

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Waltendorf



20250908_164300

Objektnummer: 26015

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	67,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 114,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiete	1.020,46 €
Kaltmiete (netto)	609,30 €
Kaltmiete	670,23 €
Betriebskosten:	184,72 €
Heizkosten:	122,53 €

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

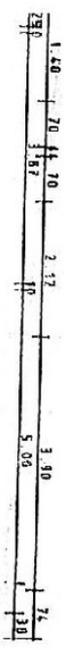
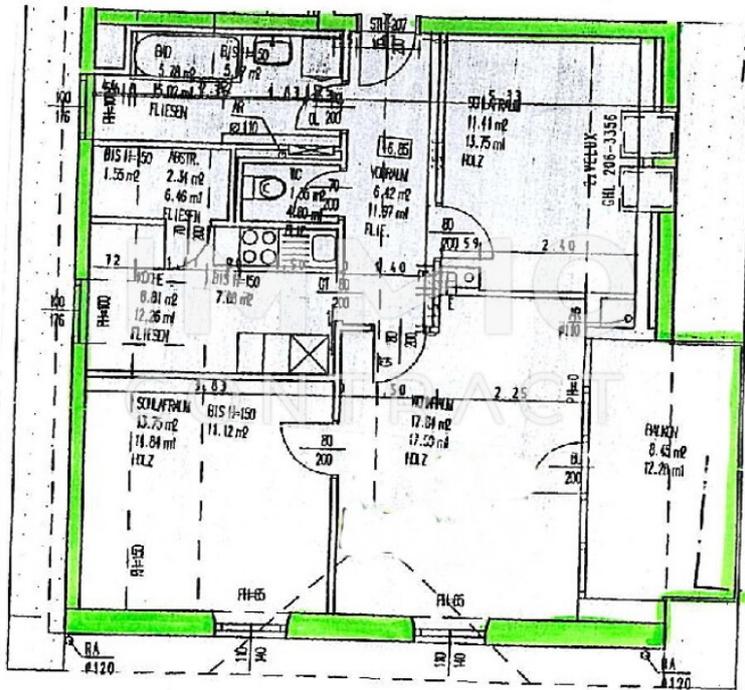
T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: einer charmanten Dachgeschosswohnung zur Miete im Herzen von Graz. Diese gepflegte Wohnimmobilie bietet Ihnen auf ca. 67,7 m² genügend Raum zur Entfaltung. Mit insgesamt drei Zimmern und einem Badezimmer finden Sie hier eine ideale Wohnfläche, die sowohl für Singles als auch für Paare geeignet ist. Perfekt auch als 2er WG! Die Wohnung besticht durch ihre einladende Atmosphäre und ist sofort verfügbar. Der moderne Bodenbelag aus Fliesen, Laminat und Parkett verleiht der Immobilie einen stilvollen und zugleich gemütlichen Charakter. Die möblierte Küche bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie für die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten benötigen. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, die Ihnen zusätzlichen Raum im Freien bietet – perfekt, um zu entspannen und die Sonne zu genießen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, in einer der gefragtesten Wohngegenden von Graz zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das Potenzial dieser einzigartigen Wohnung selbst zu entdecken. Parken: Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz gesondert angemietet werden. Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.