Überregional bekanntes Motorradhotel im südlichen Waldviertel sucht neue Eigentümer!



Aussenaufnahme ebenerdig Hotel

Objektnummer: 0001010703

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Gastgewerbe - Hotels

Land: Österreich PLZ/Ort: 3683 Yspertal

Baujahr: 1950 **Möbliert:** Voll

 Wohnfläche:
 1.200,00 m²

 Nutzfläche:
 2.000,00 m²

 Gesamtfläche:
 1.146,00 m²

 Zimmer:
 35

 Bäder:
 30

 WC:
 30

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

Heizwärmebedarf: F 230,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 2,01

 Kaufpreis:
 490.000,00 €

 Betriebskosten:
 400,00 €

 Heizkosten:
 400,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H













































































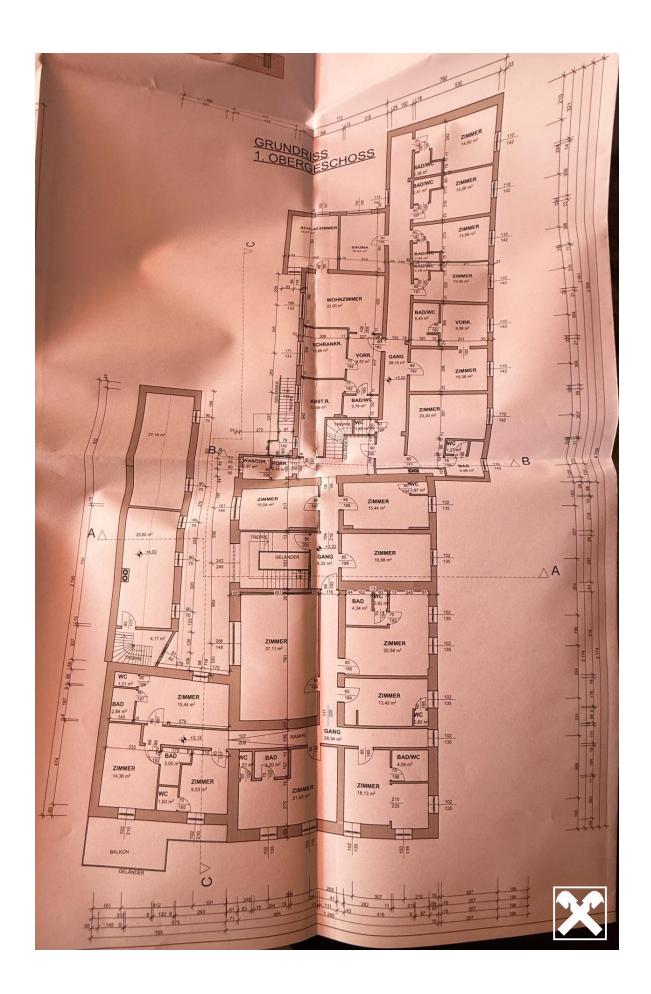


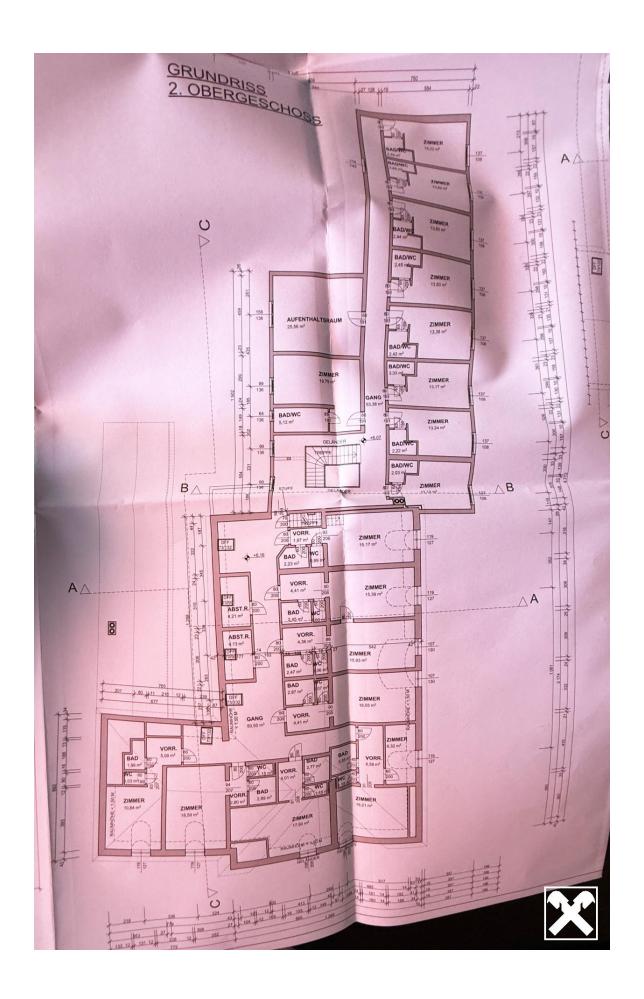


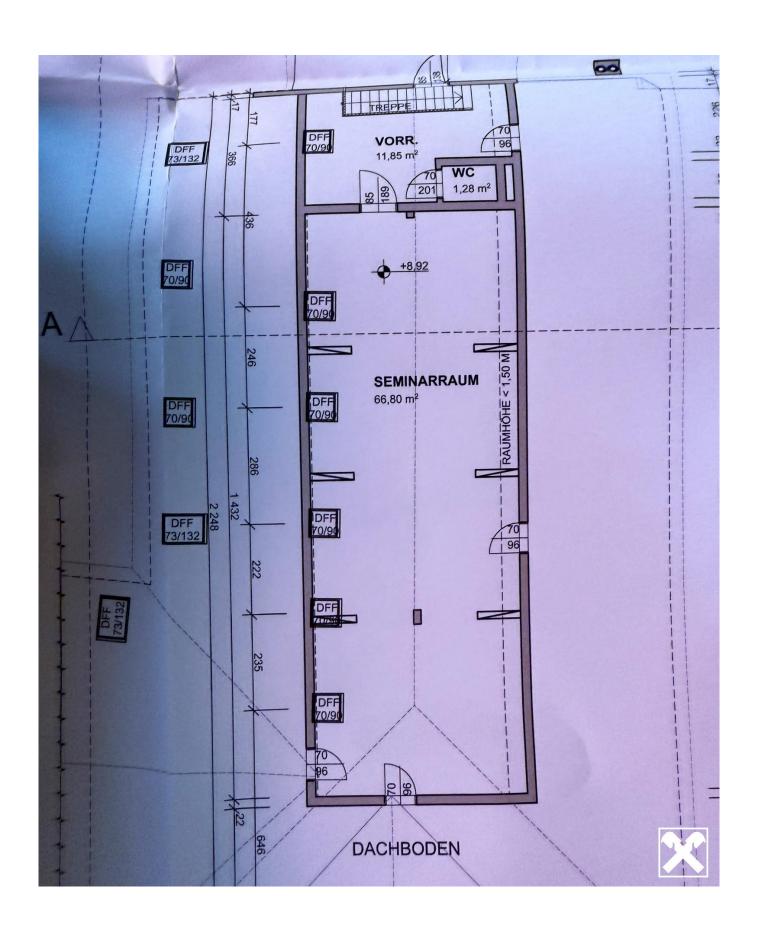












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **außergewöhnliches Hotel im idyllischen Yspertal**, mitten im südlichen Waldviertel. Mit über **1.000 m² Nutz-/Wohnfläche auf drei Etagen** bietet diese etablierte Immobilie ein vielseitiges Gesamtpaket für Gastgewerbe-Profis und Investoren.

Das Hotel "Drei Hacken" ist bekannt für seine Spezialisierung auf Motorradfahrer und zieht Gäste aus ganz Mitteleuropa an, die hier das liebenswerte Ambiente, faire Zimmerpreise und perfekte Ausgangsrouten für Motorradtouren in ganz Österreich genießen. Eine großzügige, eigens eingerichtete Garage für Motorräder unterstreicht den Fokus auf Zweirad-Reisende.

Die Immobilie vereint alle Voraussetzungen für einen erfolgreichen Betrieb:

- Vollwertiges Gasthaus mit großzügigem Saal, Frühstücksraum, Gastgarten und komplett ausgestatteter Küche
- Aktuell 26 Gästezimmer (12 Einzel- und 14 Doppelzimmer), alle adäquat ausgestattet
- Wellnesseinrichtungen wie Infrarotkabine und Sauna
- "Motorsport-Design" dank liebevoller Dekoration mit Motorsportbildern, die das individuelle Flair des Hauses prägt

Dank seiner **zentralen Lage** ist das Motel idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Freizeit- und Ausflugsziele in der Region: Ob **Waldviertel**, **Strudengau**, **Wachau** oder lokale Attraktionen wie Hallenbad und Kletterhalle – die Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten für Gäste. Sehen Sie für einen besseren Eindruck auch die unter den Links abrufbaren **Objektvideos** ein!

Das Objekt eignet sich optimal für Gastronomen, Hoteliers oder Investoren, die ein **bereits etabliertes Tourismuskonzept mit internationalem Kundenstamm** übernehmen oder weiterentwickeln möchten. Durch die bestehende Infrastruktur, die attraktive Lage, und die vollwertige Ausstattung ist eine **nahtlose Weiterführung des Betriebs** garantiert.

Reinhard Lembacher freut sich über Ihr Interesse und steht Ihnen nach Einlangen einer **schriftlichen Anfrage**, gerne für alle Fragen und in weiterer Folge einer Besichtigung, zur Verfügung!