# Provisionsfrei und Erstbezug: U1 Donauinsel außergewöhnliche Liegenschaft inklusive täglichem Urlaubsfeeling



image4

Objektnummer: 130926

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 1220 Wien

Baujahr: 2001

**Zustand:** Teil\_vollsaniert **Wohnfläche:** 151,13 m<sup>2</sup>

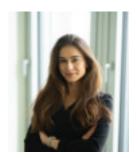
Zimmer: 4
Bäder: 2
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 43,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** 1,03

**Kaufpreis:** 1.475.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









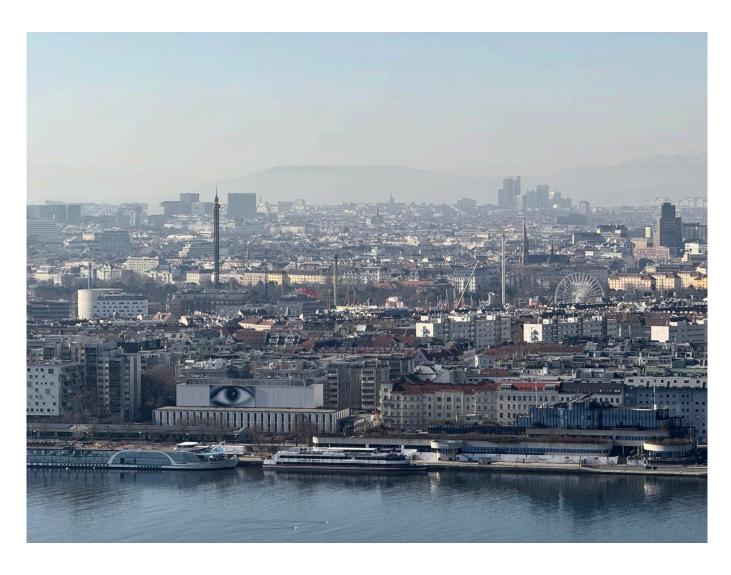






































# JOSEP



0.1		
01	Vorraum	4,05
02	Abstellraum	1,80
03	WC	1,51
04	Masterbad	8,75
05	Gang	6,67
06	Kinderbad	2,09
07	Ankleide	5,82
08	Schlafen	14,05
09	Kind	15,78
10	Büro	11,23
11	Wohnen	70,69
12	loggia	8,69
		151.13 m <sup>2</sup>

# **Objektbeschreibung**

Der freundliche Concierge sorgt 24/7 für optimale Sicherheit und empfängt Sie gerne mit seinem Lächeln. Nach einem anstrengenden Tag können Sie sich im hauseigenen Fitnesssowie Yoga-/Tanz-/Aerobicraum verausgaben oder einfach in der Sauna entspannen! Für Outdoor-Aktivitäten brauchen Sie nur einen Fuß vor die Haustüre zu setzen: Die weitläufigen Naherholungsgebiete der Donauinsel, Kaiserwasser sowie alten Donau laden zu jeder Jahreszeit zum Sporteln ein. Neben der traumhaften Lage überzeugt das Wohnhaus mit einem tollen Angebot an verschiedensten Annehmlichkeiten: Concierge (24/7) Fitnessraum & Kursraum (inkl. sämtlicher Geräte und Matten) Tischtennistisch Sauna Wasch- und Trockenraum Fahrradabstellräumlichkeiten