pool und Seezugang – individuell gestaltbar und sofort verfügbar.