

Ihr neues Zuhause: Stilvolles Reihenhaus mit großzügigem Garten und Wohlfühlambiente



Profilbild

Objektnummer: 54950

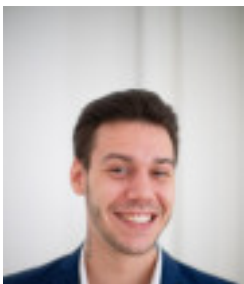
**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	119,53 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	49,81 m²
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

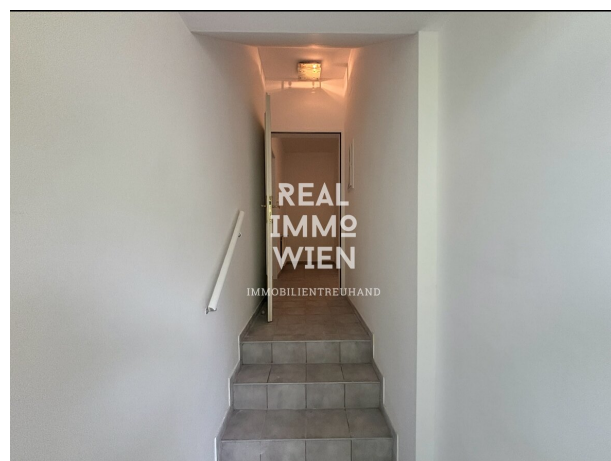
Ihr Ansprechpartner

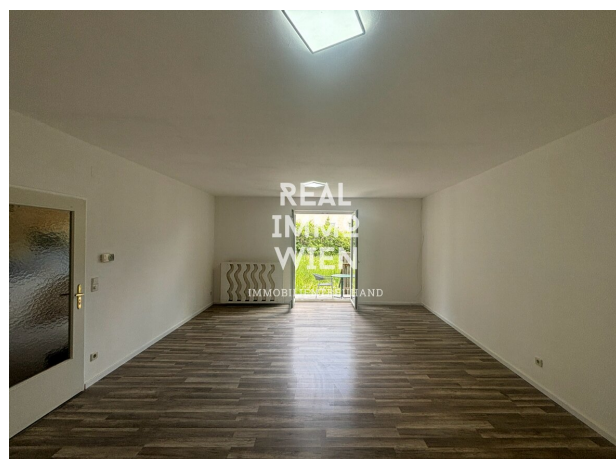
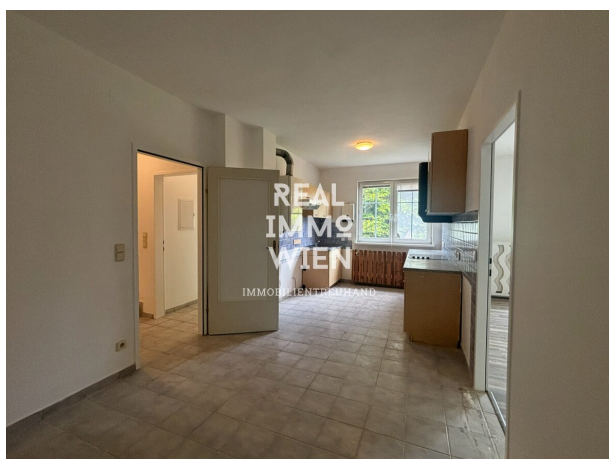


