

Provisionsfrei - Entspannt wohnen mit Grünblick & Premium-Küche



Projekt von Dachterrasse

Objektnummer: 131239_10

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 42,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	476.500,00 €

Ihr Ansprechpartner

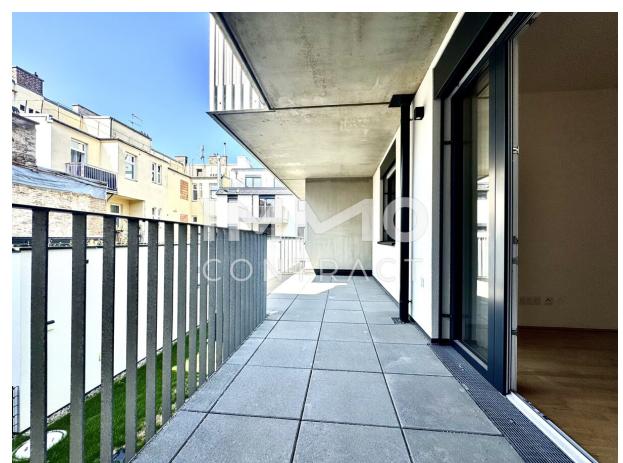


Julian Pelzmann

Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



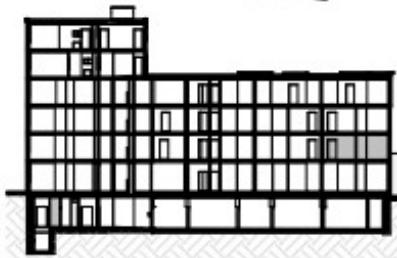
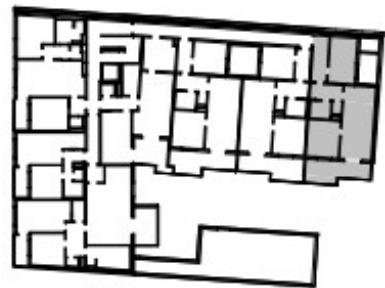
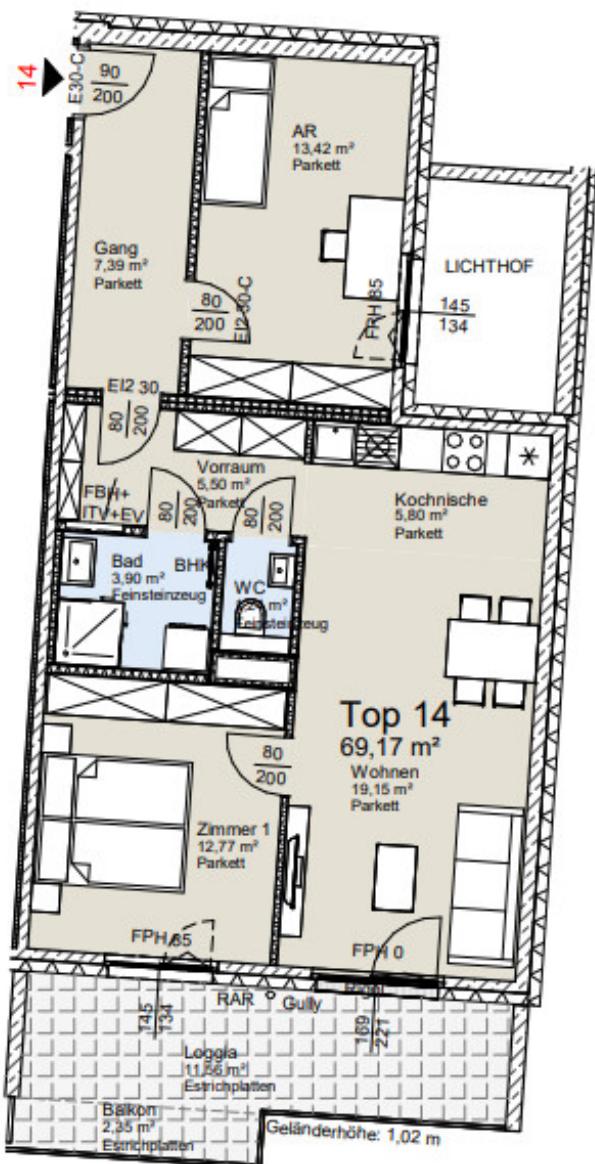






AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



TOP 14

1. OBERGESCHOSS

WC	1,24 m ²
Bad	3,90 m ²
Vorraum	5,50 m ²
Kochnische	5,80 m ²
Gang	7,39 m ²
Zimmer 1	12,77 m ²
AR	13,42 m ²
Wohnen	19,15 m ²
Nutzfläche	69,17 m ²
Balkon	2,35 m ²
Loggia	11,56 m ²
Gewichtete Nutzfläche	81,91 m ²

Objektbeschreibung

Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Grünblick – moderner Wohnkomfort im Innenhof
Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet urbanes Wohnen in absoluter Ruhelage. Sie befindet sich in einem gepflegten Innenhof mit Grünblick und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie hochwertige Ausstattung. Die helle Wohnküche mit modernem Design ist offen gestaltet und verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche mit allen Geräten – ideal für Kochliebhaber und gesellige Abende. Ein Highlight ist der Balkon mit Blick ins Grüne – ein ruhiger Rückzugsort mitten in der Stadt. Das Schlafzimmer liegt zum ruhigen Lichthof und garantiert maximale Privatsphäre und ungestörte Nachtruhe. Das Badezimmer ist mit einer bodenebenen Dusche ausgestattet und modern verfliest. Ausstattung im Überblick: 3 Zimmer mit optimaler Raumaufteilung Balkon mit ruhigem Grünblick Wohnküche mit moderner, voll ausgestatteter Küche Schlafzimmer zum Lichthof – sehr ruhig Badezimmer mit Dusche Ruhelage im Innenhof Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen mit Ruhe und Stadtleben verbinden möchten.