# Geförderte 3 Zimmer Genossenschaftswohnung - MIETE INKL. BK UND HEIZKOSTEN!



Objektnummer: 2386

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Pommergasse 23

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Wohnfläche: 71,87 m²

**Zimmer:** 3 **Bäder:** 1 **WC:** 1

Heizwärmebedarf: 66,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete699,44 ∈Kaltmiete (netto)314,79 ∈Kaltmiete547,78 ∈Betriebskosten:232,99 ∈Heizkosten:80,73 ∈USt.:70,93 ∈

**Provisionsangabe:** 

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43 8272 Bad Waltersdorf

















# **Objektbeschreibung**

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum

Das Haus hat keinen Lift!

Sehr gute Infrastruktur Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m Apotheke <400m Klinik <875m Krankenhaus <950m

#### Kinder & Schulen

Schule <300m Kindergarten <350m Universität <325m Höhere Schule <375m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <75m Bäckerei <475m Einkaufszentrum <775m

#### Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <500m Polizei <600m

### Verkehr

Bus <75m Straßenbahn <100m Autobahnanschluss <4.400m Bahnhof <575m Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap