

**Mötz: 3-Zimmer - Euer neues Zuhause - modern,
gemütlich, perfekt für Familien!**



Wohnen-1

Objektnummer: 615/01669

Eine Immobilie von Mag. (FH) Gabriele Steinlechner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6423 Mötz
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Mag. FH Gabriele Steinlechner

Mag. (FH) Gabriele Steinlechner

H 0664/3943521

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

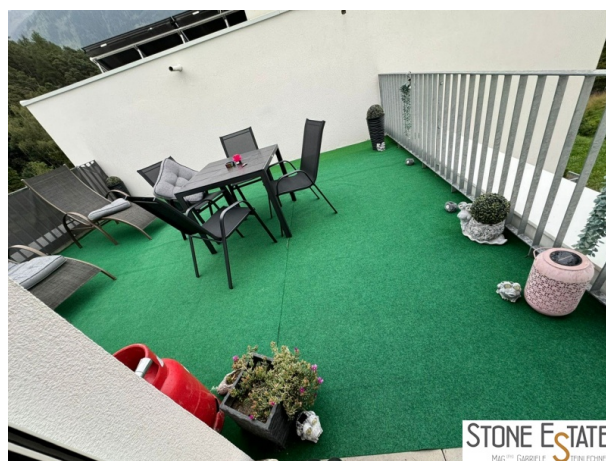




STONE ESTATE
MAG. GABRIELE STEINLECHNER



STONE ESTATE
MAG. GABRIELE STEINLECHNER



STONE ESTATE
MAG. GABRIELE STEINLECHNER

Objektbeschreibung

Ein gemeinsames Zuhause für besonder Momente Willkommen in eurem neuen Zuhause – einer modernen 3-Zimmer-Maisonette, die perfekt für junge Familien ist! Hier gibt es viel Platz zum Leben, Spielen und Wohlfühlen – mit einer großzügigen Dachterrasse, auf der Kinder sicher spielen können und ihr entspannt den Sonnenuntergang genießt. **Lichtdurchfluteter Wohnbereich – der Mittelpunkt eures Familienlebens** Der offene Wohn- und Essbereich bietet viel Raum für gemeinsame Zeit. Hier wird gekocht, gelacht und gelebt – mit direktem Zugang zur großen Dachterrasse, die den Wohnraum ins Freie erweitert. **Zwei gemütliche Schlafzimmer – für süße Träume & kreatives Zusammenleben** Ob als Kinderzimmer, Homeoffice oder Rückzugsort – die beiden Schlafzimmer bieten genügend Platz für eure individuellen Bedürfnisse. **27 m² Dachterrasse – Freiheit unter freiem Himmel** Hier könnt ihr den Tag ausklingen lassen, während die Kinder spielen, oder mit Freunden den Sommer genießen. Uneinsichtig, sonnig und mit herrlichem Weitblick nach Westen! **Hochwertige Teilmöblierung – einziehen & wohlfühlen** Die moderne Einbauküche mit eigener Speis, praktische Außenjalousien und weitere durchdachte Details sorgen für maximalen Wohnkomfort. **Bequemes Parken – ganz ohne Stress** Mit einem Carport und einem zusätzlichen Parkplatz gehört die lästige Parkplatzsuche der Vergangenheit an. **Ruhige, sonnige Lage – perfekt für Familien** Mötz bietet euch die perfekte Mischung aus Natur, Ruhe und guter Anbindung. Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe, Telfs ist nur wenige Minuten entfernt. **Nur sieben Wohneinheiten – familiäres Wohngefühl** Hier kennt man sich, hier fühlt man sich wohl. Keine anonyme Wohnanlage, sondern ein Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen und Nachbarn Freunde werden können. Euer neues Zuhause wartet auf euch! Diese Maisonette verbindet moderne Architektur, Wohnkomfort und eine familienfreundliche Umgebung - ideal für alle, die einen Ort zum Ankommen und Bleiben suchen. **Kontaktiert mich noch heute!** Macht den ersten Schritt zu eurem neuen Familienzu Hause und vereinbart einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf unser Gespräch! Kontakt: Gabriele Steinlechner +43 664 39 43 521 oder office@stone-estate.at *Rechtlicher Hinweis: Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von Frau Mag. (FH) Gabriele Steinlechner, welche als Immobilientreuhänderin tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche mir vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben Beteiligter. Diese sind jedoch unverbindlich. Der Preis ist freibleibend und bleibt Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Die vorliegenden Informationen sind nur für Ihre eigene Verwendung bestimmt und streng vertraulich zu behandeln (§ 3 Abs. 2 MaklerG). Jede Weitergabe der Geschäftsgelegenheit verpflichtet zu Schadenersatz (§ 3 Abs. 4 MaklerG). Die Provision gilt auch für die Fälle gem. § 15 Abs. 1 MaklerG als vereinbart. Meine Vermittlungstätigkeit erfolgt als Doppelmakler im Interesse für Abgeber und Abnehmer. Eine von mir mitgeteilte Gelegenheit zum Vertragsabschluß wird, wenn nicht unverzüglich Widerspruch mit Quellenangabe erfolgt, als bisher unbekannt anerkannt. Beiliegend finden Sie die Nebenkostenübersicht und weitere Informationen gem. § 30b KSchG.*