City-Apartment mit sehr guter Raumaufteilung

Objektnummer: 1748/101

Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,94
Kaufpreis:	198.000,00 €

Infos zu Preis:

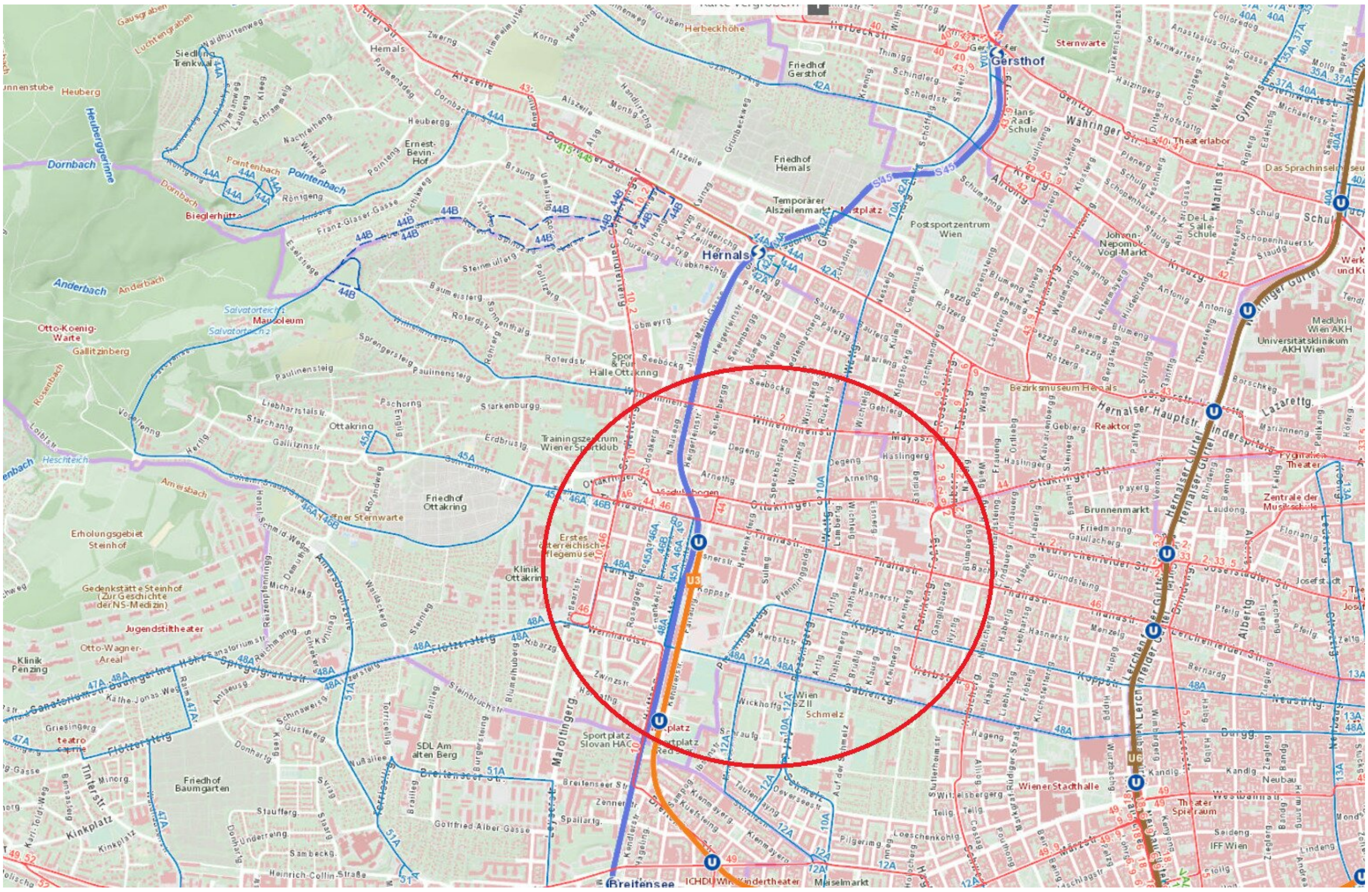
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Au

Ihr Ansprechpartner

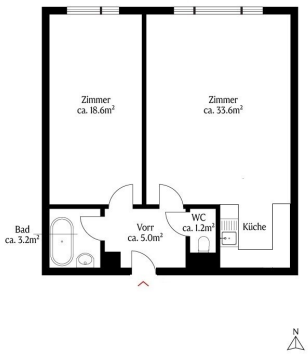
Engel & Völkers Wien MMC

EUV Immobilien GmbH
Kärntner Ring 4 / 2
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Gersthof
Hernals
Dornbach
Anderbach
Friedhof Hernals
Friedhof Gersthof
Friedhof Ottakring
Friedhof Baumgarten
Ottakringer Str.
Thaliastr.
Hernalser Hauptstr.
Währinger Str.
Koppstr.
Wilhelminenstr.
Flötzersteig
Breitensee
Schmelz
Wiener Stadthalle
Postsportzentrum Wien
Brunnenmarkt
Bezirksmuseum Hernals
Sternwarte
Sportplatz Slovan HAC
Trainingszentrum Wiener Sportklub


Zimmer
ca. 18.6m²
Zimmer
ca. 33.6m²
Bad
ca. 3.2m²
Vorr
ca. 5.0m²
WC
ca. 1.2m²
Küche
N

Objektbeschreibung

Dieses nette Apartment in guter Lage im 16. Bezirk bietet alles, was man in der ersten eigenen Wohnung als Single oder Paar benötigt.
Die 62 m² große Wohnung ist im ersten Obergeschoss schnell zu erreichen und bietet durch den Aufzug zusätzlichen Komfort. Sie überzeugt mit einem Blick auf den ruhigen und begrünten Innenhof sowie einer durchdachten Raumaufteilung.
Im großzügigen Wohnraum finden eine große Couch sowie ein Ess- oder Schreibtisch leicht Platz. Mit einem Schranksystem kann zusätzlicher Stauraum geschaffen werden. Die maßgefertigte Kochnische ist mit Geräten der Marke Miele gut ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen ein.
Vom Vorraum aus können das Schlafzimmer, der Wohnbereich und das Badezimmer sowie das WC getrennt betreten werden. Das Badezimmer bietet eine solide Basis, die mit wenig Aufwand individualisiert und verschönert werden kann.
Die Wohnung wurde kürzlich teilrenoviert, das heißt, sie wurde neu ausgemalt, die Türanstriche und Beschläge wurden aufgefrischt und ein neuer Parkettboden verlegt.
Ferner wurden ein neuer E-Sicherungskasten installiert sowie sämtliche Steckdosen, die Lichtschalter, alle Wasserventile sowie der WC-Spülkasten erneuert.

Der Kauf eines PKW-Abstellplatz im Hof ist optional für EUR 10.000,-- möglich.

Die monatlichen Betriebskostenvorschreibungen belaufen sich auf 153,32 Euro, der Aufzug auf 19,79 Euro, die Heizkosten für die Gaszentralheizung auf 97,11 Euro und die Rücklage auf 67,11 Euro.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap