

**Provisionsfrei und Erstbezug: U1 Donauinsel -
außergewöhnliche Liegenschaft inklusive täglichem
Urlaubsfeeling**



image4

Objektnummer: 130926

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2001
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	151,13 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,03
Kaufpreis:	1.475.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

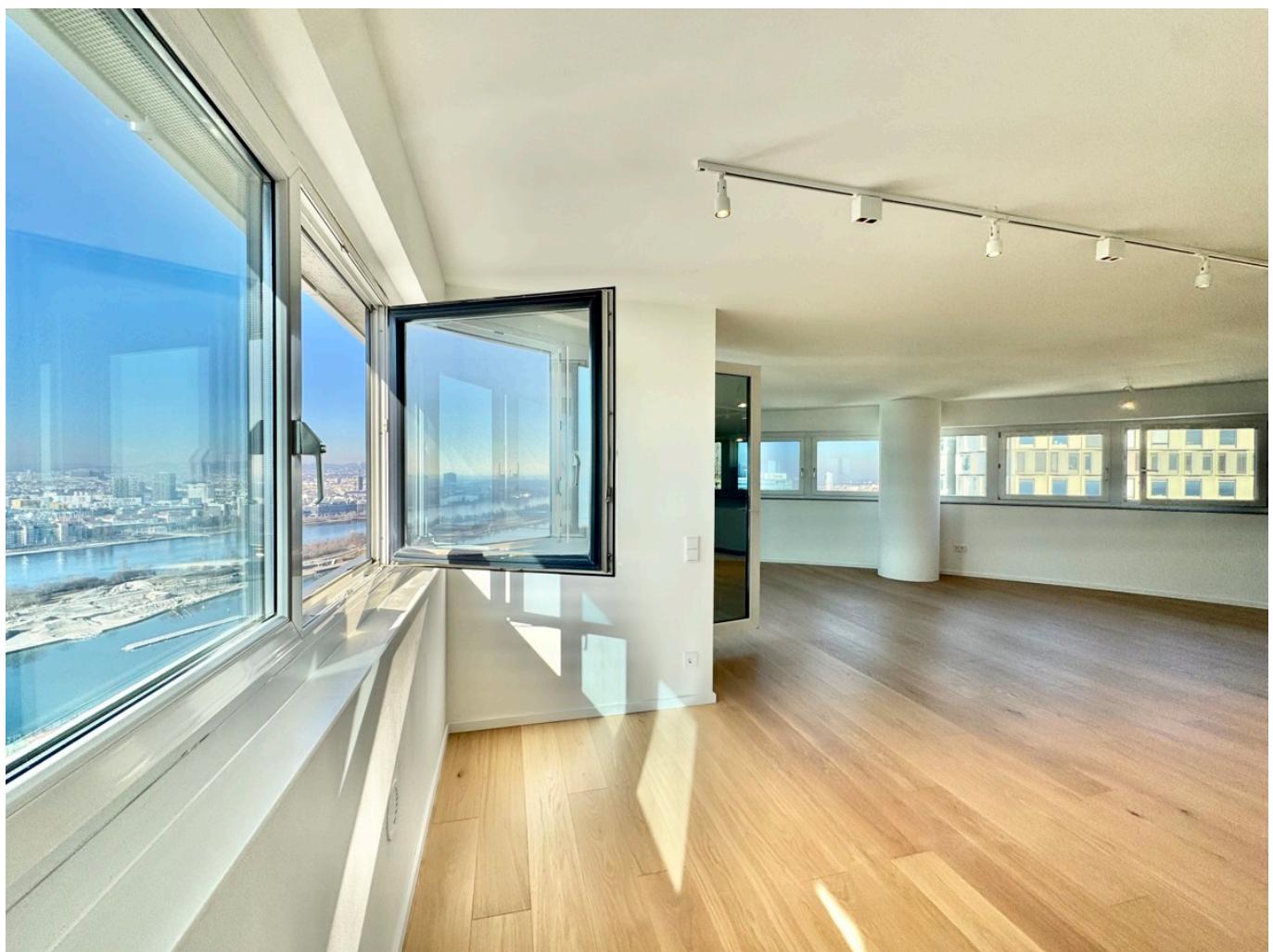


Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366460008196
H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





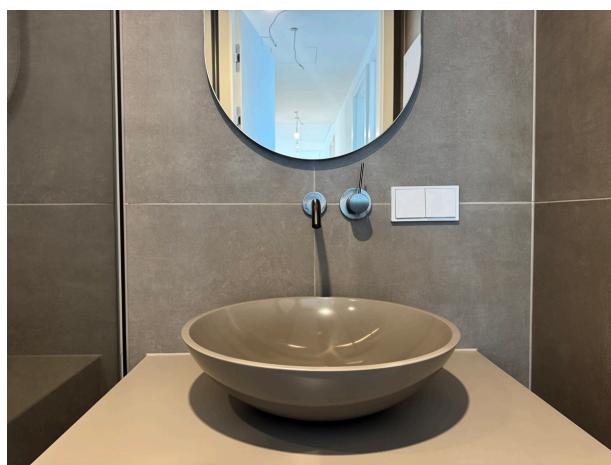




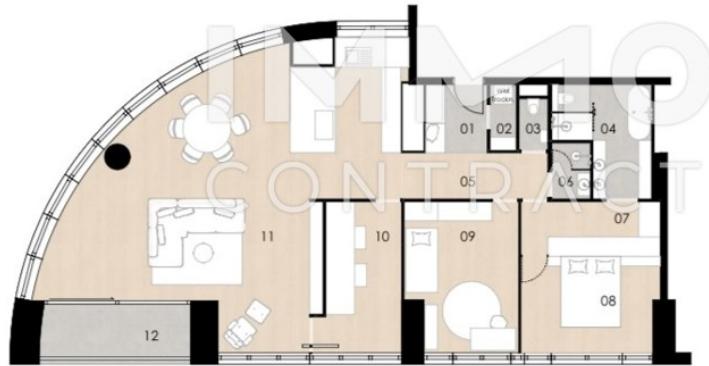








JOSEP



- 01 Vorraum 4,05
- 02 Abstellraum 1,80
- 03 WC 1,51
- 04 Masterbad 8,75
- 05 Gang 6,67
- 06 Kinderbad 2,09
- 07 Ankleide 5,82
- 08 Schlafen 14,05
- 09 Kind 15,78
- 10 Büro 11,23
- 11 Wohnen 70,69
- 12 Loggia 8,69

151,13 m²

Objektbeschreibung

Der freundliche Concierge sorgt 24/7 für optimale Sicherheit und empfängt Sie gerne mit seinem Lächeln. Nach einem anstrengenden Tag können Sie sich im hauseigenen Fitness- sowie Yoga-/Tanz-/Aerobicraum verausgaben oder einfach in der Sauna entspannen! Für Outdoor-Aktivitäten brauchen Sie nur einen Fuß vor die Haustüre zu setzen: Die weitläufigen Naherholungsgebiete der Donauinsel, Kaiserwasser sowie alten Donau laden zu jeder Jahreszeit zum Sporteln ein. Neben der traumhaften Lage überzeugt das Wohnhaus mit einem tollen Angebot an verschiedensten Annehmlichkeiten: Concierge (24/7) Fitnessraum & Kursraum (inkl. sämtlicher Geräte und Matten) Tischtennistisch Sauna Wasch- und Trockenraum Fahrradabstellräume