

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Lehen



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/73138

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	63,27 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	300.000,00 €
Betriebskosten:	166,23 €
Heizkosten:	105,82 €
USt.:	35,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

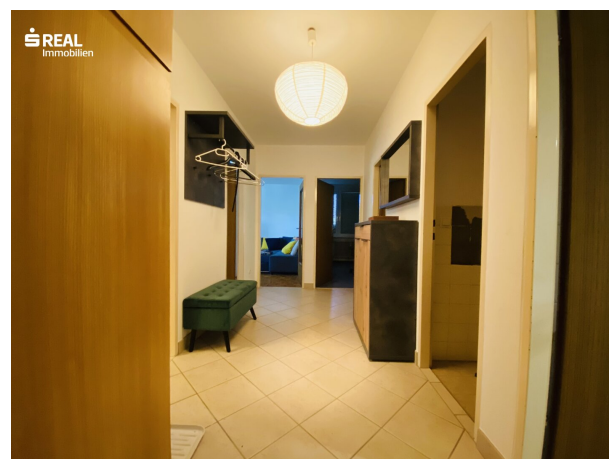
Ihr Ansprechpartner

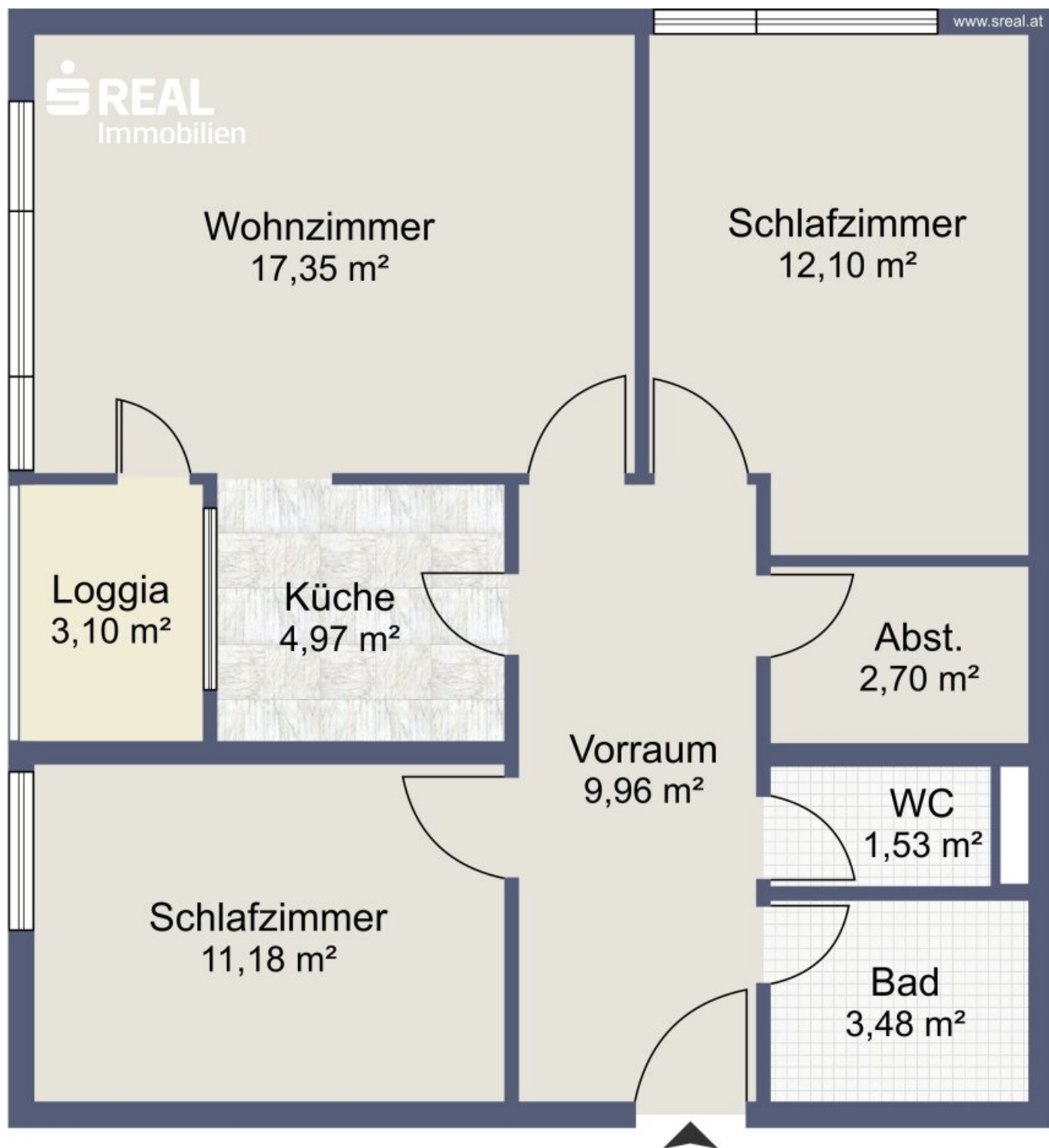


Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275





Skizze 3. Obergeschoss



Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem mit einem Personenaufzug zu erreichen. Die zentrale Lage sorgt dafür, dass Sie in kürzester Zeit sowohl die Annehmlichkeiten der Stadt, aber auch die ruhigen Seiten des Lebens genießen können.

Mit einer Wohnfläche von ca. 63,27 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern bietet diese Wohnung Platz für Paare, Studenten oder eine kleine Familie. Der durchdachte Grundriss sorgt sowohl für Rückzugsorte, als auch gesellige Bereiche.

Die Süd-Loggia mit ca. 3 m² ist verglast. Die PVC-Fenster verfügen teilweise über eine Außenbeschattung. Das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer sind mit Parkettboden, ein Schlafraum mit Teppichboden, versehen.

Die Einbauküche samt E-Geräten ist im Kaufpreis inkludiert und ist vom Wohnzimmer und auch vom Vorraum begehbar.

Ein Kellerabteil ist zugeordnet, jedoch nicht als Zubehör im Grundbuch eingetragen.

Das Gebäude verfügt im Innenhof über allgemeine PKW-Stellplätze. In der Umgebung befinden Sie auch zahlreiche öffentliche Parkplätze.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap