

**Alle Herrlichkeit auf Erden - Ein Bauernhof zum  
Wohlfühlen...**



Wohnhaus

**Objektnummer: 0005004583**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7512 Kirchfidisch
<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Wohnfläche:</b>	111,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Keller:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 139,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,56
<b>Kaufpreis:</b>	259.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



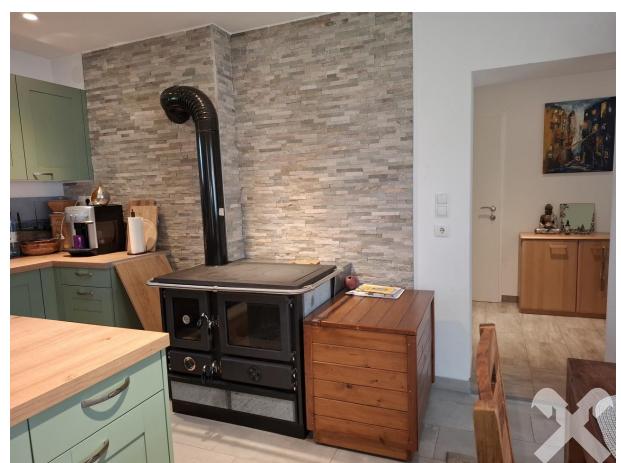
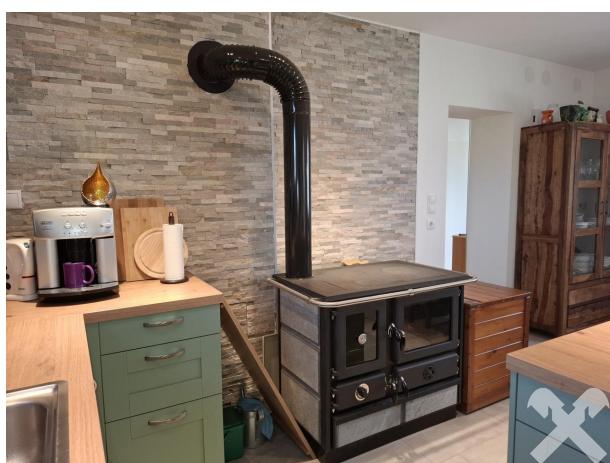
**Doris Sulzer-Schlemmer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

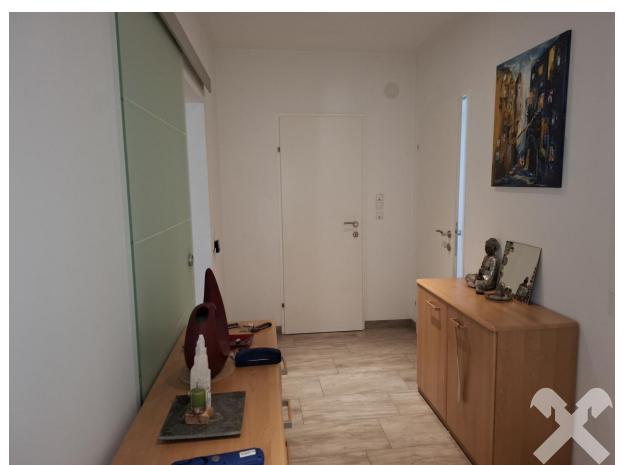
T 22725  
H +43 664 78093810















## Objektbeschreibung

Alle Herrlichkeit auf Erden im Südburgenland/Kirchfidisch

Ein Bauernhof zum Wohlfühlen...

Gepflegtes Wohnhaus im Südburgenland/Kirchfidisch mit großzügigem Gartenparadies sowie praktischem Wirtschaftsgebäude in der Thermenregion.

Die Immobilie bietet ausreichend Platz zum Wohnen auf einer Ebene.

Der Garten ist liebevoll u. a. mit mehreren Hochbeeten gestaltet.

Das großzügige Wirtschaftsgebäude bietet viel Raum für wirtschaftliche, landwirtschaftliche oder künstlerische Tätigkeiten oder Lagerflächen.