

Exklusives Wohnen am Ruckerlberg - 4 Zimmer Traumwohnung



Außenfoto

Objektnummer: 109251150_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	95,04 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	772.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0043153473500 004366488962190

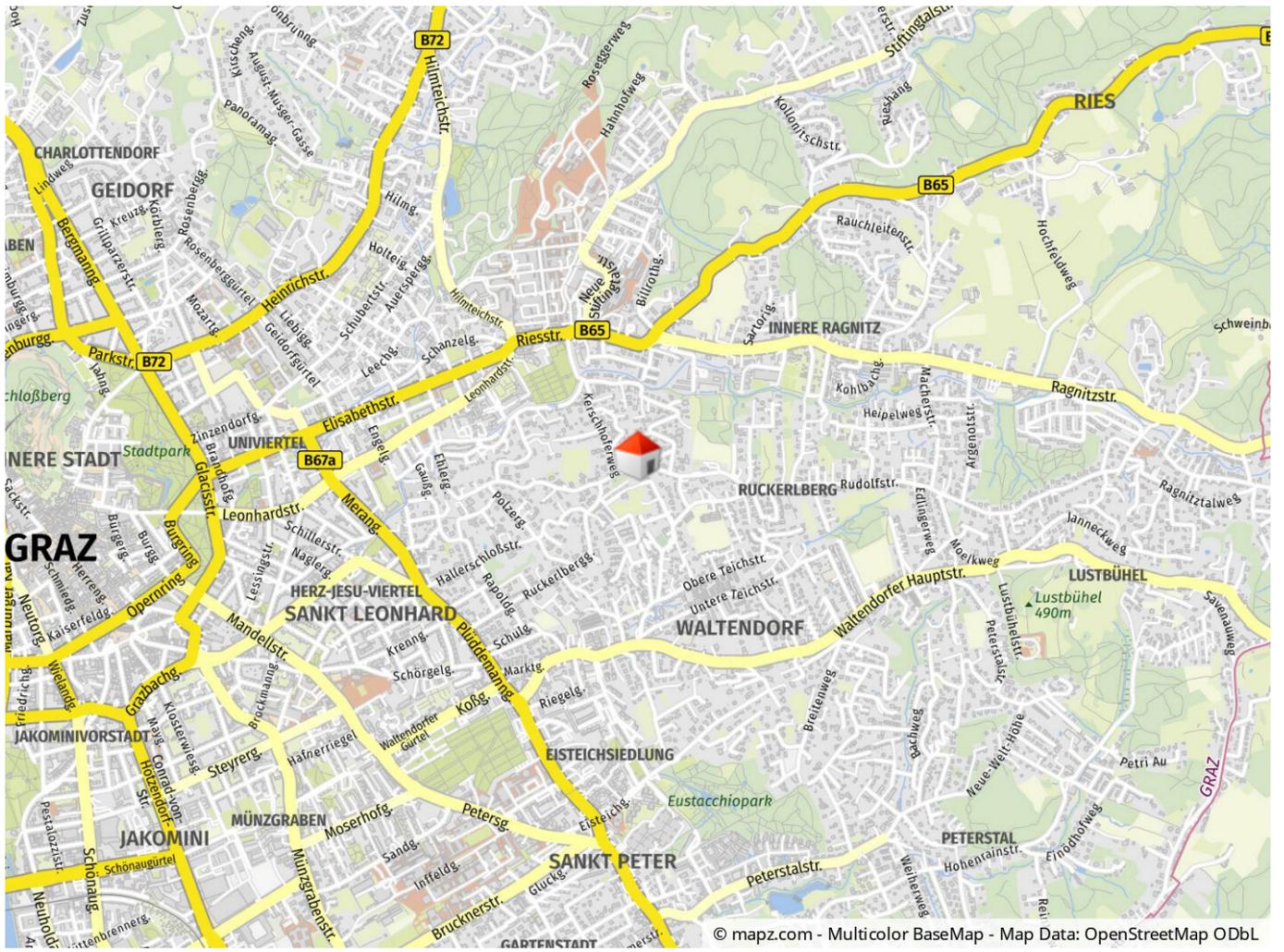
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Einzigartige Residenz - unvergleichliches Wohnerlebnis auf dem Grazer Ruckerlberg
Willkommen in einer der begehrtesten Lagen von Graz, wo sich Luxus und Natur zu einem einzigartigen Wohnerlebnis verbinden. Inmitten des exklusiven Grazer Ruckerlbergs erwartet Sie eine moderne Residenz, die höchsten Ansprüchen an Design, Komfort und Lebensqualität gerecht wird. Diese herausragende erdgeschossige 4-Zimmer Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 95,04 m² und wird durch eine weitläufige Süd-West-Terrasse (ca. 64 m²) ergänzt. Ein Ort, an dem Sie ein eindrucksvolles Panorama über den Süden der Stadt und die umliegende Natur genießen können. Diese einzigartige Luxuswohnung wurde mit einem Auge für das Detail und einer Leidenschaft für Qualität konzipiert. 2 Tiefgaragenplätze mit E-Ladevorbereitung sind zusätzlich erwerbbar (Gesamtpreis € 60.690). Verkaufspreis Wohnung: € 772.500