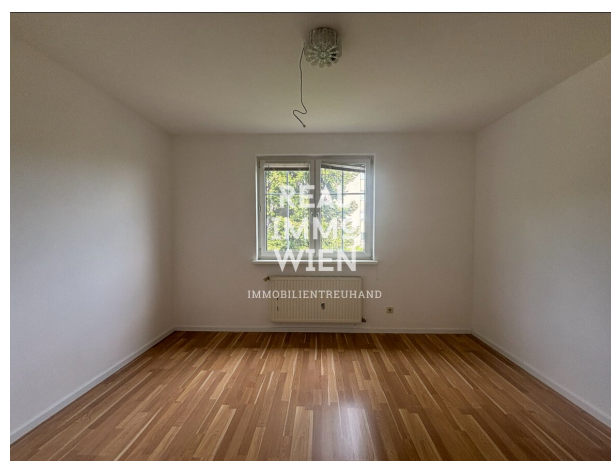
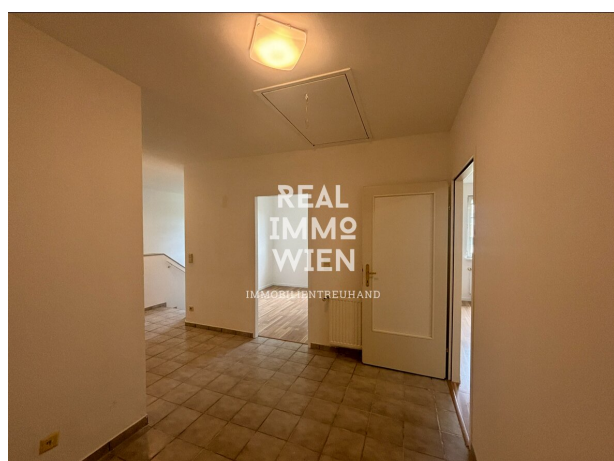
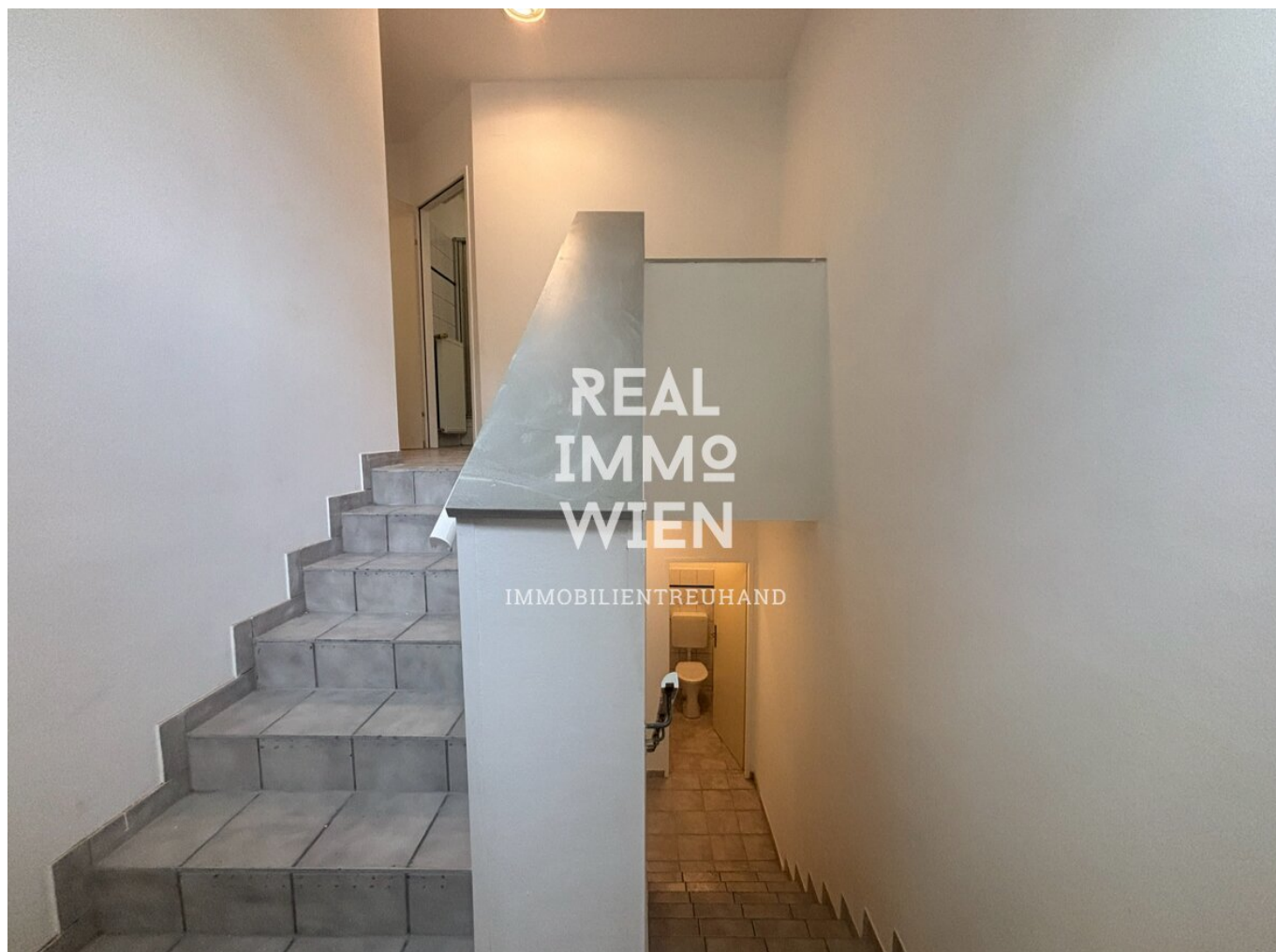
Philipp Stummer

