

## **Klein aber mein - 33m<sup>2</sup> Mietwohnung in Amstetten - Krankenhausnähe**



1

**Objektnummer: 132562**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Wohnfläche:</b>	33,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 119,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,50
<b>Gesamtmiete</b>	485,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	340,91 €
<b>Kaltmiete</b>	375,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**IMMO CONTRACT**

Wir schaffen Mehrwert für Ihre Immobilie

ERFOLGREICH

IMMO bilien Verkauf

Wir verkaufen, vermieten, bewerten Ihre Immobilie.

IMMO bilien Bewertung

IMMO bilien Vermietung

www.IMMOcontract.at

Über 5.000 aktuelle Objekte erwarten Sie!

Immobilien- und Maklergesellschaft mbH, Gumpoldstraße 11/100, Wien | www.IMMOcontract.at | Stand: März 2023

Besuchen Sie uns!

Jetzt Suchagent aktivieren!

## Objektbeschreibung

Klein aber mein - 33m<sup>2</sup> Wohnung in Amstetten \* Im Mehrparteienhaus in der Nähe vom Krankenhaus sowie Nahversorger und Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar \* 33m<sup>2</sup> Wohneinheit im 2. Stock (ohne Lift) \* Vorraum \* Wohn-Schlafrum \* Küchenraum, möbliert ohne Ablöse \* Bad mit Wanne \* WC \* Abstellraum \* Kellerabteil \* Heizung und Warmwasser mit Strom \* parken öffentlich Kautio: € 1.500,-- BMM: € 485,-- (inkl. BK) Heizung - Strom extra