Vivara - Sonnenuntergänge über Wien mit großflächiger Terrasse

Wohnraum mit Küche

Objektnummer: 131239_20

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

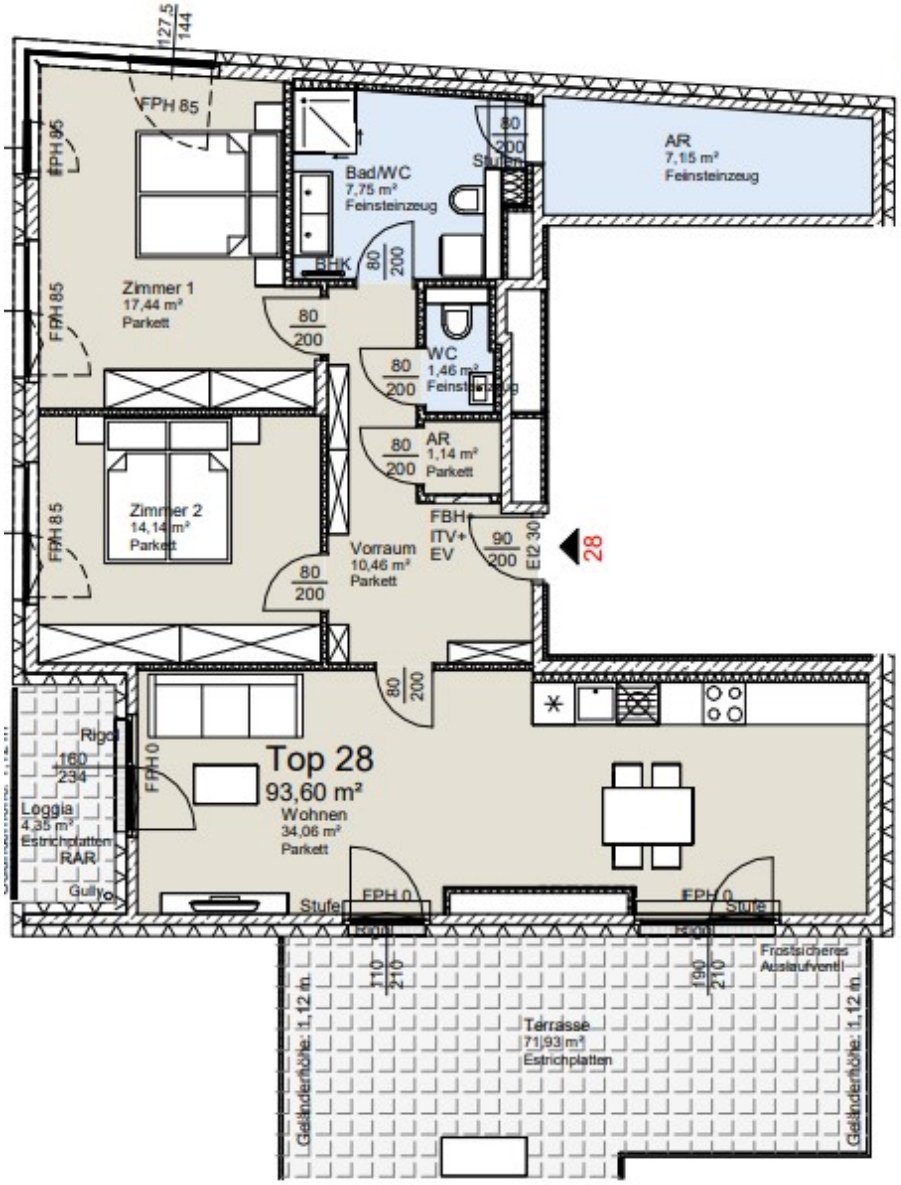
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	699.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Julian Pelzmann

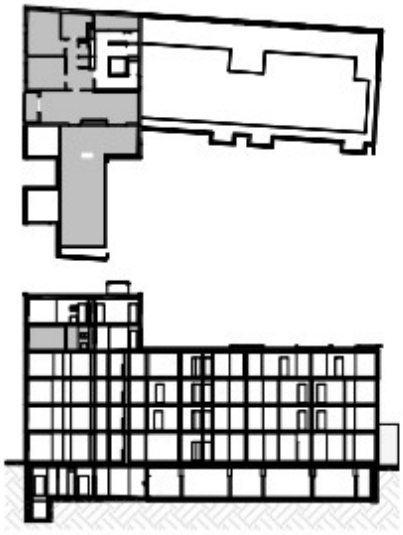
Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



TOP 28

4. OBERGESCHOSS

AR	1,14 m²
WC	1,46 m²
AR	7,15 m²
Bad/WC	7,75 m²
Vorraum	10,46 m²
Zimmer 2	14,14 m²
Zimmer 1	17,44 m²
Wohnen	34,06 m²
Nutzfläche	93,60 m²
Loggia	4,35 m²
Terrasse	71,93 m²
Gewichtete Nutzfläche	120,93 m²

Objektbeschreibung

Der neue Lieblingsplatz für alle, die mitten im Leben stehen und sich ein stylisches Zuhause mit dem gewissen Extra wünschen. Diese traumhafte Terrassenwohnung im 4. Obergeschoß verbindet modernes Wohnen mit smarter Raumaufteilung und einer Prise Großstadtfeeling. Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche ist der perfekte Ort zum Ankommen, Chillen oder Freunde einladen. Hier wird gekocht, gelacht und gelebt – ganz ohne Trennung zwischen Alltag und Freizeit. Die großen Fenster sorgen für viel Licht und eine angenehme Atmosphäre. Ein echtes Highlight: die riesige Terrasse! Ob Frühstück mit Aussicht, Abenddrink im Freien oder einfach ein Ort zum Durchatmen – dieser private Outdoor-Bereich macht das Wohnerlebnis komplett. Die beiden Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten jede Menge Platz für Kleidung, Sneaker-Sammlung oder den begehbaren Schrank, von dem schon immer geträumt wurde. Das Bad ist modern mit einer Dusche ausgestattet – praktisch, schick und perfekt für schnelle Morgenroutinen. Ein Gäste-WC ist separat, das zweite befindet sich im Badezimmer – ein Komfort, den man schnell zu schätzen weiß. Im 4. Stock mit Lift gelegen, genießt man hier Ruhe und gleichzeitig kurze Wege – ob zur Uni, ins Büro oder ins nächste Café. Diese Wohnung ist genau richtig für alle, die urban wohnen wollen, ohne auf Komfort zu verzichten. Stylish. Praktisch.