Erstbezug nach Sanierung - repräsentative Altbauwohnung bei der Mariahilfer Straße



Bild 5

Objektnummer: 141/82236

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Wohnung Österreich 1070 Wien

1896 Altbau

162,99 m²

4 2 1

C 97,65 kWh / m² * a

D 2,15 2.849,00 € 2.302,04 €

2.849,00 €

Ihr Ansprechpartner



Joanna Maciejasz

Rustler Immobilientreuhand

T 01 894 97 49 664 H 0676 834 34 664



















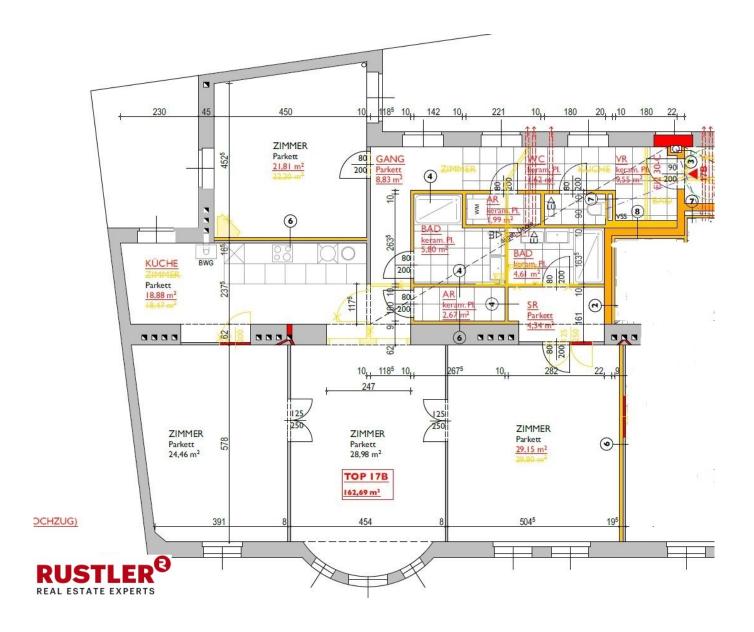












Objektbeschreibung

In dem nahe der Mariahilfer Straße gelegenen Altbau gelangt diese charmante 4-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über 163m² und kann besonders durch die tolle Lage, den frisch renovierten Zustand sowie den bekannten Altbaucharme überzeugen. Ausstattung: Boden: Parkettboden, Fließen im Badezimmer Küche: Vollausgestattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach Badezimmer: Zwei Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss, Handtuchtrockner, Doppelwaschbecken Ein weiteres WC wird nachgerüstet Allgemeine Informationen: 2. Stock mit Lift Abstellraum Heizungsart: Gasetagenheizung Lage: Durch die zentrale Lage mit guter Infrastruktur befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. U-Bahn: U3 Neubaugasse Straßenbahn: 49 Bus: N49 Zug: Westbahnhof Energieausweis: HWB: 97,60 kWh/m²a Eckdaten und Kostenaufstellung: Befristung: unbefristet Mietbeginn: ab sofort Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Admin. Aufwand HV: 336,00€