

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



IMG_3438

Objektnummer: 141/81993

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1190 Wien |
| Baujahr: | 2008 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 150,84 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 33,99 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,96 |
| Gesamtmiete | 3.249,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 2.659,90 € |
| Kaltmiete | 3.249,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Lena Doll

Rustler Immobilientreuhand

H +43 676 834 34 680

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

In ruhiger Lage, **nahe** dem **Hugo-Wolf-Park**, gelangt diese geräumige **4-Zimmer-Wohnung** zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über **150m²** zuzüglich einem **Balkon mit 12,06m²** und kann besonders durch die **moderne Ausstattung** sowie die **großzügige Aufteilung** überzeugen. **Ausstattung:** Boden: Parkettboden, Fliesen im Badezimmer Küche: Vollausgestattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Mikrowelle Badezimmer: Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, Waschmaschinenanschluss, WC **Allgemeine Informationen:** 2. Stock mit Lift Zentralheizung – Fernwärme Kellerabteil Fahrradraum Garage optional anmietbar **Lage:** Durch die zentrale Lage mit guter Infrastruktur befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. **Energieausweis:** HWB: 33,99 kWh/m²a **Eckdaten und Kostenaufstellung:** Befristung: 5 Jahre Mietbeginn: ab sofort Kautions: 3 Bruttomonatsmieten