

**AKTION - Zwei Monate Mietfrei! Geräumige Loft Wohnung
- Erstbezug**



Bild 8

Objektnummer: 141/79947

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,35 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,47 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.224,09 €
Kaltmiete (netto)	943,97 €
Kaltmiete	1.224,09 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Strozer

Rustler Immobilien treuhand

T +43 1 894 97 49 684

H 0676/834 34 684

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



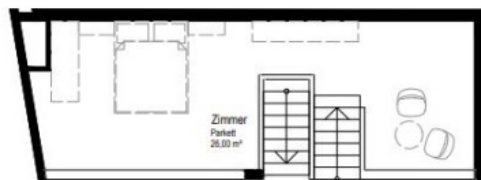
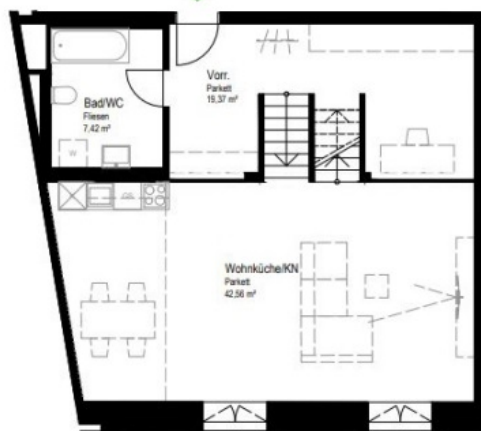




