

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Garten - in Bestlage am Ruckerlberg



Außenfoto

Objektnummer: 109251150_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	110,43 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	101,22 m²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	955.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

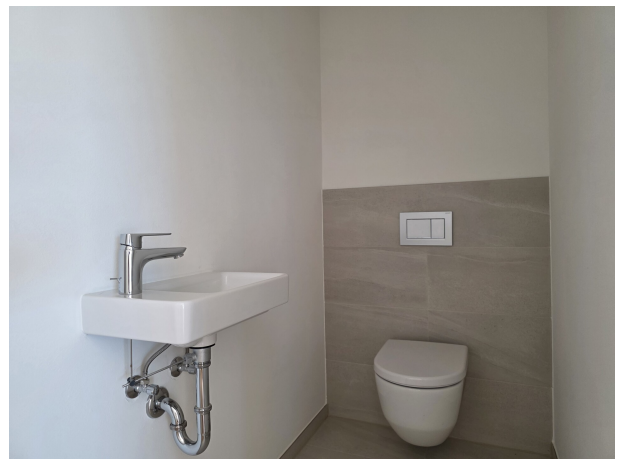
T 0043153473720 004366488962190

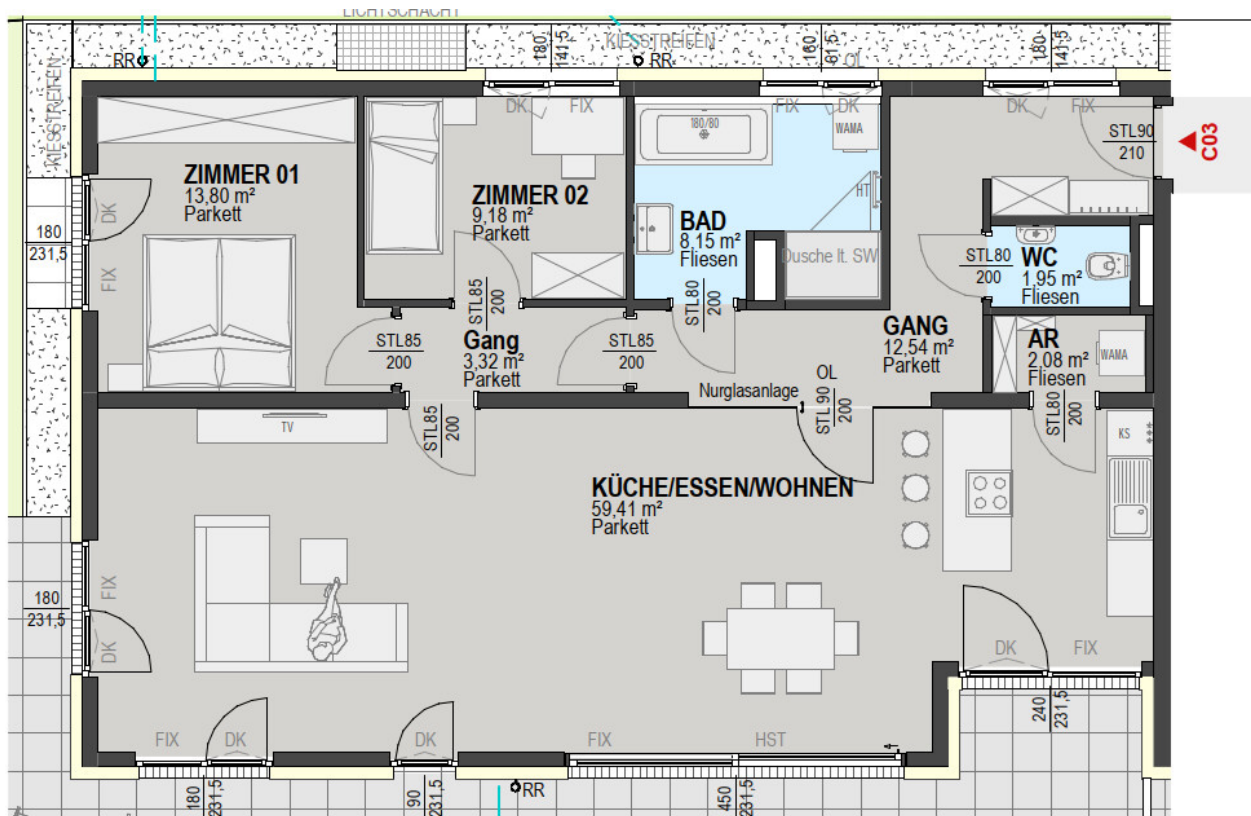
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

