

2- Zimmer- Gartenwohnung | Münzgrabenstraße 83, Top 8



20250908_170009

Objektnummer: 122450_7

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	40,34 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Gesamtmiete	608,37 €
Kaltmiete (netto)	383,23 €
Kaltmiete	421,55 €
Betriebskosten:	99,80 €
Heizkosten:	64,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz! Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 47,55 m² und lässt keine Wünsche offen. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, darunter ein gut geschnittenes Schlafzimmer, ein freundliches Wohnzimmer sowie ein modernes Bad mit allen notwendigen Annehmlichkeiten. Der edle Parkettboden verleiht der gesamten Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre. Die voll möblierte Küche ist perfekt für Hobbyköche und bietet ausreichend Platz zum Zubereiten kulinarischer Köstlichkeiten. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Gartennutzung, die es Ihnen ermöglicht, sonnige Tage im Freien zu genießen und sich nach einem langen Tag zu entspannen. Zusätzlich bietet die Terrasse Raum für gemütliche Stunden im Freien. Dieses Wohnangebot ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die das Stadtleben in Graz lieben und gleichzeitig von den Vorzügen einer ruhigen Erdgeschosswohnung profitieren möchten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Sie werden begeistert sein von diesem wunderbaren Wohnambiente, das Ihnen in dieser Top-Lage geboten wird.