Gemütliche Wohnung mit schöner Dachterrasse!

Wohnbereich

Objektnummer: 0004006214

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 Sankt Georgen an der Gusen
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	58,58 m²
Gesamtfläche:	68,91 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	147.000,00 €
Betriebskosten:	127,94 €
Heizkosten:	87,29 €

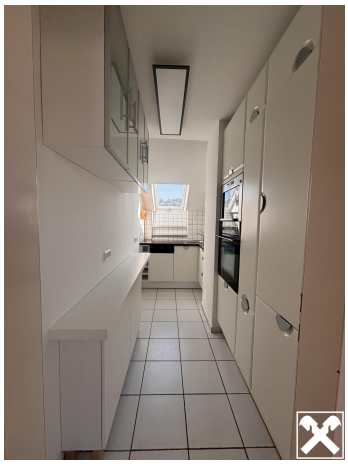
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz



Objektbeschreibung

Smarte und top gepflegte 2-Zimmer Starterwohnung im 3. und letzten Obergeschoß.

Tolle Raumaufteilung der Mansardenwohnung mit 58,58 m²:

Vorraum, Abstellraum, großes Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die diskrete und kuschelige Dachterrasse mit 10,33 m², weiters 1 Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und ein separates WC.

Die Wohnung ist saniert und wird mit der DAN-Einbauküche verkauft.

Sofort bezugsfertig!

Inkludiert ist noch ein KFZ-Abstellplatz und ein Kellerabteil.

Nicht barrierefrei.