

Altbautraum bei der Mariahilfer Straße - Frisch Saniert - Hochwertige Ausstattung



Bild 5

Objektnummer: 141/82089

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1896
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	162,99 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,65 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Gesamtmiete	2.849,00 €
Kaltmiete (netto)	2.302,04 €
Kaltmiete	2.849,00 €
Provisionsangabe:	
provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner



Lena Doll

Rustler Immobilienreuhand

H +43 676 834 34 680

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



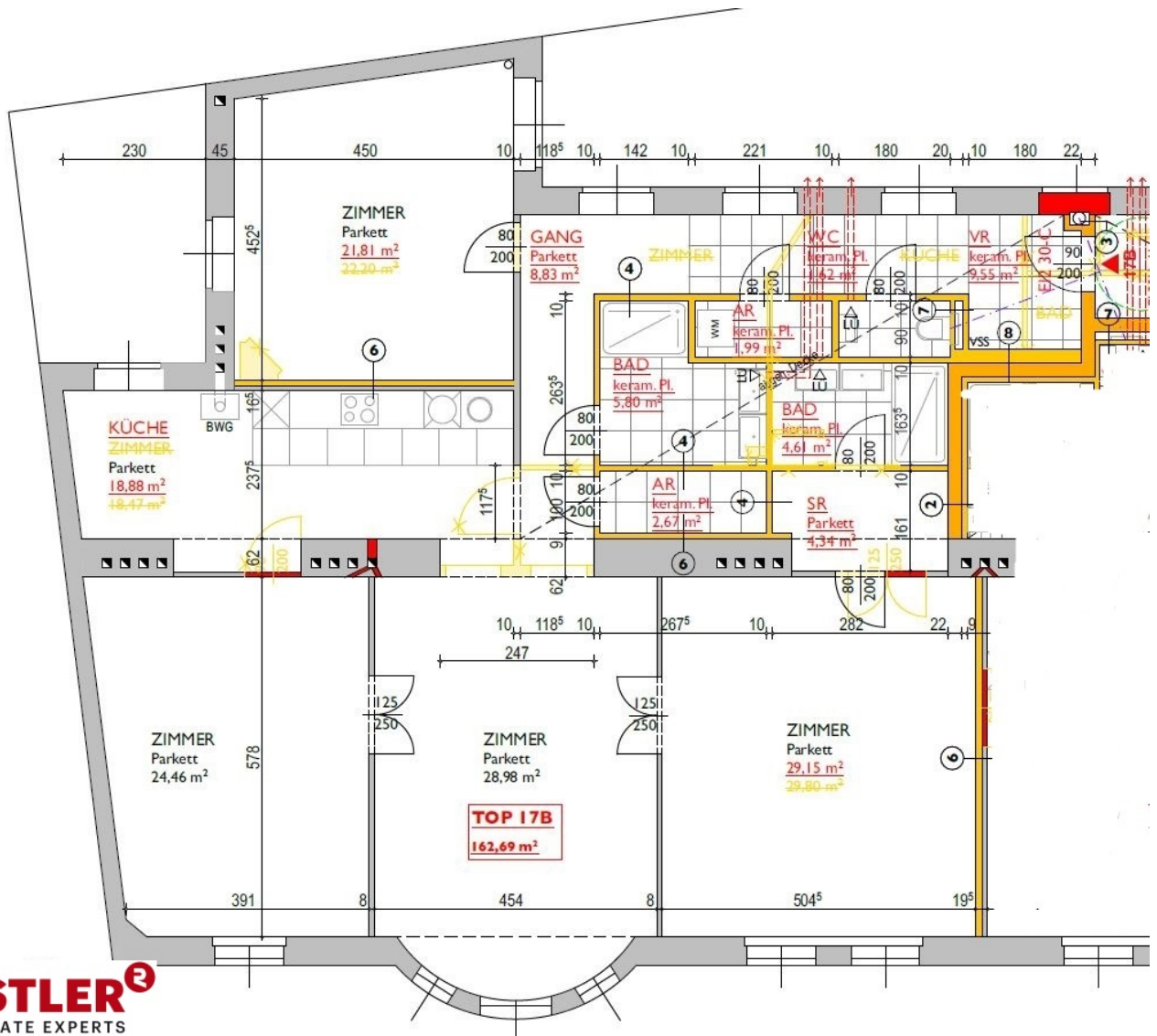
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS







Objektbeschreibung

In dem nahe der **Mariahilfer Straße** gelegenen **Altbau** gelangt diese charmante **4-Zimmer-Wohnung** zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über **163m²** und kann besonders durch die **tolle Lage**, den **frisch renovierten Zustand** sowie den **bekannten Altbaucharme** überzeugen. **Ausstattung: Boden:** Parkettboden, Fliesen im Badezimmer **Küche:** Vollausgestattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach **Badezimmer:** Zwei Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss, Handtuchtrockner, Doppelwaschbecken **Allgemeine Informationen:** 2. Stock mit Lift Abstellraum **Heizungsart:** Gasetagenheizung **Lage:** Durch die zentrale Lage mit guter Infrastruktur befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. U-Bahn: U3 Neubaugasse Straßenbahn: 49 Bus: N49 Zug: Westbahnhof **Energieausweis:** HWB: 97,60 kWh/m²a **Eckdaten und Kostenaufstellung:** Befristung: unbefristet Mietbeginn: ab sofort Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Admin. Aufwand HV: 336,00€