

Baugrundstück in Waldrandlage mit Zufahrt und bester Verkehrsanbindung



Objektnummer: 54955

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Kaufpreis:	320.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Markus L. Wildauer Wildhausen

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
1/13 Rabensteig
1010 Wien

T +4315120488
H +436641419450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Katastralgemeinde: Ober St. Veit (01209), Grundstück: 975/3
810/12



JUSTIZ REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDRECHT

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINSCHAFT 01209 Ober St. Veit EINTRAGSZAHL 1969
BEZIRKSGERICHT Wien

Letzter Teil 789/2001
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
..... A1
GUT-NR. G. NR. (HUTZUNG) FLÄCHE GUT-ADRESSE
975/3 GUT-Fläche 219
Bauf. (Gebäude) 24
Gärten 198 HLG Ober Sankt Veiter Familien
Gärten Gruppe
Kleinschulstraße 108
..... A2
1. a 276/2003 6330/1904 Kleingartenfläche Gd 975/3
..... B
3 ANTEIL: 1/3
Christian Bock
GB: 1979-11-24 ADM: Lainzer Str. 126/2/12 1130
d 789/2001 Eintragsbuch 2000-10-31, Schenkungsvertrag 2000-10-05
Eigentumsrecht

Objektbeschreibung

Wunderschönes Grundstück zum Bauen

Grundstück Ober St. Veit

13., Pia-Maria-Plechl Weg 33

Lage:

- St. Veiter Tor, Lainzer Tiergarten Zugang
- Endstation Bus 54A
- <https://maps.app.goo.gl/NBLkcEhmjTAEzx6h6>

Widmung:

- EKI
- Bebaubar 35/35/56m2 (OG/UG/Keller), Stellplatz, Pool, gem. Kleingartenvorschriften

Zustand:

- 16m2 Hütte Altbestand, abrisssreif
- Alle Anschlüsse (Wasser/Strom/Kanal) verlaufen vor dem Grundstück
- Momentan nur Strom und Sommerwasser
- Altbaumbestand, hauptsächlich Obstbäume eine grosse Fichte
- Sehr gute Erreichbarkeit für jegliches Bauvorhaben da direkt in der Zufahrtstrasse gelegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <2.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap