

Überregional bekanntes Motorradhotel im südlichen Waldviertel sucht neue Eigentümer!



Aussenaufnahme ebenerdig Hotel

Objektnummer: 0001010703

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3683 Yspertal
Baujahr:	1950
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	1.200,00 m²
Nutzfläche:	2.000,00 m²
Gesamtfläche:	1.146,00 m²
Zimmer:	35
Bäder:	30
WC:	30
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 230,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	490.000,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Heizkosten:	400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

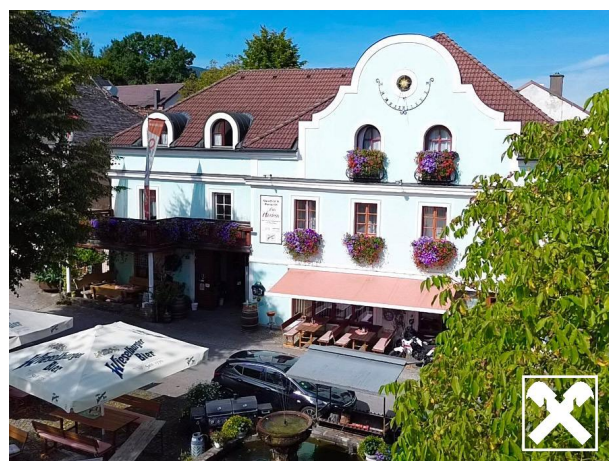


Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H

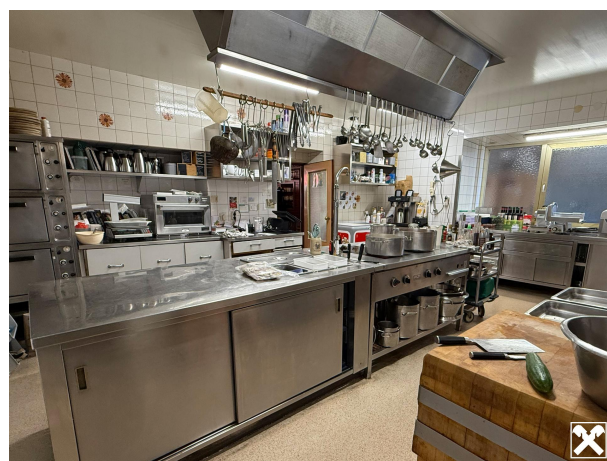














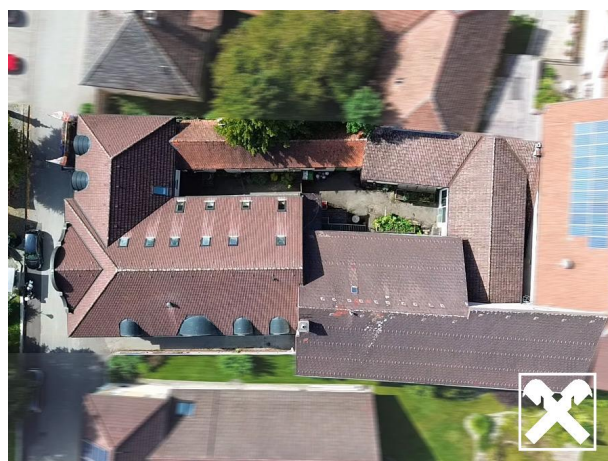
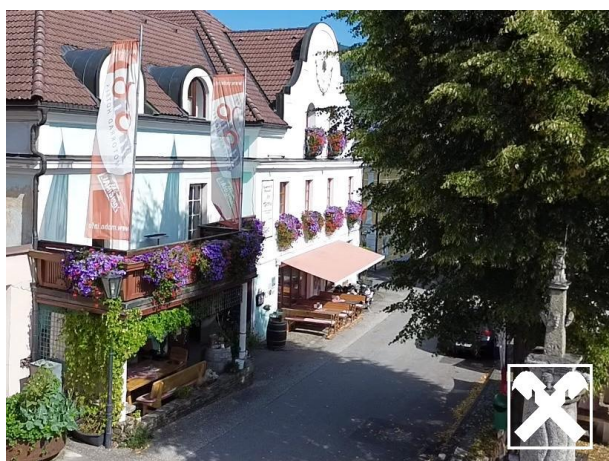
















