

**Mobilheim auf 170 m2 Grundstück in beliebten
Ferienanlage am Neusiedler See!**



Objektnummer: 5468

Eine Immobilie von Immobilienquartier

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn am Neusiedler See
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	35,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	130,00 m²
Kaufpreis:	38.000,00 €
Betriebskosten:	489,50 €
Sonstige Kosten:	3.856,33 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Bigus

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
Wien 1030

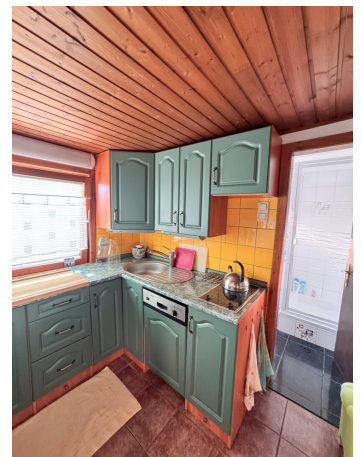
H +43699 124 715 92

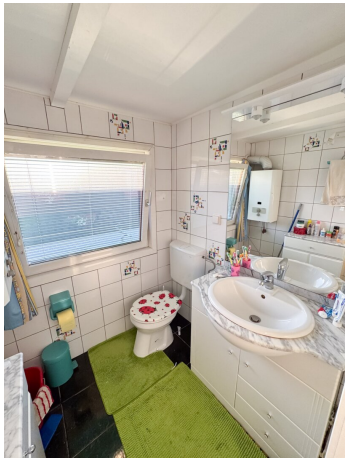
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Verkauft wird ein voll eingerichtetes Mobilheim mit Veranda auf einem 170,8 m2 Pachtgrund mit Garten zum sofortigen Bezug in der beliebten Ferienanlage am Neusiedler See (7091 Breitenbrunn am Neusiedler See, Burgenland).

Ausstattung:

- ca. 35 m2 Wohnfläche
- 1 Schlafzimmer
- Wohnraum mit Doppelausziehcouch (2 Schlafplätze)
- Badezimmer mit Dusche und WC
- möbliert Küche
- aussen und innen mit Holz getäfelt

- * Voll möbliert – sofort nutzbar
- * Nur wenige Schritte zum Neusiedler See
- * Haustiere erlaubt

Anschlüssen wie Strom, Starkstrom, Wasser, Kanal sind vorhanden. Da kein Winterwasser vorhanden ist nicht für ganzjähriges Wohnen geeignet.

Wichtige Infos:

- * Pachtgrundstück
- * Jahrespacht Euro 3.505,75,- zzgl. 10% Ust = 3.856,33 Euro
- * 300 Euro Betriebskosten darin enthalten Einfahrtsgebühr, Strandbadbenützung, pauschalierter Wasserverbrauch, Mühlabfuhr, Kanalbenutzungsgebühr, etc.
- * 99,90 Euro zzgl. Ust Verwaltungskostenpauschale
- * Bestandsverhältnis bis 31.10.2031 mit Verlängerungsoption bis 31.10.2041
- * Vor Weitergabe der Parzelle wir ein Gutachten benötigen

Am Neusiedler See sind unzählige Möglichkeiten an einem besonderen Ort vereint. Daneben befinden sich ein Standbad sowie ein Bootslegeplatz. Ein vielfältiges Sportangebot wird geboten, zum Segeln und Windsurfen ist der Neusiedler See bestens geeignet. Es gibt ein dichtes Netz an Radwegen rund um den See. Eine Strandbar garantiert Urlaubsatmosphäre, ein Restaurant sowie die hauseigene Greißlerei bietet rund um die Uhr regionale Delikatessen.

Kaufpreis: 38.000 Euro

Provision: 1.453,00 zzgl. 20% Ust

Nähere Informationen & Besichtigungstermine:

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht

Ihnen Herr **Peter Bigus** unter [0699 / 12 47 15 92](tel:069912471592) oder per Email **bigus@immobilienquartier.at** zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <5.500m

Post <3.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <3.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap