

Design trifft Raum – stilvolles Loft im Bauhaus Stil mit bis zu 4 m hohen Decken



Objektnummer: 1748/99

Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Kaufpreis:	1.498.000,00 €
Infos zu Preis:	

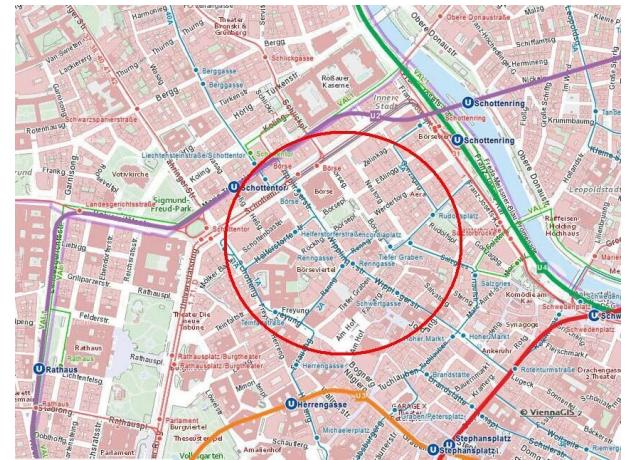
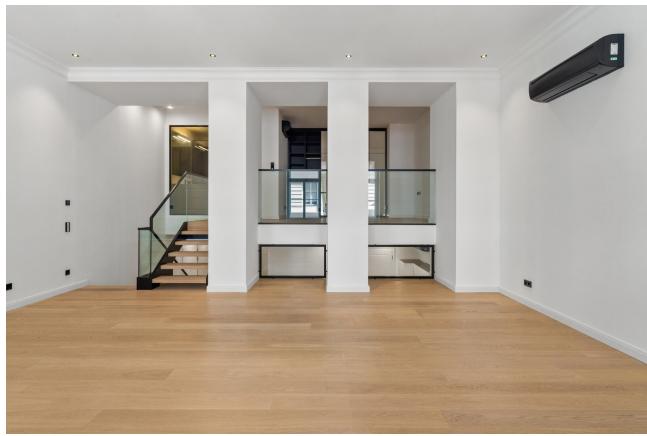
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Au

Ihr Ansprechpartner

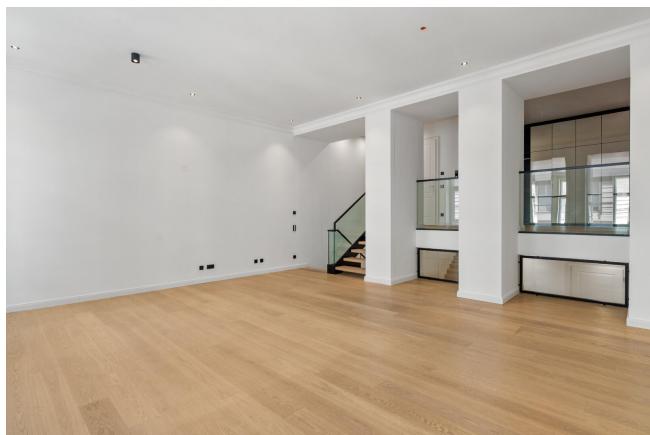
Engel & Völkers Wien MMC

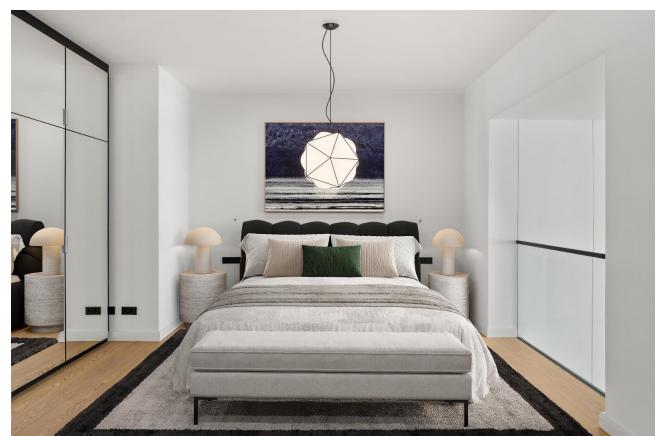
EUV Immobilien GmbH
Kärntner Ring 4 / 2
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

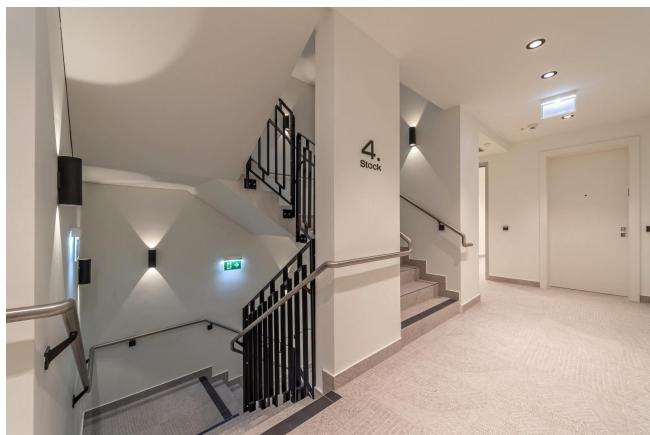
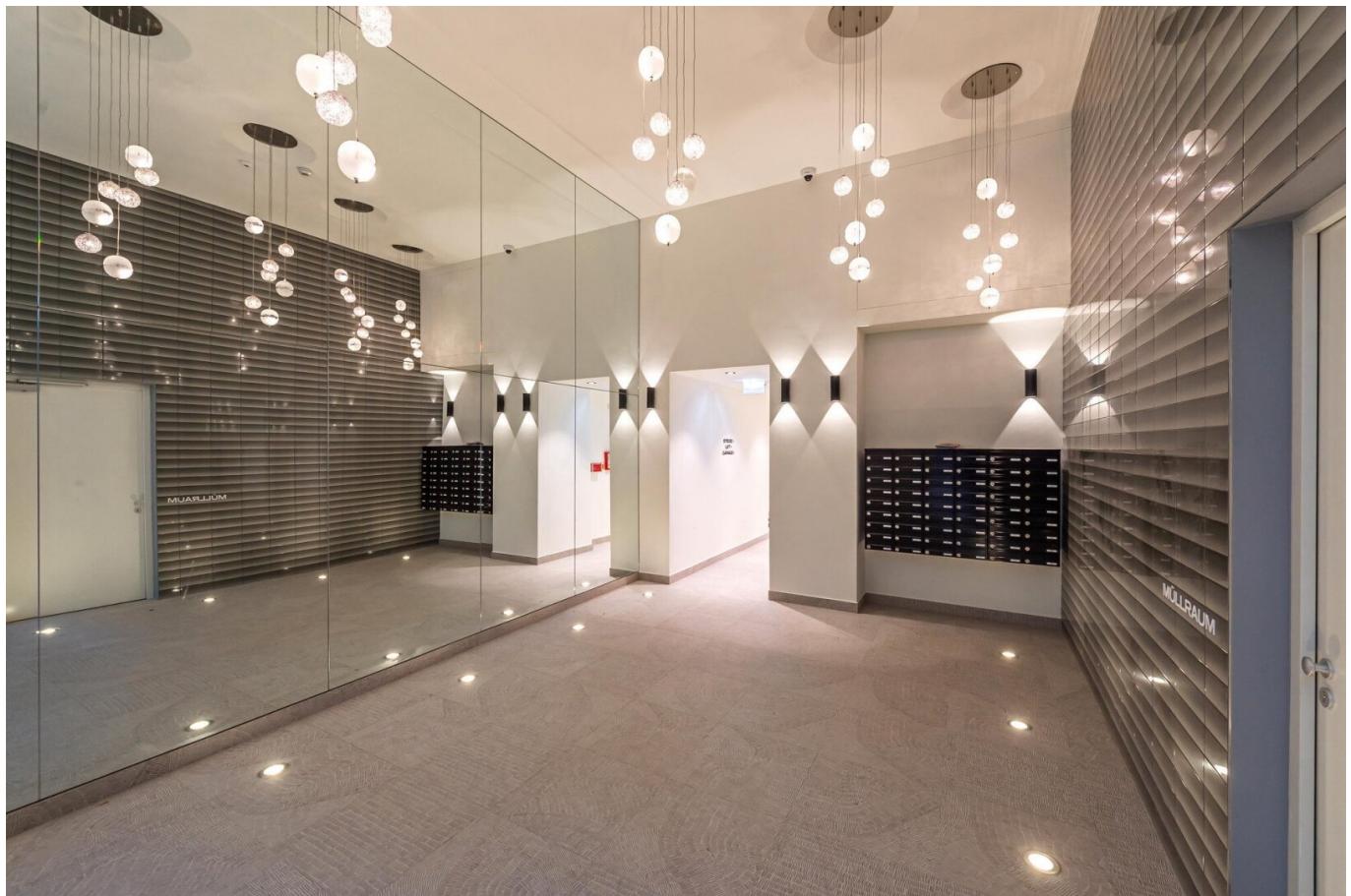