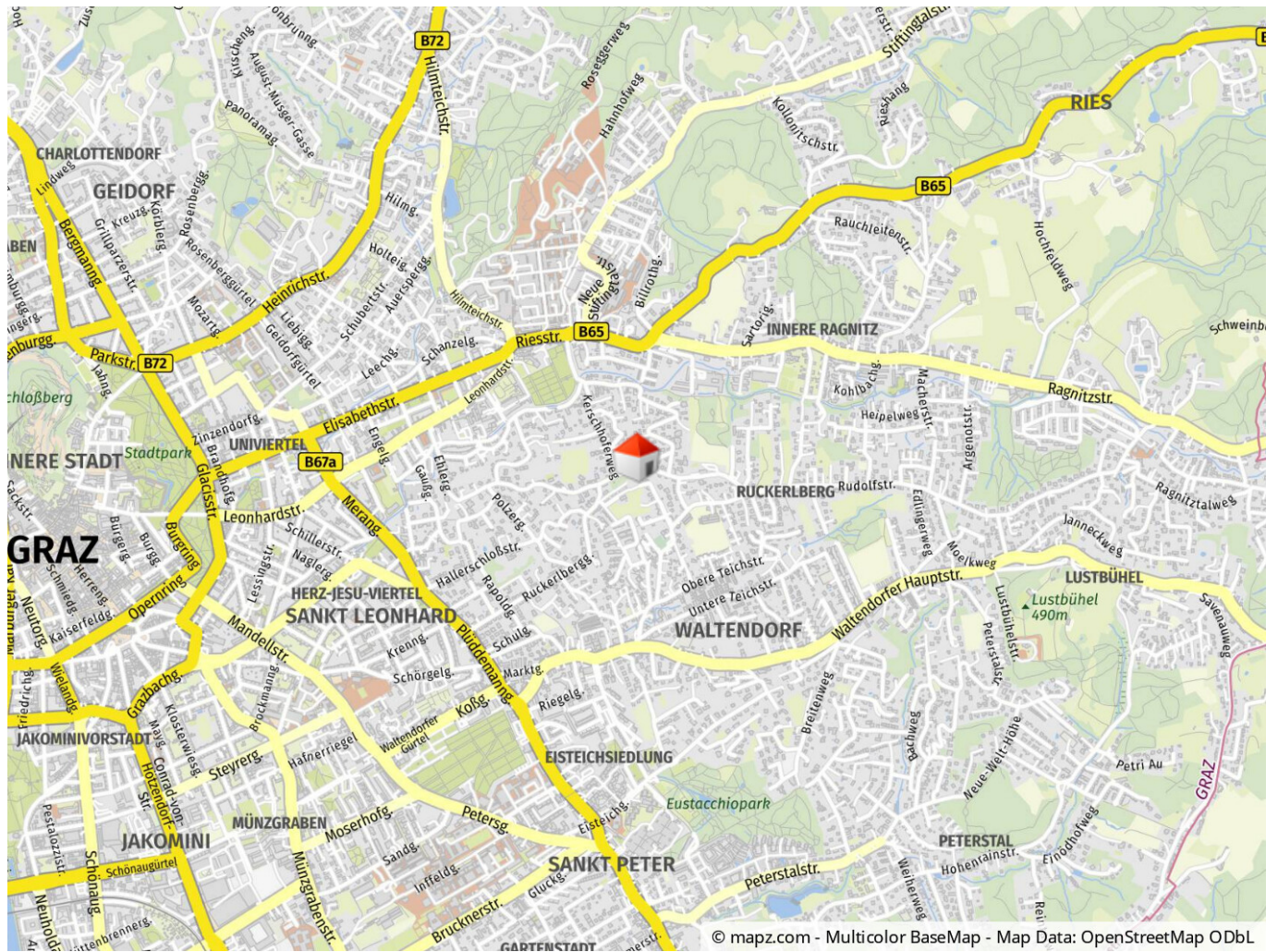












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnerlebnis am Ruckerlberg: Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten
Willkommen in Ihrem neuen Traumzu Hause am prestigeträchtigen Ruckerlberg in Graz! Dieses einzigartige Wohnerlebnis vereint luxuriösen Wohnkomfort mit der Idylle eines privaten Gartens und einer großzügigen Terrasse. Diese erdgeschossige 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über ca. 110 m² und besticht durch ein lichtdurchflutetes, offenes Wohnkonzept. Eines der absoluten Highlights dieser Wohnung ist der weitläufige private Garten von ca. 101 m² und eine Terrasse, die mit ihren ca. 53 m² eine Erweiterung Ihres Wohnzimmers darstellt. Die zwei gut geschnittenen Schlafzimmer bieten Rückzugsorte der Ruhe und Erholung. Das stilvolle Bad ist mit modernen Armaturen und edlen Fliesen ausgestattet und verwandelt die tägliche Routine in einen Wellness-Moment. 2 Tiefgaragenplätze sind zusätzlich erwerbbar (€ 62.000).
Verkaufspreis Wohnung: € 955.000