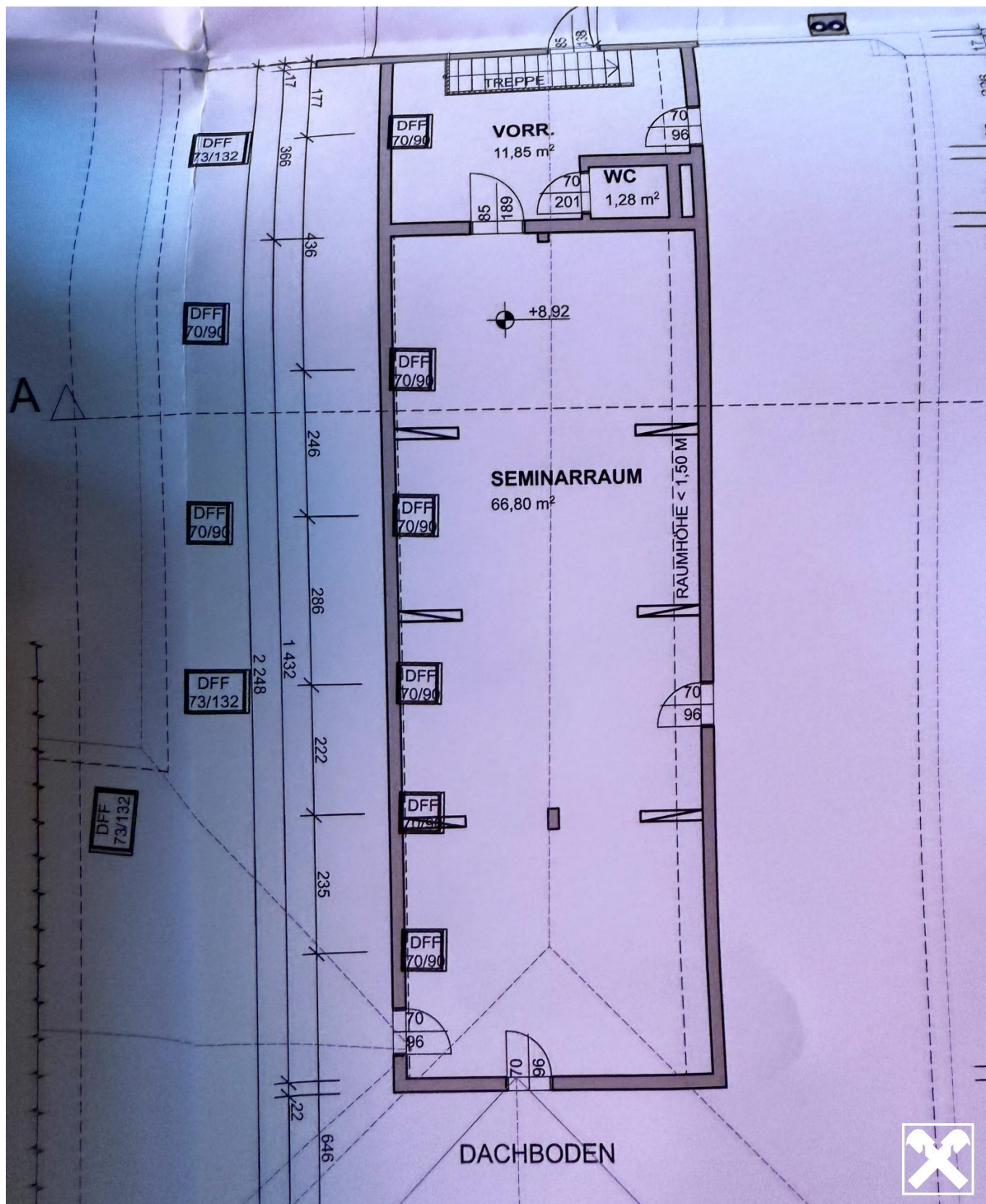
**GRUNDRISS
1. OBERGESCHOSS**

The floor plan shows a multi-unit residential building with the following rooms and areas:

- ZIMMER (Bedrooms):** 14.50 m², 13.26 m², 13.06 m², 13.49 m², 13.48 m², 15.38 m², 20.20 m², 15.44 m², 16.68 m², 20.56 m², 13.42 m², 18.13 m², 21.85 m², 37.11 m², 15.54 m², 15.44 m², 14.36 m², 9.53 m².
- BAD/WC (Bathrooms/Toilets):** 2.38 m², 5.41 m², 2.34 m², 2.28 m², 5.43 m², 3.78 m², 1.85 m², 4.96 m², 4.27 m², 4.34 m², 3.92 m², 4.09 m², 1.63 m², 3.00 m², 1.21 m², 2.84 m².
- WOHNZIMMER (Living Room):** 22.00 m².
- KÜCHEN (Kitchen):** 10.66 m².
- ESST. (Dining Area):** 12.66 m².
- SCHLAFZIMMER (Bedroom):** 18.00 m².
- SAUNA:** 10.04 m².
- VORR. (Storage):** 9.58 m².
- GANG (Corridor):** 39.14 m², 6.32 m², 28.34 m².
- TREPPEN (Staircases):** 4.17 m², 4.17 m², 4.17 m².
- BALKON (Balcony):** 27.18 m².
- GELÄNDER (Railing):** 25.60 m².

The plan also includes a grid system with letters A, B, C and numbers 1 through 100 for reference.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **außergewöhnliches Hotel im idyllischen Yspertal**, mitten im südlichen Waldviertel. Mit über **1.000 m² Nutz-/Wohnfläche auf drei Etagen** bietet diese etablierte Immobilie ein vielseitiges Gesamtpaket für Gastgewerbe-Profis und Investoren.

Das **Hotel "Drei Hacken"** ist bekannt für seine **Spezialisierung auf Motorradfahrer** und zieht Gäste aus ganz Mitteleuropa an, die hier das **liebenswerte Ambiente, faire Zimmerpreise** und perfekte **Ausgangsrouten für Motorradtouren in ganz Österreich** genießen. Eine großzügige, eigens eingerichtete **Garage für Motorräder** unterstreicht den Fokus auf Zweirad-Reisende.

Die Immobilie vereint alle Voraussetzungen für einen erfolgreichen Betrieb:

- **Vollwertiges Gasthaus** mit großzügigem Saal, Frühstücksraum, Gastgarten und komplett ausgestatteter Küche
- **Aktuell 26 Gästezimmer** (12 Einzel- und 14 Doppelzimmer), alle adäquat ausgestattet
- **Wellnesseinrichtungen** wie Infrarotkabine und Sauna
- **"Motorsport-Design"** dank liebevoller Dekoration mit Motorsportbildern, die das individuelle Flair des Hauses prägt

Dank seiner **zentralen Lage** ist das Motel idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Freizeit- und Ausflugsziele in der Region: Ob **Waldviertel, Strudengau, Wachau** oder lokale Attraktionen wie Hallenbad und Kletterhalle – die Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten für Gäste. Sehen Sie für einen besseren Eindruck auch die unter den Links abrufbaren **Objektvideos** ein!

Das Objekt eignet sich optimal für Gastronomen, Hoteliers oder Investoren, die ein **bereits etabliertes Tourismuskonzept mit internationalem Kundenstamm** übernehmen oder weiterentwickeln möchten. Durch die bestehende Infrastruktur, die attraktive Lage, und die vollwertige Ausstattung ist eine **nahtlose Weiterführung des Betriebs** garantiert.

Reinhard Lembacher freut sich über Ihr Interesse und steht Ihnen nach Einlangen einer **schriftlichen Anfrage**, gerne für alle Fragen und in weiterer Folge einer Besichtigung, zur Verfügung!