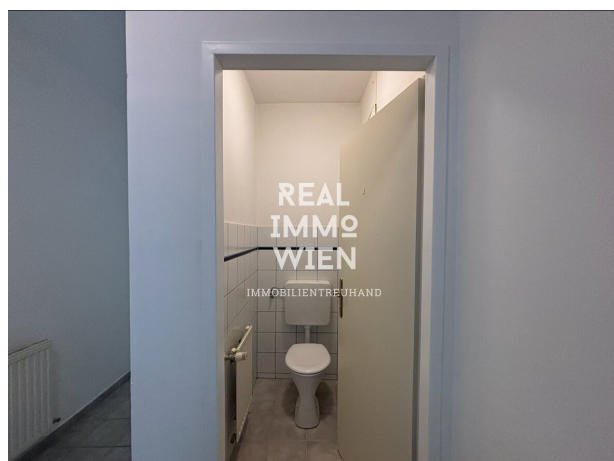
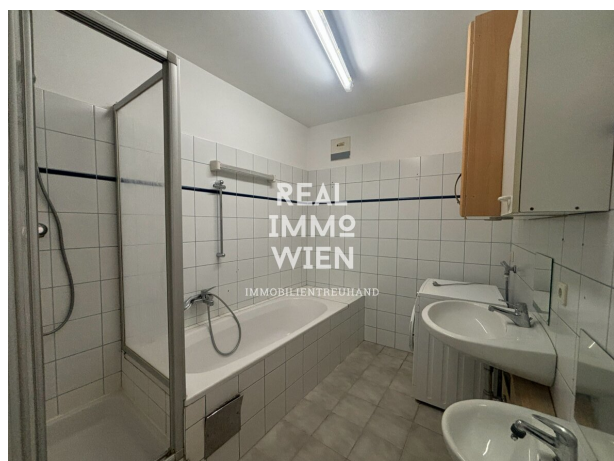
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488

