

**SINGLE-HIT: Schöne Klein-Wohnung bei der KF-UNI mit
Balkon - Heinrichstraße 47b Top 18B**



1

Objektnummer: 132512

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	31,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	544,54 €
Kaltmiete (netto)	346,50 €
Kaltmiete	381,15 €
Betriebskosten:	95,28 €
Heizkosten:	48,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

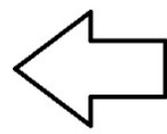
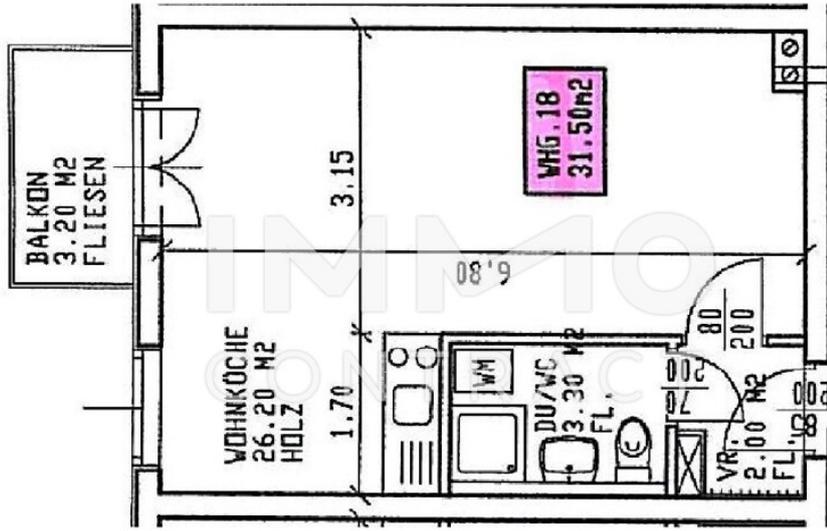


Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz







Objektbeschreibung

Diese ca. 31,50 m² große Wohnung befindet sich im 1.OG des Hauses Heinrichstraße 47b in ruhiger Lage. Raumaufteilung: Vorraum, Wohn-/Schlafraum mit angrenzender offener Küche, Badezimmer, Kellerabteil. Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet. Die Fenster sind aus Holz. Der Küchenbereich ist mit einer Kleinküche möbliert. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung wird zentral beheizt. Ein zugeordnetes Kellerabteil gehört auch zur Wohnung. Parken: blaue Zone, bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz gesondert angemietet werden. Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.