

ERSTBEZUG moderne Bürofläche im Herzen von



Raiffeisen Immobilien Grieskirchen

Objektnummer: 0004006285

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Nutzfläche:	110,00 m²
Gesamtfläche:	110,00 m²
Bürofläche:	110,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,43
Gesamtmiete	2.125,82 €
Kaltmiete (netto)	1.485,00 €
Kaltmiete	1.771,52 €
Miete / m²	16,20 €
Betriebskosten:	184,99 €
Heizkosten:	101,53 €

Ihr Ansprechpartner



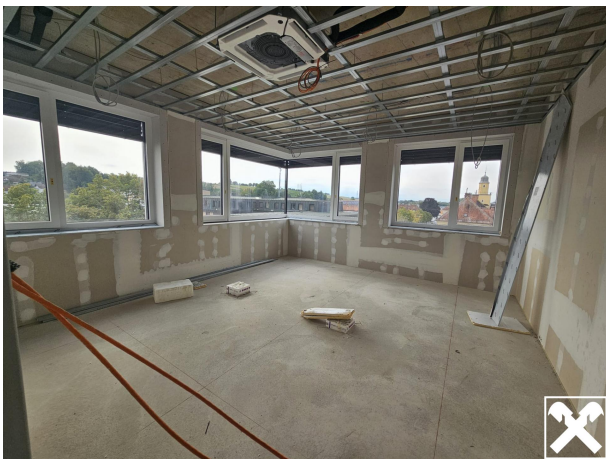
Barbara Ecker

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8091

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Modernes exklusives Bürogebäude im Herzen von Grieskirchen:

- Zentrale Lage & gute Infrastruktur: Umgeben von einer exzellenten Verkehrsanbindung und sämtlichen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten: Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau, sodass noch individuelle Anpassungen und Gestaltungsmöglichkeiten möglich sind. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.
- Energiesparende Bauweise
- Luftdurchflutete, klimatisierte Räume: moderne Technik sorgt für ein optimales Raumklima. Die Büroräume sind klimatisiert und bieten eine angenehme, luftdurchflutete Atmosphäre.
- Parkmöglichkeiten: Ausreichend Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, sodass sowohl Mitarbeiter als auch Kunden problemlos parken können.
- Zusätzliche Räumlichkeiten: Ein Veranstaltungssaal und ein Kreativraum für Workshops oder andere Veranstaltungen können zusätzlich gebucht werden.
- Barrierefreiheit: Die Liegenschaft ist vollständig barrierefrei und ermöglicht somit eine uneingeschränkte Nutzung für alle.
- Provisionsfrei für Mieter! Es fallen keine Provisionen für Mieter an.

Für Detailfragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.