1:100



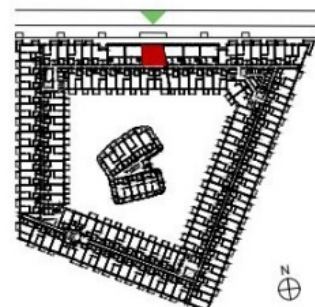
TOP 47



WOHN+GARTEN

Geiselbergstraße 28, 1110 Wien

www.wohngarten.invester.at



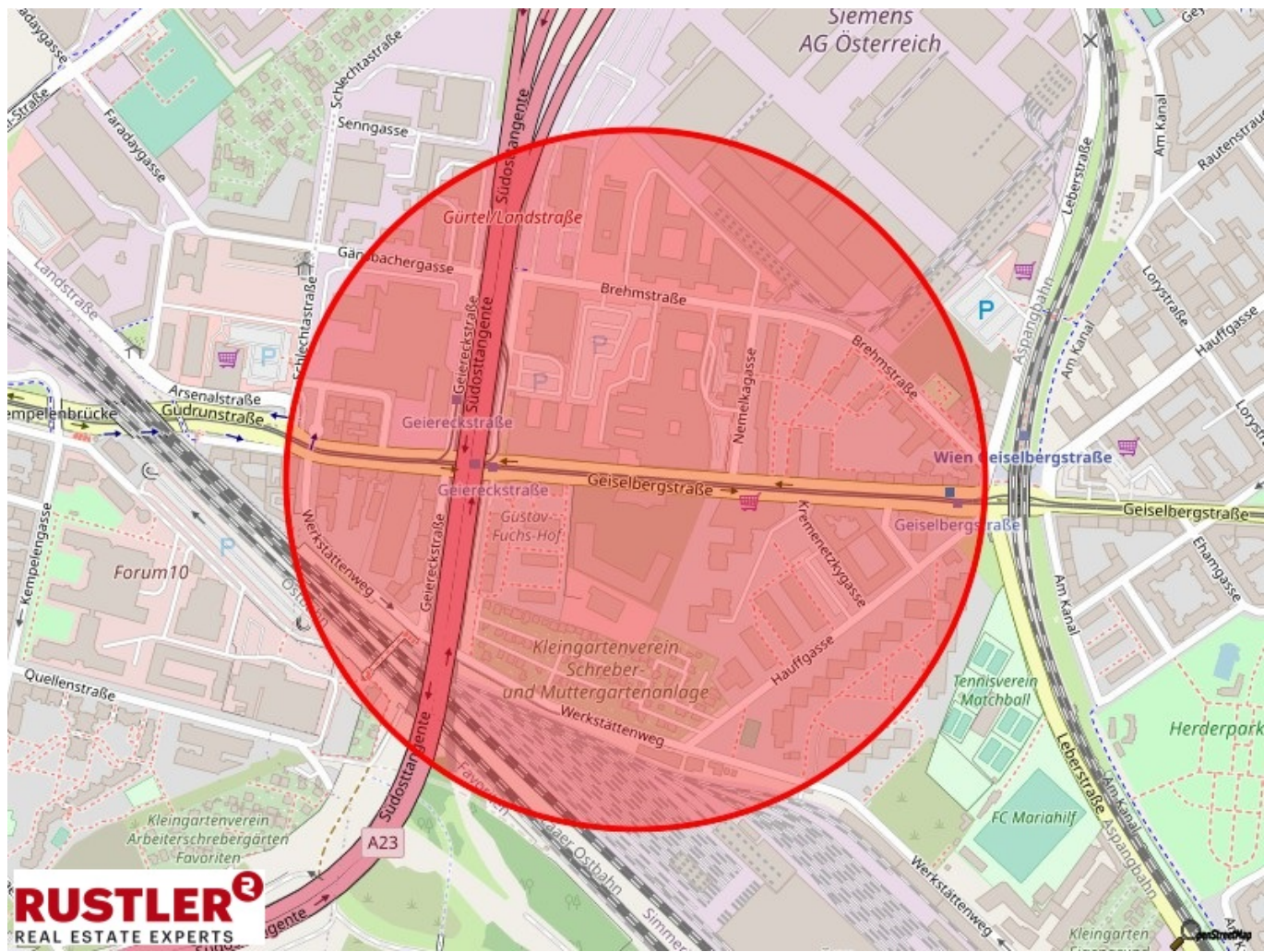
Stiege 1	TOP 47	3.OG
Zimmeranzahl		1
Wohnküche/KN		42,56 m²
Bad/WC		7,42 m²
Vorraum		19,37 m²
Zimmer		26,00 m²
Wohnräume		95,35 m²
ER		2,00 m²

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Die Abbildung ist als Projektion dargestellt. Änderungen vorbehalten. | Die Möblierung und Begrünung, außer die Küchenzeile, gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Angebots. | Die Angaben zu den Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. | Die Angaben zu den technischen Details, wie Haustechnik und Elektroinstallationen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. | Die Angaben zu den Naturmatten sind nur nach Erfordernis dargestellt. | Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Wohngarten ist ein Projekt der





Objektbeschreibung

Bei einer Anmietung müssen in den ersten zwei Monaten nur die Betriebskosten übernommen werden In dem in der Geiselbergstraße gelegenen Neubau gelangen Sie zu dieser charmanten 1-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung verfügt über ca. 96 m² Wohnfläche und sie überzeugt durch die moderne Ausstattung und das einzigartige Wohnambiente. Besonders hervorzuheben ist die tolle Infrastruktur mit hervorragender öffentlicher Anbindung, diversen Supermärkten sowie Grünflächen zur Erholung, in unmittelbarer Umgebung. Ausstattung: Boden: Parkettboden, Fliesen im Badezimmer Küche: Vollausgestattet mit Herdplatte, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach Badezimmer: Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Handtuchtrockner Allgemeine Informationen: • 3. Stock mit Lift • Innenjalousien • Kellerabteil • Fahrradraum • Begrünter Innenhof • Tiefgarage – zusätzlich anmietbar für 102,00€ monatlich Heizungsart: Zentralheizung - Fernwärme Aufteilung: Die Aufteilung gliedert sich wie folgt: • Vorraum • Wohnbereich • Badezimmer Lage: U-Bahn: U3 Enkplatz Straßenbahn: 6, 11, D Bus: 69A Zug: S1, S7 Eckdaten und Kostenaufstellung: Befristung: 5 Jahre Mietbeginn: ab sofort Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Provisionsfrei! Admin. Aufwand HV: 300,00€