

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage Nähe Bahnhof



Küche

Objektnummer: 0004006294

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	36,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	648,00 €
Kaltmiete (netto)	485,45 €
Kaltmiete	585,45 €
Betriebskosten:	100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage mit einem Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung ist mit einer möblierten Küche ausgestattet. Die kontrollierte Wohnraumlüftung und eine Fußbodenheizung runden dieses Angebot gekonnt ab. Fußläufig befinden sich Lebensmittelgeschäfte, Banken und der Welser Bahnhof.

Mtl. Miete: 648,00 inkl. USt., Betriebskosten und Tiefgaragenstellplatz. Heizung/Warmwasser extra!