

Charmante 1-Zimmer-Wohnung beim Schottenring



Bild 6

Objektnummer: 141/83975

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1870
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,72 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.090,00 €
Kaltmiete (netto)	904,15 €
Kaltmiete	1.090,00 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Strozer

Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49 684

H 0676/834 34 684

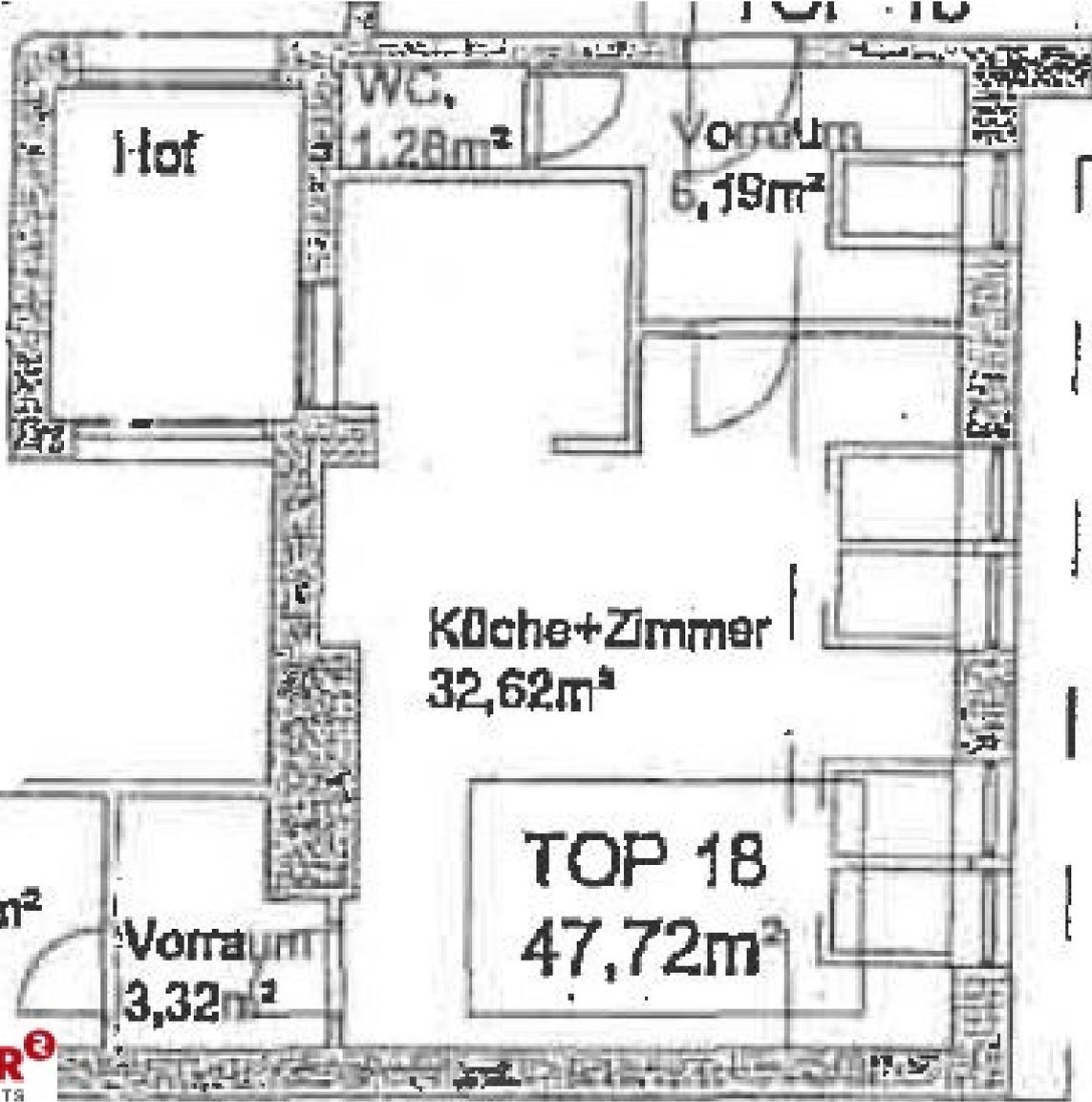
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







TOP 18



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

In dem in der Eßlinggasse gelegenen Altbau gelangt diese charmante und moderne 1-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über 47m² und kann besonders durch die wunderschöne Innenstadtlage sowie den modernen Zustand überzeugen.

Ausstattung: Boden: Parkettboden, Fliesen im Badezimmer und in der Küche **Küche:** Vollausgestattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach

Badezimmer: Badewanne, Waschbecken In der Wohnung befindet sich kein Waschmaschinenanschluss. Direkt gegenüber vom Wohnungseingang befindet sich eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner **Allgemeine Informationen:** Dachgeschoss mit Lift Klimagerät Innenjalousien Kellerabteil

Heizungsart: Gasetagenheizung **Lage:** Durch die zentrale Lage mit guter Infrastruktur befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. U-Bahn: U2, U4 Schottenring

Straßenbahn: 1, 2, 31, D **Energieausweis:** HWB: 87 kWh/m²a **Eckdaten und**

Kostenaufstellung: Befristung: 5 Jahre Mietbeginn: ab sofort Kautions: 3.300,00€ Admin. Aufwand HV: 336,00€