

**Hier beginnt Ihr neues Kapitel: Sofort beziehbares Haus
auf 920 m²**



Bungalow am Fuße des Gfieders WNFL ca. 90 m², DG ausbaubar ca. 50 m², Stiege ins DG bereits vorhanden

Objektnummer: 0001010704

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Pottschach
Baujahr:	1968/2009
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	751,00 m ²
Keller:	86,00 m ²
Kaufpreis:	279.500,00 €
Betriebskosten:	96,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53









Objektbeschreibung

Tolle Lage am Fuße des Gfieders! **Charmantes Einfamilienhaus auf ca. 920 m²**

Grundstück. Baujahr 1968, ständige Instandhaltungen wurden vorgenommen, Massivbauweise, vollunterkellert. Wnfl. 90 m² + überdachte Terrasse ca. 25 m². Der Ausbau des DG ist leicht möglich, der Stiegenaufgang dazu ist schon vorhanden.

Highlight ist die **großzügige überdachte Terrasse** sowie der sonnige Garten mit Gartenhaus und mobilem Pool, neues Carport passend bis zu 3 PKW. Ideal für Familien oder Paare mit Gestaltungswünschen.

Sie möchten das Haus gerne besichtigen, ein Anruf genügt Tel. 06646051751753

Ich freue mich sehr von Ihnen zu hören!