

## **Neuwertig! Büro oder Praxis in Zwettler Zentrumslage**



**Objektnummer: 4071**

**Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>Art:</b>                  | Büro / Praxis                |
| <b>Land:</b>                 | Österreich                   |
| <b>PLZ/Ort:</b>              | 3910 Zwettl-Niederösterreich |
| <b>Zustand:</b>              | Neuwertig                    |
| <b>Nutzfläche:</b>           | 316,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>     | 3.469,68 €                   |
| <b>Kaltmiete</b>             | 4.147,59 €                   |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b> | 10,98 €                      |
| <b>Betriebskosten:</b>       | 677,91 €                     |
| <b>Heizkosten:</b>           | 394,99 €                     |
| <b>USt.:</b>                 | 908,52 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b>     |                              |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH  
Lainsitzstraße 14  
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248  
H +43 664/88223773  
F +43 1/616 32 77-216









