

**Zwei - Zimmer- Wohnung | Waltendorfer Hauptstraße 12
Top 9**



20250908_163910

Objektnummer: 124971

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	58,47 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiete	731,55 €
Kaltmiete (netto)	409,29 €
Kaltmiete	450,22 €
Betriebskosten:	159,54 €
Heizkosten:	88,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

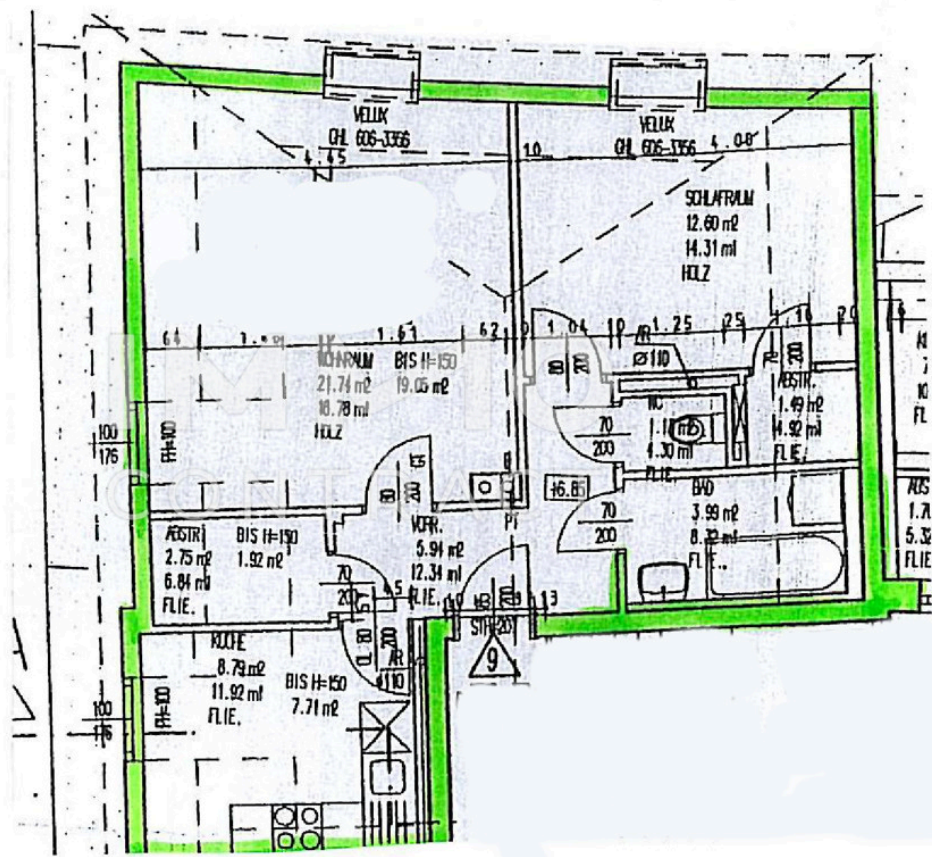
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine charmante Zwei - Zimmer Wohnung in Graz. Die Wohnung befindet sich in günstiger Lage und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 58,4 m². Sie besteht aus drei Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer, und einem Badezimmer. Der Boden ist mit Parkett ausgelegt und die Küche ist bereits möbliert. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die eine moderne und gut geschnittene Wohnung in Graz suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu mieten und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.