

Baugrundstück mit Hanglage



Baugrund mit Hanglage

Objektnummer: 0004006259

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4085 Waldkirchen am Wesen
Kaufpreis:	52.960,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Ecker

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8091

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im Ortsteil Wesenufer steht ein ca. 1.324m² großes Baugrundstück ohne Bestandsgebäude in Hanglage mit Blick auf die Donau zum Verkauf.

Das Grundstück bietet potenzial für Bauvorhaben, die eine Hanglage berücksichtigen, wie beispielsweise ein mehrgeschossiges Einfamilienhaus oder individuelle Architekturvorhaben.

Eine besondere Flexibilität ergibt sich durch die zwei möglichen Zufahrtsstraßen, was die Zufahrts- und Erschließungsplanung erleichtert.

Eine Erschließung ist bislang noch nicht erfolgt.

Die Vermessung und Teilung des Grundstückes erfolgte bereits.

Hinsichtlich weiterer Details zu Bebauungsplänen, Erschließungsbeiträgen sowie konkreten Bauvoraussetzungen können bei der Gemeinde abgefragt werden.