

**Provisionsfrei und Erstbezug: U1 Donauinsel -
außergewöhnliche Liegenschaft inklusive täglichem
Urlaubsfeeling**



image4

Objektnummer: 130926

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2001
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	151,13 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,03
Kaufpreis:	1.475.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366460008196
H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







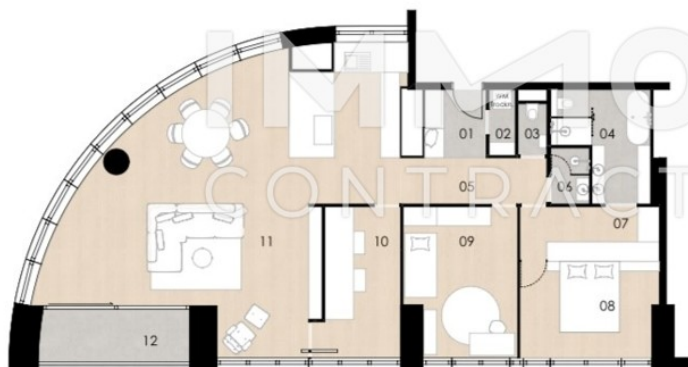












01	Vorraum	4,05
02	Abstellraum	1,80
03	WC	1,51
04	Masterbad	8,75
05	Gang	6,67
06	Kinderbad	2,09
07	Ankleide	5,82
08	Schlafen	14,05
09	Kind	15,78
10	Büro	11,23
11	Wohnen	70,69
12	Loggia	8,69

151,13 m²

Objektbeschreibung

Der freundliche Concierge sorgt 24/7 für optimale Sicherheit und empfängt Sie gerne mit seinem Lächeln. Nach einem anstrengenden Tag können Sie sich im hauseigenen Fitness- sowie Yoga-/Tanz-/Aerobicraum verausgaben oder einfach in der Sauna entspannen! Für Outdoor-Aktivitäten brauchen Sie nur einen Fuß vor die Haustüre zu setzen: Die weitläufigen Naherholungsgebiete der Donauinsel, Kaiserwasser sowie alten Donau laden zu jeder Jahreszeit zum Sporteln ein. Neben der traumhaften Lage überzeugt das Wohnhaus mit einem tollen Angebot an verschiedensten Annehmlichkeiten: Concierge (24/7) Fitnessraum & Kursraum (inkl. sämtlicher Geräte und Matten) Tischtennistisch Sauna Wasch- und Trockenraum Fahrradabstellräumlichkeiten