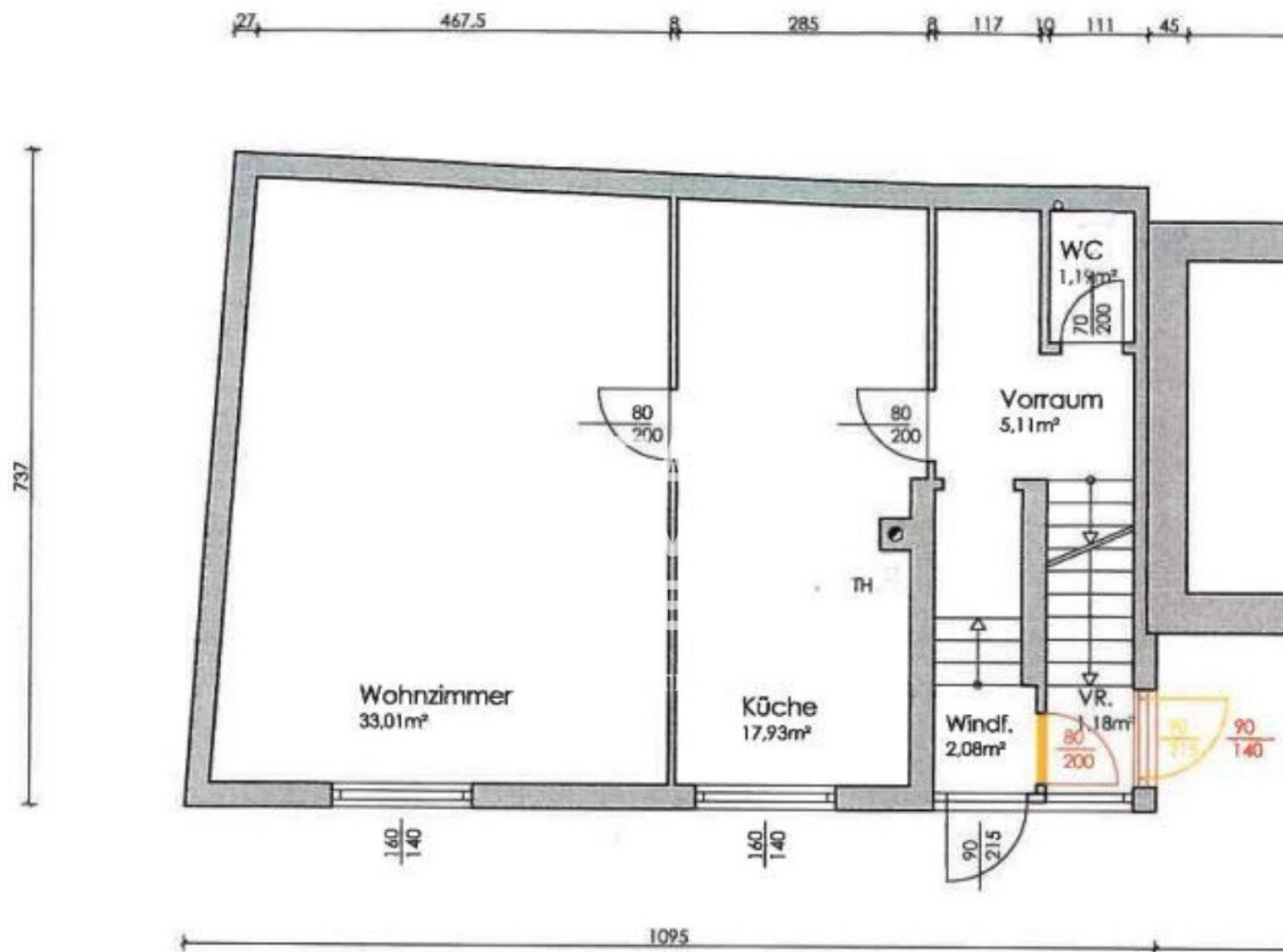






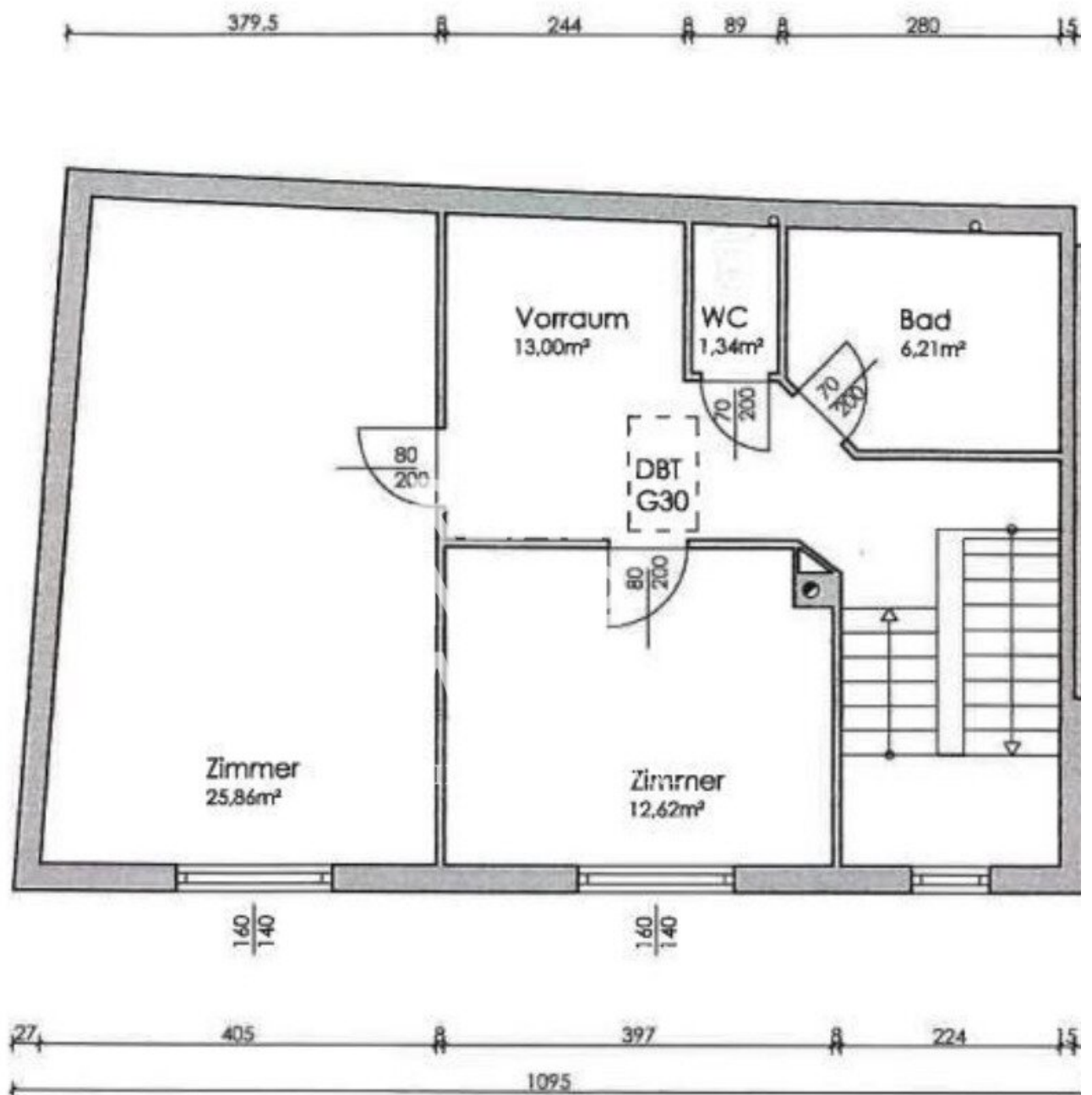






TOP 3

EG



OG

Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung **Link:**

<https://my.matterport.com/show/?m=x4feouBEWaC>

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Vöslau, einem einladenden Reihenhaushaus, das Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnen, sondern auch eine perfekte Lage bietet. Diese Immobilie ist sowohl für Familien als auch für Paare ideal und vereint Wohnkomfort mit einer harmonischen Atmosphäre.

Auf einer Fläche von 119,53 m² verteilen sich drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die zwei Wohnebenen (Erdgeschoss und Obergeschoss) ermöglichen eine durchdachte Raumaufteilung. Ob ein separates Arbeitszimmer, ein Kinderzimmer oder ein persönlicher Rückzugsort – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen.

Die stilvolle Kombination aus hochwertigen Fliesen und edlem Parkett schafft ein elegantes Ambiente und eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist der einladende Garten, der Ihnen einen Rückzugsort bietet, um die Stille und Schönheit der Natur zu genießen.

Der großzügige Keller verfügt über drei separate Räume und ein zusätzliches Kellerabteil, sodass Sie ausreichend Stauraum für Ihre Bedürfnisse haben. Zwei Stellplätze direkt vor der Tür bieten optimalen Komfort im Alltag und ermöglichen bequemes Parken.

Die geräumige Einbauküche lädt zum Genießen und gemeinsamen Kochen mit Familie und Freunden ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet, sodass Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

Dank der effizienten Etagenheizung genießen Sie in allen Räumen wohlige Wärme – unabhängig von der Jahreszeit. Zusätzlich sorgen zwei separate WCs (je eines pro Etage) für praktischen Komfort sowohl für die Familie als auch für Gäste.

Dieses Reihenhaushaus in Bad Vöslau vereint modernes Wohnen mit einer erstklassigen Lage. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien – sind fußläufig erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, eine nahegelegene Busstation bringt Sie bequem in die umliegenden Städte.

Diese Immobilie ist weit mehr als nur ein Wohnhaus – sie bietet Ihnen die Möglichkeit, unvergessliche Erinnerungen zu schaffen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap