Charmante Singlewohnung im Welser Stadtteil Neustadt!

Wohngebäude

Objektnummer: 0004006293

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	34,10 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	562,72 €
Kaltmiete (netto)	412,45 €
Kaltmiete	507,93 €
Betriebskosten:	95,48 €

Ihr Ansprechpartner

Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Charmante Singlewohnung im Welser Stadtteil Neustadt mit sehr guter Infrastruktur, Nahversorger, Post, Bank etc. fußläufig erreichbar. Aufteilung: Wohnraum mit möblierter Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC. Kellerabteil vorhanden. Ein Parkplatz ist im Mietpreis inkludiert. Nicht barrierefrei. Mtl. Miete: 562,73 inkl. USt. und Betriebskosten, Heizung/Wasser extra!