

## Geräumige Familienwohnung in Eggenberg



Küche2

**Objektnummer: 0005004591**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1987
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	85,38 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	89,76 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 88,61 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,60
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	195,15 €
<b>Heizkosten:</b>	64,90 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Sulzer-Schlemmer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz











## Objektbeschreibung

Geräumige Familienwohnung mit Blick ins Grüne

Die Immobilie befindet sich im ersten Halbstock einer Wohnanlage und bietet von der Loggia aus einen herrlichen Weitblick in den begrünten Innenhof, welcher Freizeitmöglichkeiten und auch Spielmöglichkeit für Kinder bietet.

Die beiden Schlafzimmer sind ebenso in den ruhigen Garten nach Südwesten ausgerichtet.

Aufgrund des Grundrisses und der familienfreundlichen Anlage bietet sich dieses Objekt bestens für Kleinfamilien oder Paare an.