

Mietwohnung in Traisen mit Lift



Küche

Objektnummer: 0001010701

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3160 Traisen
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	53,32 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	645,00 €
Kaltmiete (netto)	364,40 €
Kaltmiete	581,71 €
Betriebskosten:	142,97 €
Heizkosten:	74,34 €

Ihr Ansprechpartner



Karin Plesiutchnig

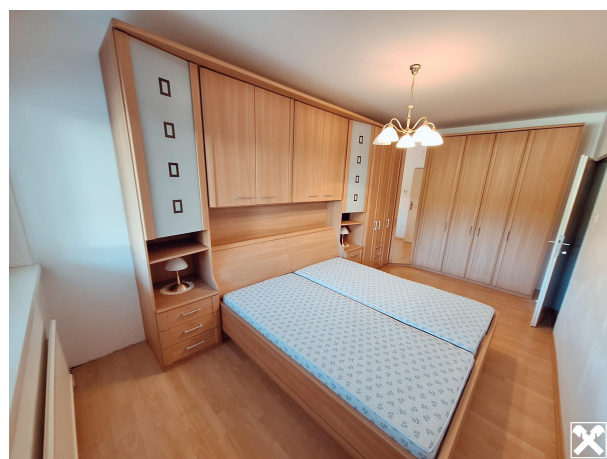
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Provisionsfrei! Mietwohnung in Traisen

Wohnfläche 53,43m²

Loggia 5,50 m²

Baujahr 1971

Fassade mit Vollwärmeschutz und Fenster saniert 2014

ZH - Fernwärme

1.Stock mit Lift

+ Diele

+ WC

+ Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

+ Schlafzimmer

+ großes Wohn-Esszimmer

+ Küche

+ Speis

+ Loggia

+ Kellerabteil

+ Wasch- und Trockenraum

+ Fahrradraum

+ möbliert

+ sofort beziehbar

+ 3 Jahre Befristung

+ Haustiere nach Absprache

+ Elektrobefund vorhanden

+ Energieausweis HWB 78, fGEE 1,07 - gültig 30.05.2035

+ Garage extra zu mieten € 80,- im Monat

leider ist die Garage derzeit kaputt, wird aber wieder hergestellt

Gesamtmiete: € 645,- inkl. BK und Heizkosten

Strom und Versicherung extra

PROVISIONSFREI!

Kaution 3 BMM = € 1.935,- fällig bei der Übergabe

Kontakt

Karin Plesiutchnig

Tel.: 0664 / 605 17 51763