

Wohnhaus Langholzfeld/Pasching



Außensicht

Objektnummer: 0004006272

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Baujahr:	ca. 1960
Wohnfläche:	112,00 m ²
Nutzfläche:	169,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	57,00 m ²
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8010













Raffaelsen Immobilien

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Goethestraße 63, 4620 Tulln
T +43 676 814111
E kraushofer@raffaelsen-immobilien.at

www.raffaelsen-immobilien.at

Objektbeschreibung

Ruhige und familienfreundliche Siedlungslage.

Unmittelbare Nähe zur Plus City.

Straßenbahn- und Busanbindung gegeben bzw. fußläufig erreichbar..

Ebenes Grundstück mit attraktiver Südausrichtung - ideal für alle die einen großen Garten suchen!

Wohnhaus aus den 1960er Jahre - renovierungsbedürftig !

Volle Unterkellerung und Einzelgarage vorhanden.

Für einen allfälligen Aus-/oder Umbau gilt die OÖ Bauordnung (kein Bebauungsplan verordnet).

Ab sofort verfügbar.