

## Exklusives Eigengrundstück in Langenzersdorf



Vorderansicht

**Objektnummer: 0001010694**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Haus

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

2103 Langenzersdorf

**Gesamtfläche:**

1.079,00 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:**

959.000,00 €

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Zach**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T 436646051751780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

## Exklusives Grundstück in idyllischer Lage

Dieses exklusive Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.079 m<sup>2</sup> befindet sich in Langenzersdorf, einer der begehrtesten Lagen im Speckgürtel Wiens. Eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung bietet es ideale Voraussetzungen für ein hochwertiges Wohnprojekt oder die Verwirklichung Ihres persönlichen Traumhauses.

- Grundstücksgröße: ca. 1.079 m<sup>2</sup>
- Wunderschöne, ruhige Lage mit viel Grünflächen
- Unweit von Wien – schnelle Erreichbarkeit der Hauptstadt
- Beste Infrastruktur und Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Bebauungspotenzial nach Abbruch des Altbestandes

## Lage

Langenzersdorf überzeugt durch seine Kombination aus idyllischem Wohngefühl und Stadtnähe. Wien ist in wenigen Minuten erreichbar, gleichzeitig genießen Sie hier die Ruhe und Lebensqualität des Umlands. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein Gebäude, das nur mit sehr erheblichem Aufwand zu restaurieren wäre. Daher wird das Objekt als Abbruchobjekt geführt und eignet sich ideal für eine Neubebauung.