

Mietwohnung in Brand-Nagelberg



Objektnummer: 3353

Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3871 Brand-Nagelberg
Baujahr:	1959
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	755,00 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	755,00 €
Betriebskosten:	95,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd







Objektbeschreibung

Die neu sanierte, möblierte Mietwohnung im Erdgeschoss in zentraler, sonniger Lage von Brand bietet 2 ½ Zimmer, eine große Wohnküche, Bad mit Badewanne, separates WC und Vorraum sowie gemeinschaftliche Gartennutzung mit Grillplatz. Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Kirche, Bushaltestellen und Waldrand sind in unmittelbarer Nähe. Gmünd liegt 17,5 km entfernt, Schrems 9,9 km.

Nebst der guten zentralen Lage befindet sie sich im Herzen des oberen Waldviertels umgeben von Wäldern, Fisch- und Badeteichen. In der näheren Umgebung findet man auch weitläufige Wander-, und Radwege sowie touristische Sehenswürdigkeiten, wie z.B. Naturpark Hochmoor Schrems, Sole Felsen Welt Gmünd, die Wackelsteine im Naturpark Blockheide, Golfclub Herrensee in Litschau, Burg Heidenreichstein und vieles mehr.

Zur Ausstattung gehören Kabel-/Satelliten-TV, Gasheizung, Fliesen- und Vinylboden sowie Fenster mit Rollos und Doppel-/Mehrverglasung.

Die Wohnung ist komplett saniert und möbliert und eignet sich als Zeitwohnsitz, Pensionssitz ebenso wie als Hauptwohnsitz für eine kleine Familie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.