Geschäftslokal/ Gastronomiefläche im 7. Bezirk - zu mieten

Außenfoto

Objektnummer: 109240470

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Gesamtfläche:	369,87 m²
Heizwärmebedarf:	E 164,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Gesamtmiete	7.509,85 €
Kaltmiete (netto)	5.178,18 €
Kaltmiete	5.925,32 €
Miete / m²	14,00 €
Betriebskosten:	747,14 €
Heizkosten:	332,88 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Braune, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

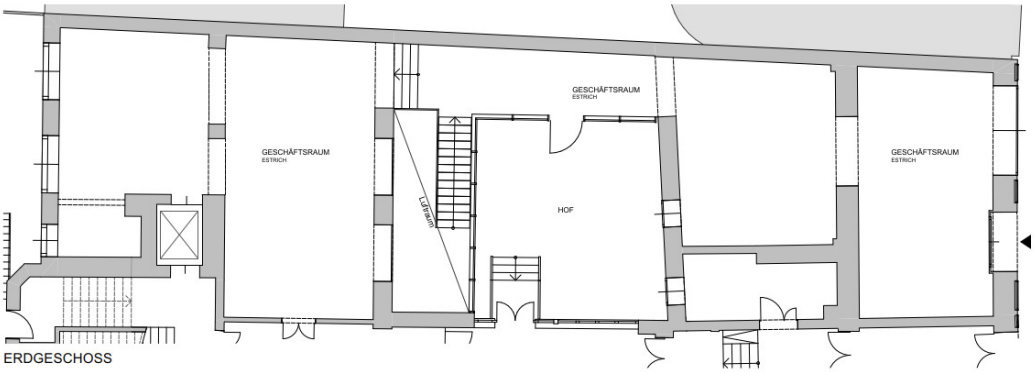
T 0043153473500 0043153473288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

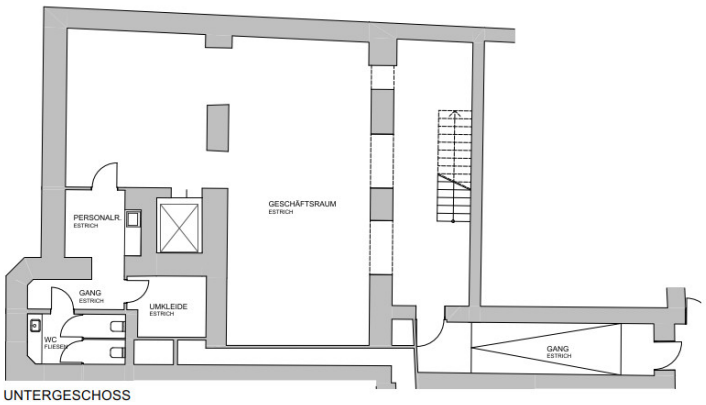
Wo
ur auf rar
trifft

So muh ist
regional
markta

Farm
to Fork
Center



ERDGESCHOSS



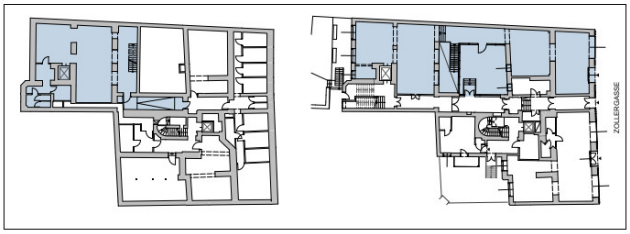
UNTERGESCHOSS

ZOLLERGASSE 9
1070 WIEN

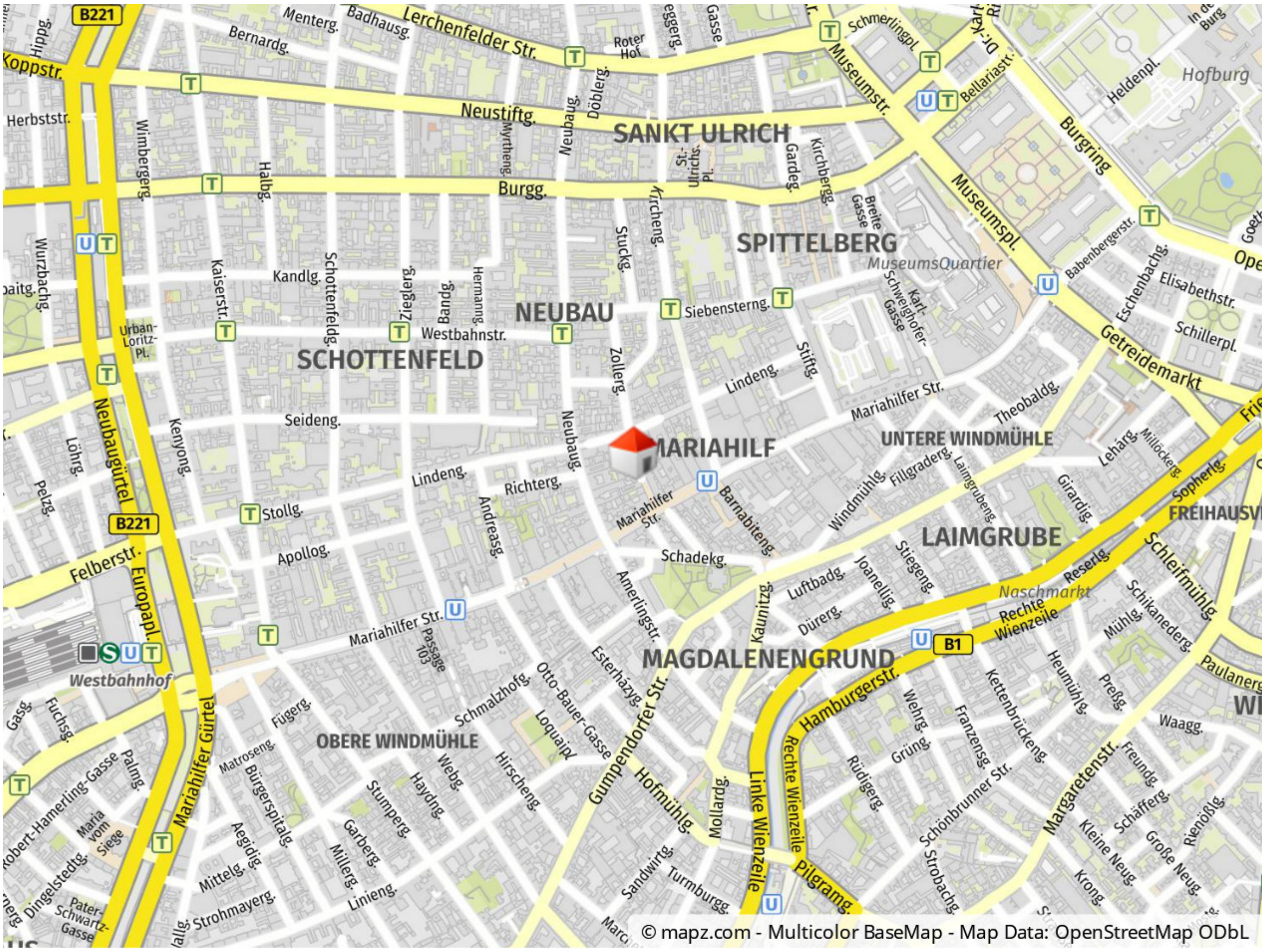
TOP 2

GESCHÄFTSLOKAL

NUTZFLÄCHE
ca. **369,87 M²**
AUSSENFLÄCHE (HOF)
ca. **40,95 M²**



UG EG



B221
Koppstr.
Herbststr.
Menterg.
Badhausg.
Bernardg.
Lerchenfelder Str.
Roter Hof
Döblerg.
Neustiftg.
SANKT ULRICH
Schmerlingpl.
Museumstr.
Bellariastr.
Hofburg
Heldenpl.
Burgring
Wimbergerg.
Halbg.
Myrtheng.
Neubaug.
Burgg.
Kircheng.
St. Ulrichs-Pl.
Gardeg.
Kirchbergg.
Breite Gasse
Museumspl.
Babenbergerstr.
Wurzbachg.
Kaiserstr.
Kandlg.
Schottenfeldg.
Zieglerg.
Bandg.
Hermanng.
Stuckg.
SPITTELBERG
MuseumsQuartier
Siebensterng.
Karl-Schweighofer-Gasse
Eschenbachg.
Elisabethstr.
Schillerpl.
Urban-Loritz-Pl.
Westbahnstr.
NEUBAU
SCHOTTENFELD
Zollerg.
Lindeng.
Stiftg.
Getreidemarkt
Neubaugürtel
Seideng.
Kenyong.
Löhrg.
Mariahilfer Str.
Theobaldg.
MARIAHILF
UNTERE WINDMÜHLE
Lehárg.
Millöckerg.
Sopherlg.
FREIHAUS
Pelzg.
Lindeng.
Richterg.
Stollg.
Andreasg.
Barnabiteng.
Windmühlg.
Fillgraderg.
Laimgrubeng.
Girardig.
LAIMGRUBE
Felberstr.
Europapl.
Apollog.
Schadekg.
Luftbadg.
Joanellig.
Stiegeng.
Naschmarkt
Reserlg.
Schleifmühlg.
Schikanederg.
Amerlingstr.
Kaunitzg.
Dürerg.
Rechte Wienzeile
B1
Mühlg.
Passage 103
Westbahnhof
MAGDALENENGRUND
Esterházyg.
Otto-Bauer-Gasse
Schmalzhofg.
Fügerg.
Gasg.
Fuchsg.
Mariahilfer Gürtel
Matroseng.
Hamburgerstr.
Wehrg.
Franzensg.
Kettenbrückeng.
Heumühlg.
Preßg.
Waagg.
Paulanerg.
OBERE WINDMÜHLE
Loquaipl.
Gumpendorfer Str.
Robert-Hamerling-Gasse
Palmg.
Maria vom Siege
Bürgerspitalg.
Stumperg.
Haydng.
Webg.
Hirscheng.
Hofmühlg.
Mollardg.
Linke Wienzeile
Rüdigerg.
Grüng.
Schönbrunner Str.
Margaretenstr.
Freundg.
Schäfferg.
Kleine Neug.
Große Neug.
Rienößlg.
Aegidig.
Garberg.
Millerg.
Dingelstedtg.
Pater-Schwartz-Gasse
Mittelg.
Strohmayerg.
Linieng.
Sandwirtg.
Turmburgg.
Pilgramg.
Strobachg.
Krong.
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Neu sanierte Geschäftsfläche inkl. Innenhof in der Zollergasse 1070 zu mieten Zur Vermietung gelangt ein neu saniertes Geschäftslokal am Beginn der Zollergasse nahe der Mariahilfer Straße. Die Zollergasse ist als belebte Gasse bekannt, die vor allem bei der jungen Bevölkerung und Gastronomie sehr beliebt ist. Das Lokal selbst verfügt über eine großzügige Verkaufsfläche, die sich auch über das Souterrain im hinteren Bereich erstreckt. Die Mitarbeiterbereiche, Sanitäranlagen, etc. befinden sich dabei im UG. Zusätzlich ist das Lokal auch mit einem Lift ausgestattet, um Barrierefreiheit zu ermöglichen. In der Fläche inkludiert ist zudem eine Innenhoffläche mit ca. 40m² als Außenbereich. Aufschlüsselung der Betriebskosten netto: Betriebskosten allgemein: € 617,68 Betriebskosten Lift: € 129,45 Heizkosten Akonto: € 240,42 Kühlung Akonto: € 92,47 Gesamt: € 1.080,02