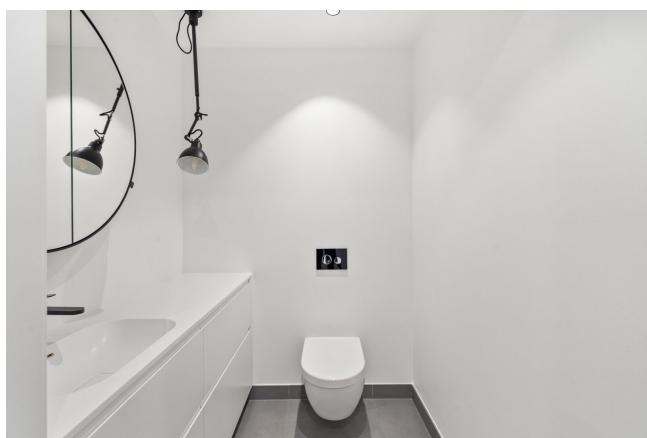


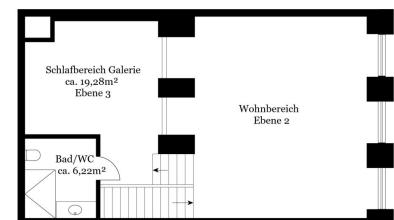
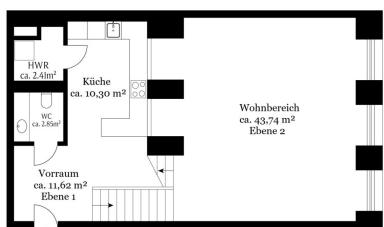












Objektbeschreibung

Urbaner Loft-Luxus im historischen Textilviertel – Wohnen über drei Ebenen mit Charakter

Inmitten des charmanten Textilviertels des 1. Bezirks erwartet Sie ein außergewöhnliches Loft, das zeitgemäßes Design mit historischer Substanz vereint. Auf rund 96 m² Wohnfläche, verteilt auf drei stilvoll ineinander übergehende Ebenen, erleben Sie ein Wohnkonzept, das Offenheit, Eleganz und Funktionalität auf höchstem Niveau verbindet.

Bereits im Eingangsbereich empfängt Sie ein klar strukturierter Raum mit Blick auf die maßgefertigte Designküche – ein architektonisches Statement, das Form und Funktion in edler Ausführung vereint.

Über eine moderne Treppe gelangen Sie auf die zweite Ebene – den großzügigen Wohnbereich mit beeindruckenden Raumhöhen von bis zu 4 Metern. Drei architektonisch markante Säulen im Bauhausstil gliedern den offenen Raum subtil und schaffen eine harmonische Trennung zur oberen Ebene. Sie fungieren nicht nur als statisches Element, sondern setzen auch ein klares gestalterisches Statement.

Im obersten Geschoss befindet sich der private Schlafbereich mit angrenzendem Badezimmer. Schwarze Armaturen, eine elegante Dusche und stilvolle Details schaffen hier ein modernes, reduziertes Wohlfühlambiente.

Das gesamte Loft ist mit hochwertigem Dielenparkett ausgestattet, der dem Raum Wärme und Charakter verleiht. Ergänzt wird das hochwertige Interior durch ein intelligentes Smart-Home-System, eine effiziente Fernwärmeheizung sowie eine vollwertige Klimaanlage – für höchsten Komfort das ganze Jahr über.

Ein Tiefgaragenstellplatz mit Liftsystem steht optional zum Kauf zur Verfügung und rundet dieses exklusive Angebot perfekt ab.

Einzigartig. Stylisch. Urban.

Erleben Sie auf ca. 96 m² ein durchdachtes Loft, das architektonische Klarheit mit moderner Technik und wohnlicher Eleganz verbindet – ein Zuhause für Menschen mit Stil und Anspruch.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap