

## Eigentumswohnung mit traumhafter Aussicht



Balkon

**Objektnummer: 0004005849**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4463 Großraming
<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Wohnfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 79,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,60
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002  
H +43 676 8141 8029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Koffer packen und einziehen - gepflegte Eigentumswohnung in Großraming.

Das Gebäude befindet sich direkt im Ort und die Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift).

Die Raumaufteilung eignet sich ideal für Familien: zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer, eine helle Wohnküche mit maßgefertigter Tischlerküche (2022) samt Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer mit Pelletofen sowie Zugang zum sonnigen Balkon mit traumhaftem Bergblick.

Zentral zugänglich befindet sich das Bad mit Badewanne sowie das separate WC mit Fenster und Waschbecken als auch der praktische Abstellraum. Kellerabteil vorhanden.

gepflegt - leistungsfähig - familienfreundlich

Nicht barrierefrei.