

Exklusives Penthouse im Döblinger Cottage



Objektnummer: 54959

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	155,00 m²
Nutzfläche:	205,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	33,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	2.472.100,00 €
Provisionsangabe:	

88.995,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus L. Wildauer Wildhausen

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
1/13 Rabensteig
1010 Wien

T +4315120488
H +436641419450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



2. DACHGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS



BEKKER
Immobilienentwicklungs GmbH



1. DACHGESCHOSS

TOP 11A

WOHNNUTZFLÄCHE	155,42 m²
BALKON	9,18 m²
TERRASSE	56,90 m²

WOHNHAUS "ZEHENTHOFASSE / IGLASEEGASSE"

1190 WIEN, ZEHENTHOFASSE 24

PLANUNG: BMSTR. DIPL.-ING.(FH) HOLGER EICHBERGER GMBH 2544 LEOBERSDORF, LEOPOLD HÖRINGER-STRASSE 5 T+P: +43(0)225662241 Mobil: +43(0)690/11346144 Mail: he@speed.at

PLANSTAND 2021-09-28
ÄNDERUNGEN VORSCHALTEN!

Objektbeschreibung

Ein Wohnjuwel im grünen Döbling

Im Herzen des noblen 19. Bezirks laden 12 außergewöhnliche Eigentumsobjekte zu exklusivem Wohnen ein – für Menschen die sowohl Urbanität als auch Individualität schätzen. Die Architektursprache des luxuriösen Gebäudes spiegelt den Charme der historischen Villen des Cottage-Viertels wider. 10 hochwertige Eigentumswohnungen mit attraktiven Balkonen und Terrassen, ein vornehmes Penthouse mit mehreren Dachterrassen und ein außergewöhnliches Townhouse mit großzügigen Freibereichen und Swimmingpool stehen zur Wahl.

Das moderne Raumkonzept verbindet hohe Funktionalität mit außergewöhnlicher Wohnästhetik. Intelligente Grundrisse und innovative Raumkonzepte vermitteln Geräumigkeit und Offenheit, bodentiefe Fenster und großzügige Freibereiche unterstreichen das Gefühl der Weite.

Inmitten einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden Wiens verkörpert dieses Domizil ein inspirierendes Lebensgefühl umgeben von der sanften Schönheit der einzigartigen Wiener Weinlandschaft.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap