# Altbautraum bei der Mariahilfer Straße - Frisch Saniert - Hochwertige Ausstattunng



Bild 5

Objektnummer: 141/82089

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor: Gesamtmiete Kaltmiete (netto) Kaltmiete

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Wohnung Österreich 1070 Wien 1896 Altbau

162,99 m<sup>2</sup> 4 2

2 1

C 97,65 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 2,15 2.849,00 € 2.302,04 € 2.849,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Lena Doll

Rustler Immobilientreuhand

H +43 676 834 34 680

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















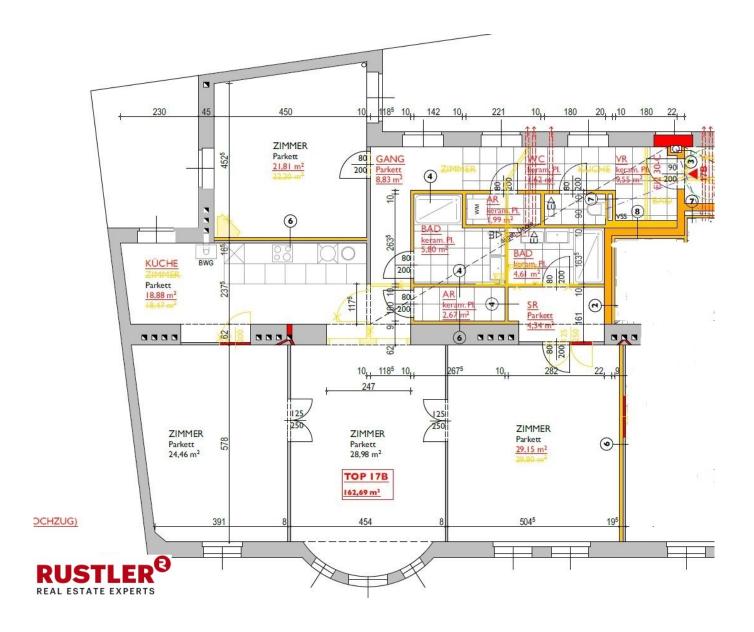












#### **Objektbeschreibung**

In dem nahe der Mariahilfer Straße gelegenen Altbau gelangt diese charmante
4-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über 163m² und kann besonders
durch die tolle Lage, den frisch renovierten Zustand sowie den bekannten Altbaucharme
überzeugen. Ausstattung: Boden: Parkettboden, Fließen im Badezimmer Küche:
Vollausgestattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach
Badezimmer: Zwei Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss, Handtuchtrockner,
Doppelwaschbecken Allgemeine Informationen: 2. Stock mit Lift Abstellraum Heizungsart:
Gasetagenheizung Lage: Durch die zentrale Lage mit guter Infrastruktur befinden sich
öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.
U-Bahn: U3 Neubaugasse Straßenbahn: 49 Bus: N49 Zug: Westbahnhof Energieausweis:
HWB: 97,60 kWh/m²a Eckdaten und Kostenaufstellung: Befristung: unbefristet Mietbeginn:
ab sofort Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Admin. Aufwand HV: 336,00€