

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



IMG_3438

Objektnummer: 141/81993

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2008
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,84 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	3.249,00 €
Kaltmiete (netto)	2.659,90 €
Kaltmiete	3.249,00 €

Ihr Ansprechpartner



Lena Doll

Rustler Immobilienreuehand

H +43 676 834 34 680

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS









RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

In ruhiger Lage, **nahe** dem **Hugo-Wolf-Park**, gelangt diese geräumige **4-Zimmer-Wohnung** zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über **150m²** zuzüglich einem **Balkon mit 12,06m²** und kann besonders durch die **moderne Ausstattung** sowie die **großzügige Aufteilung** überzeugen. **Ausstattung:** Boden: Parkettboden, Fliesen im Badezimmer Küche: Vollausgestattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Mikrowelle Badezimmer: Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, Waschmaschinenanschluss, WC **Allgemeine Informationen:** 2. Stock mit Lift Zentralheizung – Fernwärme Kellerabteil Fahrradraum Garage optional anmietbar **Lage:** Durch die zentrale Lage mit guter Infrastruktur befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. **Energieausweis:** HWB: 33,99 kWh/m²a **Eckdaten und Kostenaufstellung:** Befristung: 5 Jahre Mietbeginn: ab sofort Kautions: 3 Bruttomonatsmieten